



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. vasario 19 d. Nr. B3-102
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 11 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-785-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Videniškių sen., Pikčiūnų k., (kadastru Nr. 6267/0005:153, unikalus Nr. 4400-1125-6632, žemės sklypo plotas 2,4662 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėjas – Robertas Žilo, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-688;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-185880.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 1, plotas 0,9008 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 2, plotas 0,3890 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.4. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 3, plotas 0,3610 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.7. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 4, plotas 0,3710 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 5, plotas 0,4444 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – kelių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos

įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika