

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

Uždarajai akcinei bendrovei
"Molėtų švara"
Statybininkų g. 8
33111 Molėtai

2024-04-
I

Nr. B22-
Nr.

DĖL SKYRIMO DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIUMI

Daugiabučio namo, esančio Molėtų m., Vilniaus g. 56, butų savininkai 2024 m. vasario 25 d. susirinkime iš dviejų galimų variantų (UAB „Molėtų švara“ ir UAB „Mano Būstas Aukštaitija“) pasirinko bendrojo naudojimo objektų administratoriumi UAB „Molėtų švara“.

Informuojame, kad nuo 2024 m. balandžio 2 d. UAB „Molėtų švara“ 5 metų laikotarpiui skiriama 5 butų, 163,10 m² naudingo ploto namo, kurio unikalus Nr. 6294-0007-0012, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Šio daugiabučio namo ir ūkinių pastatų eksploatavimui žemės sklypas nesuformuotas.

Buvusio jungtinės veiklos sutartimi įgalioto asmens kontaktiniai duomenys – Kazė Matulevičienė, Molėtai, Vilniaus g. 56-1, mob. tel. Nr. 8-677-99514, el. paštas kazytematuleviciene@gmail.com. Prašome susisiekti su buvusiu JVS įgaliotu asmeniu ir iki balandžio 8 d. pagal aktą perimti jo turimus dokumentus, susijusius su daugiabučio namo valdymu ir technine priežiūra.

Primename, kad bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas neturi viršyti maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo, apskaičiuoto pagal Molėtų rajono daugiabučio gyvenamojo namo maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-267 „Dėl Molėtų rajono daugiabučio gyvenamojo namo maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. B1-64 redakcija).

PRIDEDAMA:

1. Molėtų rajono savivaldybės mero 2024-03-29 potvarkis Nr. B3-272, elektroninis dokumentas.
2. Susirinkimo protokolo su priedais kopija, 5 lapai.
3. Dokumentų perdavimo akto forma, 2 lapai.
4. VĮ „Registru centras“ statinių išrašas, 6 lapai.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

Lilija Krivičienė, (8 383) 40052, el.p. lilija.kriviciene@moletai.lt

Daugiabučio namo Vilniaus g. 56,
(adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo

PROTOKOLAS

2024 m. vasario 25 d. Nr. _____

Susirinkimas įvyko 2024 vasario 25 d
(data)

1. Bendra informacija

Daugiabučio namo (toliau - Namas) butų ir kitų patalpų skaičius 5 vnt.

Esamas namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

(įmonės pavadinimas, adresas, arba JVS įgaliotą asmuo vardas, pavardė

Susirinkimo organizatorius Kazė Matulevičienė
(nurodyti)

2. Dalyviai:

Susirinkime dalyvavo 3 butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai), turintys 3 balsų, tai sudaro 60 procentų nuo butų ir kitų patalpų skaičiaus. Vadovaujantis Civilinio Kodekso 4.85 str., susirinkimas laikomas įvykusi.

Kiti susirinkimo dalyviai _____

(nurodyti, kiek)

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (priedas Nr. 1).

3. Pranešimas apie susirinkimo šaukimą buvo paskelbtas 2024 m. 11 namo skelbimų
(data)

lentoje (priedas Nr. 2), patalpų savininkai buvo informuoti rašytiniais pranešimais įdedant juos į pašto dėžutes ar išsiunčiant registruotu paštu.

4. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.

Susirinkimo organizatorius pasiūlė asmenis, kurie gali būti renkami susirinkimo pirmininku ir sekretoriumi.

Balsuota: už „Molėtų švara“
(nurodyti, kiek ir už kokį asmenį)

prieš 0
(nurodyti, kiek ir už kokį asmenį)

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Kazė Matulevičienė
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Edita Sabaliauskienė
(vardas, pavardė)

5. Susirinkimo darbotvarkė.

Susirinkimo pirmininkas pristatė susirinkimo darbotvarkę.

