

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL BUTO PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR
PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO**

2025 m. sausio d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, 12 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, vykdydama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktą, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimą Nr. B1-301 „Dėl pritarimo projektui „Socialinio būsto prieinamumo didinimas Molėtų rajono savivaldybėje“ ir įsipareigojimo skirti finansavimą“, Sprendimų dėl laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. B1-91 „Dėl Sprendimų dėl derybas laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 5, 6, 7 punktus, Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. B1-19 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktą, 5.1 papunktį, 25 punktą, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 17 d. raštą Nr. B88-1 „Teikimas tvirtinti sprendimo „Dėl buto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ir pirkimo sutarties sudarymo“ projektą“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti derybas laimėjusių kandidatą J. Š.

2. Pirkti už savivaldybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšas 4 kambarių 82,34 kv. m bendrojo ir 78,79 kv. m naudingojo ploto butą su 9,64 kv. m rūsiu, pažymėtu R-25 (nekilnojamojo turto registro įrašo Nr. 90/20137; unikalus Nr. 6298-0000-7011:0001; pastatas plane pažymėtas 1A4/p; statybos pabaigos metai 1980), esantį Molėtų m., Mechanizatorių g. 6-1 už 128 000 Eur (šimtą dvidešimt aštuonis tūkstančius eurų).

3. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 2 punkte nurodyto buto pirkimo sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą.

4. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui nustatyti sutarties pasirašymo vietą, dieną, laiką ir apie tai per 3 darbo dienas pranešti kandidatui.

5. Įsigytą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn 2 punkte nurodytą turtą perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai (kodas 188712799) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

6. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės merą pasirašyti 2 punkte nurodyto buto, perduodamo Molėtų rajono savivaldybės administracijai, perdavimo–priėmimo aktą.

7. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl buto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybės ir pirkimo sutarties sudarymo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – įgyvendinant projektą „Socialinio būsto prieinamumo didinimas Molėtų rajono savivaldybėje“, pirkti už savivaldybės biudžeto ir Europos Sąjungos fondų lėšas 4 kambarių 82,34 kv. m bendrojo ir 78,79 kv. m naudingojo ploto butą su rūsiu 9,64 kv. m, pažymėtu R-25 (nekilnojamojo turto registro įrašo Nr. 90/20137; unikalus Nr. 6298-0000-7011:0001; pastatas plane pažymėtas 1A4/p; statybos pabaigos metai: 1980), esantį Molėtų m., Mechanizatorių g. 6-1 už 128 000 Eur (vieną šimtą dvidešimt aštuonis tūkstančius eurų).

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų sąrašas pasipildys vienu nauju būstu, kuris bus išnuomotas gausiai šeimai, turinčiai teisę į paramą būstui išsinuomoti.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis 128 000,0 Eur, iš jų: ES fondų lėšų – 108800,0 Eur, savivaldybės biudžeto lėšų – 19200,0 Eur.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2024 m. lapkričio 22 d. paskelbė skelbimą, kad, didindama savivaldybės socialinio būsto fondą, siekdama išplėsti galimybes aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, turinčias teisę į socialinio būsto nuomą, skelbiamų derybų būdu siekia įsigyti gyvenamosios paskirties socialinius būstus, t. y. Molėtų mieste perka socialinius būstus.

2024-12-04 buvo gautas pasiūlymas pirkti 4 kambarių 82,34 kv. m bendrojo ir 78,79 kv. m naudingojo ploto butą su rūsiu 9,64 kv. m, pažymėtu R-25 (nekilnojamojo turto registro įrašo Nr. 90/20137; unikalus Nr. 6298-0000-7011:0001; pastatas plane pažymėtas 1A4/p; statybos pabaigos metai: 1980), esantį Molėtų m., Mechanizatorių g. 6-1.

Kandidatas J. Š. pateikė pasiūlymą pirkti minėtą būstą už 134 000 eurų. Komisijos nariai pasiūlytą butą apžiūrėjo, atliko techninį vertinimą. Derybų metu Kandidatas sutiko sumažinti pasiūlyto būsto kainą iki 132 000 eurų. Nepriklausomi turto vertintojai pasiūlytą būstą įvertino 117 000 Eur. Atsižvelgus į tai, kad Pirkimo sąlygos numato, kad nekilnojamojo daikto įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą, Kandidatas J. Š. buvo kviestas pakartotinių derybų. Pakartotinių derybų metu Kandidatas sutiko parduoti butą, esantį Molėtų m., Molėtų m., Mechanizatorių g. 6-1, už 128 000 Eur. Atsižvelgiant į

aukščiau minėtas aplinkybes, minėto būsto įsigijimas už 128 000 eurų savivaldybės nuosavybėn yra tikslingas ir ekonomiškai naudingas.

2025 m. sausio 10 d. Komisija pateikė Administracijos direktoriui Pirkimo ataskaitą Nr. T24-3.

Sąraše asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, šiuo metu iš viso yra 155 asmenys/šeimos. Sąraše šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa, yra 12 šeimų; socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą, yra 6 šeimos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BUTO PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22 Nr. B68-9
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Kanapienienė, Tarybos sekretorius, Molėtų rajono savivaldybė meras
Sertifikatas išduotas	ASTA KANAPIENIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-20 13:36:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-20 13:36:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:28:44 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-23 08:29:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-23 08:29:16 DBSIS