

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL TEIKIMO PARDUOTI AUKCIONE MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ NAUJĄ ŽEMĖS SKLYPĄ MOLĖTŲ R. SAV.,
GIEDRAIČIUOSE, MAUMEDŽIŲ G. 1A**

2025 m. sausio d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 11 straipsnio 7 dalimi, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 91, 92 punktais, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 3, 7 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.2 papunkčiu,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos parduoti atvirajame aukcione Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,0679 ha ploto kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6289-6622; kadastro Nr. 6227/0001:425), esantį Molėtų r. sav., Giedraičiuose, Maumedžių g. 1A. Žymos: įrašų nėra; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra; duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo pradinę pardavimo kainą – 2344 Eur (du tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt keturi eurai) be aukciono organizavimo išlaidų.

3. Nustatyti, kad:

3.1. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 1 dalyvis;

3.2. pageidaujama aukciono pradžios data – ne vėliau kaip 2025 m. kovo 31 d.;

3.3. aukcionas laikytinas specialiuoju, kuriam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta išimtis.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl teikimo parduoti aukcione Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą naują žemės sklypą Molėtų r. sav., Giedraičiuose, Maumedžių g. 1A

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

1.1. Teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos parduoti atvirajame aukcione Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,0679 ha ploto kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6289-6622; kadastro Nr. 6227/0001:425), esantį Molėtų r. sav., Giedraičiuose, Maumedžių g. 1A. Žymos: įrašų nėra; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra; duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

1.2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą – 2344 Eur be aukciono organizavimo išlaidų.

1.3. Nustatyti, kad:

1.3.1. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 1 dalyvis;

1.3.2. pageidaujama aukciono pradžios data – ne vėliau kaip 2025 m. kovo 31 d.;

1.3.3. aukcionas laikytinas specialiuoju, kuriam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta išimtis.

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Priėmus sprendimą, Molėtų rajono savivaldybės administracija pateiks prašymą ir dokumentus Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) dėl Žemės sklypo pardavimo aukciono vykdymo.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Molėtų rajono savivaldybės administracija formavimo ir pertvarkymo projekte, patvirtintame Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. rugpjūčio 5 d. potvarkiu Nr. B3-347 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“, suprojektavo 0,0679 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6289-6622; kadastro Nr. 6227/0001:425), esantį Molėtų r. sav., Giedraičiuose, Maumedžių g. 1A, pardavimui aukcione. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas reglamentuoja, kad Savivaldybės taryba priima sprendimus dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, reglamentuoja, kokia informacija turi būti pateikta tarybos sprendime.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.2 punktas reglamentuoja, kad aukcione parduodamo naujo kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius. Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro žemės sklypo vertė, įskaitant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas.

Vidutinė žemės sklypo rinkos vertė 2025-01-01 – 1890 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos 454 Eur. Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 2344 Eur (be aukciono organizavimo išlaidų).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TEIKIMO PARDUOTI AUKCIONE MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ NAUJĄ ŽEMĖS SKLYPĄ MOLėtų R. SAV., GIEDRAIČIUOSE, MAUMEDŽIŲ G. 1A
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22 Nr. B68-10
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas-kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-13 09:00:48
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-13 09:02:50
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-13 09:35:43
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-13 09:51:44
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-13 11:17:21
Dokumentą pasirašė	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-13 13:11:29
Registratorius	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-22 10:20:10
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-01-23 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-01-23