Balsuota: už 5
(skaičiais ir žodžiais)

prieš 0
(skaičiais ir žodžiais)

NUSPRESTA:

Patvirtinti šią susirinkimo darbotvarkę:

1. Jungtinės veiklos sutarties nutraukimas.
2. Administruojančios įmonės iš dviejų kandidačių: UAB „Molėtų švara“ (Statybininkų g. 8, Molėtai) ir UAB „Mano Būstas Aukštaitija“ (J. Janonio g. 1, Panevėžys), pasirinkimas.

SVARSTYTA:

1. Dėl naujo namo administratoriaus.

Svarstyta nutraukti jungtinės veiklos sutartį.

Siūlomas sprendimas:

Pritarti kad namą administruos „UAB „Molėtų švara“

Balsuota: už 3 trys
(skaičiais ir žodžiais)
prieš nulis (0)
(skaičiais ir žodžiais)

NUTARTA:

Pritarti/nepritarti siūlomam sprendimui.

SVARSTYTA

2. _____

Balsuota: už _____
(skaičiais ir žodžiais)
prieš _____
(skaičiais ir žodžiais)

NUTARTA:

Pasirinkti, kad namą administruotų UAB „Molėtų švara“

Pridedama:

1. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas _____ lapai (ų).
2. Pranešimo apie susirinkimo šaukimą kopija, 1 lapas.
3. _____

Susirinkimo pirmininkas Lore Motuvecienė
(parašas, vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

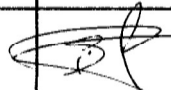
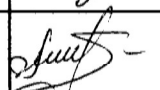
Edita Sabaitienė
(parašas, vardas, pavardė)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,

Vilniaus g 56

(adresas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO 2024 02 25,
DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Buto/ kitos patalpos Nr.	Buto ar kitos patalpos savininko (-ų) vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas ir jo įgalioto asmens vardas, pavardė	Asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (Nr., išdavimo data ir vieta) įgaliojimo Nr., išdavimo data, galiojimo terminas	Deklaruota gyvenamoji vieta /juridinio asmens buveinė	Balsavo (už/ prieš/ susilaikė)	Buto ar kitos patalpos savininko parašas
1.	3	Povilas Sabuckis	1985 1985 02 04	Vilniaus g. 56-3	už	
2.	3	Edita Sabuckienė	1986 07 12	Vilniaus g. 56-3	už	
3.	1	Kazys Matulevičius	1961 04 24	Vilniaus g. 56-1	už	
4.	5	Vytautas Pivoras	1966 06 10	Vilniaus g. 56-5	už	
5.	5	Vida Jursaitė	1964 05 30	Vilniaus g. 56-5	už	
6.						
7.						
8.						

Susirinkimo pirmininkas

Kazys Matulevičius
(parašas, vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

Edita Sabuckienė
(parašas, vardas, pavardė)

PRANEŠIMAS APIE SUSIRINKIMĄ

2024 m. vasario 11 d. 19⁰⁰ val. _____ (Skelbimo pakabinimo laikas)

2024 vasario 25d 19val, namo laiptinėje

(Susirinkimo data ir laikas) (Susirinkimo vietos adresas ir kitas apibūdinimas)

įvyks daugiabučio namo (toliau – Namas), esančio

Vilniaus g. 56, butų ir kitų patalpų
savininkų susirinkimas (toliau – Susirinkimas).

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Jungtinės veiklos sutarties nutraukimas.
2. Namą administruosiančios įmonės pasirinkimas iš dviejų kandidačių: UAB „Molėtų švara“ (Statybininkų g. 8, Molėtai) ir UAB „Mano Būstas Aukštaitija“ (J. Janonio g. 1, Panevėžys).

Prašome informuoti kitus buto (kitos patalpos) bendrasavininkius (bendraturčius) apie šį šaukiamą susirinkimą (tuo atveju, jei butas ar kita patalpa priklauso keliems savininkams).

