



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. vasario 20 d. Nr. B3-114
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 12 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-793-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Inturkės sen., Dūdanosių k., Alksnynų g. 2F, (kadastr. Nr. 6230/0006:146, unikalus Nr. 4400-1065-9399, žemės sklypo plotas 2,6534 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėjas – Edgaras Romanovas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-585;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-185488.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 1, plotas 0,5320 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 2, plotas 0,5331 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.4. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 393 kv. m;

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 393 kv. m;

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutus S3, S5, S7 – kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), plotas 537 kv. m;

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutus S4, S6, S8 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), plotas 537 kv. m;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 3, plotas 0,5251 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S3 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 393 kv. m;

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 393 kv. m;

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutus S1, S5, S7 – kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), plotas 537 kv. m;

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutus S2, S6, S8 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), plotas 537 kv. m;

2.15. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 4, plotas 0,5627 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.16. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S5 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 72 kv. m;

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S6 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 72 kv. m;

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutus S1, S3, S7 – kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), plotas 858 kv. m;

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutus S2, S4, S8 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), plotas 858 kv. m;

2.21. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 5, plotas 0,5005 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.22. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S7 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 72 kv. m;

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S8 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 72 kv. m;

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutus S1, S3, S5 – kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), plotas 858 kv. m;

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutus S2, S4, S6 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), plotas 858 kv. m.

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika