MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. spalio 29 d. Nr. B3-878
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. spalio 8 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4800-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Naraginės k., (kadastro Nr. 6244/0003:0996, sklypo plotas 2,4503 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – mažoji bendrija „Sheela“;

1.3. Projekto rengėjas – Robertas Žilo, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-688, išduotas 2012 m. spalio 4 d.;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-208089.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 996-1, plotas 0,8821 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 996-1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-1 siūloma nustatyti servitutą S2-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-1 siūloma nustatyti servitutą S2-2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 996-2, plotas 0,1534 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 996-2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-2 siūloma nustatyti servitutą S2-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-2 siūloma nustatyti servitutą S2-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.9. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 996-3, plotas 0,4393 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 996-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-3 siūloma nustatyti servitutą S2-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-3 siūloma nustatyti servitutą S2-2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.13. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 996-4, plotas 0,1776 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-4 siūloma nustatyti servitutą S2-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-4 siūloma nustatyti servitutą S2-2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.16. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 996-5, plotas 0,5670 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, žemės naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai;

2.17. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 996-5 specialioji žemės naudojimo sąlyga - miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-5 siūloma nustatyti servitutą S5-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-5 siūloma nustatyti servitutą S5-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-5 siūloma nustatyti servitutą S2-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-5 siūloma nustatyti servitutą S2-2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.22. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 996-6, plotas 0,2410 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-6 siūloma nustatyti servitutą S5-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-6 siūloma nustatyti servitutą S5-2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-6 siūloma nustatyti servitutą S2-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 996-6 siūloma nustatyti servitutą S2-2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 6244/0003:0996) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – nenustatytas.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras Saulius Jauneika