Kviečiame aktyviai dalyvauti.

Namo jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo

Kazytė Matulevičienė 864799514

(Vardas, pavardė, tel. Nr.)

DAUGIABUČIO NAMO

(Pastato adresas ir unikalus Nr.)

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DOKUMENTŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 patvirtintų „Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų“ 7.11. punktu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 58 punktu, perduodami dokumentai, pasikeitus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdymo (toliau – Namo valdymo) formai.

1. Namo valdymo formos keitimo atvejai ir žymėjimo pavyzdys:

- 1.1. Keičiama daugiabutį namą (toliau – Namą) administruojanti įmonė
- 1.2. Nutrauktas Namo administravimas, butų savininkams sudarius Jungtinės veiklos sutartį (toliau – JVS)
- 1.3. Nutraukta JVS ir pasirinkta Namą administruojanti įmonė
- 1.4. Nutraukta JVS ir sukurta butų ir kitų patalpų savininkų bendrija (toliau - DNSB)
- 1.5. Likviduota DNSB ir pasirinkta Namą administruojanti įmonė
- 1.6. Likviduota DNSB ir sudaryta JVS
- 1.7. Pasikeitė JVS įgaliotas asmuo.
- 1.8. Pasikeitė pastato techninis prižiūrėtojas

V

2. Juridinių Namo valdymo formos pasikeitimo faktą įrodantys dokumentai:

(Dokumentų - patalpų savininkų susirinkimų protokolų, nekilnojamojo turto registro išrašų, juridinių asmenų registro pažymėjimų pavadinimai ir datos)

3. Perduodantys - priimančys dokumentus asmenys ir dokumentų sąrašas

(Dokumentus perduodančio asmens pavadinimas, pareigos, vardas, pavardė)

perduoda, o

priima

(Dokumentus priimančio asmens pavadinimas, pareigos, vardas, pavardė)

toliau saugoti ir pildyti šiuos Namo bendrojo naudojimo objektų valdymo ir statinio techninės priežiūros dokumentus, išvardintus lentelėje:

Eilės Nr.	Dokumento rūšis	Vienos rūšies dokumentų skaičius	Dokumentų sudarymo, užpildymo datos ir Nr.	Vienos rūšies dokumentų puslapių skaičius	Pastabos
1	Statinio(ių) ir žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašų kopijos				

2	Statinio kadastro duomenų byla				
3	Butų ir kitų patalpų sąrašas pastate (su naudingaisiais plotais)				
4	JVS kopija su pakeitimais				
5	DNSB registravimo dokumentai				
6	Butų ir kitų patalpų savininkų, bendrijos narių sąrašas				
7	Butų ir kitų patalpų savininkų, bendrijos narių susirinkimų ar balsavimo raštu protokolai				
8	Bendrojo naudojimo objektų aprašas				
9	Metinis namo priežiūros ūkinis finansinis planas				
10	Ilgalaikis namo atnaujinimo planas				
11	Kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos sutartis				
12	Informaciją (išrašai) apie sukauptų lėšų naudojimą				
13	Paslaugų ir rangos darbų pirkimo dokumentai				
14	Metinės veiklos ataskaitos				
15	Statinio techninis (energetinis) pasas				
16	Statinio techninės priežiūros žurnalas				
17	Statinio periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktai				
18	Statinio tyrimų ir auditų dokumentai				
19	Statinio techninės priežiūros patikrinimo aktai				
20	Ataskaita apie eksploatacinių lėšų likutį				Lėšos perduodamos per 30 d.
21	Ataskaita apie bendrojo naudojimo objektams atnaujinti sukauptų lėšų likutį				Lėšos perduodamos per 30 d.
22	Kiti dokumentai (jei yra)				

Aktas sudarytas 2 egzemplioriais, vienas – dokumentus perdavusiam asmeniui, kitas – juos priėmusiam asmeniui.

Perdavė

(dokumentus perdavusio fizinio ar juridinio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priėmė

(dokumentus priėmusio fizinio ar juridinio

(parašas)

(vardas ir pavardė)

asmens pareigų pavadinimas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2024-04-02 11:31:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/20566
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-11-11
Adresas: Molėtai, Vilniaus g. 56

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 6294-0007-0012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 217.80 kv. m
Naudingas plotas: 163.10 kv. m
Gyvenamasis plotas: 115.22 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 47.73 kv. m
Tūris: 738 kub. m
Užstatytas plotas: 126.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5
Kambarių skaičius: 7
Koordinatė X: 6122540.85
Koordinatė Y: 590089.28
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40 Eur
Atkuriamoji vertė: 26 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1982-12-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 1982-12-05

2.2. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 6294-0007-0023
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	76 kub. m
Užstatytas plotas:	19.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	3396 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	42 %
Atkuriamoji vertė:	1970 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	1099 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2006-04-26
Kadastro duomenų nustatymo data:	1998-11-13

2.3.	Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris:	4400-2817-4889
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	6I1Ž
Statybos pradžios metai:	1986
Statybos pabaigos metai:	1986
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Medis su karkasu
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	44 kub. m
Užstatytas plotas:	22.00 kv. m
Koordinatė X:	6122541.95
Koordinatė Y:	590107.76
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2346 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	704 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2013-11-06
Vidutinė rinkos vertė:	419 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-06-18
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-11-06

2.4.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos:	Šulinys k, lauko tualetas v
Unikalus daikto numeris:	4400-2820-9663
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai:	1940
Statybos pabaigos metai:	1982

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1874 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	562 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-06-18
Vidutinė rinkos vertė:	79 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-06-18
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-11-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	IRENA KASCIUŠKEVIČIENĖ, gim. 1958-01-06 PETRAS KASCIUŠKEVIČIUS, gim. 1959-09-06
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-2817-4889, aprašytas p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-2820-9663, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3374
Įrašas galioja:	Nuo 2019-07-09

4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	STASYS STEPONAVIČIUS, gim. 1946-03-06
Daiktas:	pastatas Nr. 6294-0007-0023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2006-06-06 Dovanojimo sutartis Nr. 1405
Įrašas galioja:	Nuo 2006-06-16

4.3. [X]	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-2817-4889, aprašytas p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-2820-9663, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	1995-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Išregistravimo pagrindas:	2019-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3374
Įrašas galioja:	Nuo 2014-01-27 iki 2019-07-09

4.4. [X]	Nuosavybės teisė
Savininkas:	JONAS STEPONAVIČIUS, gim. 1970-04-27
Daiktas:	pastatas Nr. 6294-0007-0023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	1999-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 339
Išregistravimo pagrindas:	2006-06-06 Dovanojimo sutartis Nr. 1405
Įrašas galioja:	Nuo 1999-02-18 iki 2006-06-16

4.5. [X]	Nuosavybės teisė
Savininkas:	ALVYDAS PERECKAS, gim. 1958-01-17
Daiktas:	pastatas Nr. 6294-0007-0023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	1993-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR

Išregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 2186
1999-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 339
Nuo 1993-11-11 iki 1999-02-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas:

Išregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
pastatas Nr. 4400-2817-4889, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2820-9663, aprašyti p. 2.4.
2019-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3374
Nuo 2019-07-09

7.2. [X]

Nuosavybės teisės įgijėjas:

Daiktas:

Išregistravimo pagrindas:
Išregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
IRENA KASCIUŠKEVIČIENĖ, gim. 1958-01-06
pastatas Nr. 4400-2817-4889, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2820-9663, aprašyti p. 2.4.
2019-06-25 Notaro pranešimas Nr. 1028886306
2019-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3374
Nuo 2019-06-25 iki 2019-07-09

7.3. [X]

Nuomininkas:

Daiktas:

Išregistravimo pagrindas:
Išregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
Terminas:

Sudaryta nuomos sutartis
PETRAS KASCIUŠKEVIČIUS, gim. 1959-09-06
pastatas Nr. 4400-2817-4889, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2820-9663, aprašyti p. 2.4.
2004-01-22 Nuomos sutartis Nr. 1/2004
2014-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2019-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3374
Nuo 2014-03-24 iki 2019-07-09
Nuo 2004-01-22

7.4. [X]

Daiktas:

Išregistravimo pagrindas:
Išregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta
jungtinės veiklos sutartis)
pastatas Nr. 6294-0007-0012, aprašytas p. 2.1.
2013-10-02 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
2024-02-25 Protokolas
Nuo 2013-10-10 iki 2024-03-08

7.5. [X]

Nuosavybės teisės įgijėjas:

Daiktas:

Išregistravimo pagrindas:
Išregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

Sudaryta dovanojimo sutartis
STASYS STEPONAVIČIUS, gim. 1946-03-06
pastatas Nr. 6294-0007-0023, aprašytas p. 2.2.
2006-06-07 Notaro pranešimas Nr. 139/06-0412
2006-06-06 Dovanojimo sutartis Nr. 1405
Nuo 2006-06-08 iki 2006-06-16

8. Žymos:

8.1. [X]
Daiktas: Įsiskolinimas už įsigytą turtą
pastatas Nr. 4400-2817-4889, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2820-9663, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3374
Išregistravimo pagrindas: 2019-09-18 Pažyma Nr. B22-1261
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-09 iki 2019-09-24

8.2. [X]
Daiktas: Draudimas perleisti nuosavybės teisę
pastatas Nr. 4400-2817-4889, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2820-9663, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3374
Išregistravimo pagrindas: 2019-09-18 Pažyma Nr. B22-1261
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-09 iki 2019-09-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
pastatas Nr. 4400-2817-4889, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2820-9663, aprašyti p. 2.4.
1995-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV
Įregistravimo pagrindas: 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2013-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-24

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k.
183607488
pastatas Nr. 4400-2817-4889, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2820-9663, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-416
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2024 m. kovo d. Nr. B3-
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17, 19, 20, 21 punktais ir atsižvelgdamas į daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 56, Molėtų m., butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo 2024 m. vasario 25 d. protokolą:

1. S k i r i u nuo 2024 m. balandžio 2 d. iki 2029 m. balandžio 1 d. uždaryją akcinę bendrovę „Molėtų švara“, kurios buveinės adresas: Molėtai, Statybininkų g. 8, įmonės kodas 167500661, PVM mokėtojo kodas LT675006610, daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6294-0007-0012) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Daugiabučio namo duomenys:

Adresas	Naudingas plotas (m ²)	Butų ir kitų patalpų skaičius	Žemės sklypo plotas ir patalpų savininkų nuosavybės teisės į jį
Molėtų m., Vilniaus g. 56	163,10	5	Žemės sklypas nesuformuotas

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas neturi viršyti maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo, apskaičiuoto pagal Molėtų rajono daugiabučio gyvenamojo namo maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-267 „Dėl Molėtų rajono daugiabučio gyvenamojo namo maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.2. bendrojo naudojimo objektų administravimas baigiasi, atsiradus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 10 dalyje nurodytoms aplinkybėms arba butų ir kitų patalpų savininkams priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, nesuėjus penkerių metų terminui.

3. P a v e d u:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB „Molėtų švara“ bendrojo naudojimo objektų administravimo šiame daugiabučiame name faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio namo skelbimų lentoje;

3.2. Savivaldybės administracijos Statybos ir žemės ūkio skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl skyrimo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	–
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	–
Sertifikatas išduotas	–
Parašo sukūrimo data ir laikas	–
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	–
Sertifikato galiojimo laikas	–
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-29 Nr. B3-272
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Dokumente parašų nerasta (2024-04-02 13:01:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-02 13:01:39 DBSIS