MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUGINČIŲ SENIŪNIJOS ANČĖNŲ KAIMO DALIES PRIE EŽERO GATVĖS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2026 m. spalio 20 d. Nr. B3-858
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, vykdydamas Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktą, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. spalio 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG62108027:

1. T v i r t i n u Molėtų rajono savivaldybės Suginčių seniūnijos Ančėnų kaimo dalies prie Ežero gatvės detalųjį planą (pridedama), kurio Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje Nr. K-VT-62-25-348.

2. N u s t a t a u, kad pagal šiuo potvarkiu tvirtinamo detaliojo plano sprendinius žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas yra:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 – kita, rekreacinės teritorijos;

2.2. žemės sklypo Nr. 2 – kita, rekreacinės teritorijos;

2.3. žemės sklypo Nr. 3 – kita, rekreacinės teritorijos;

2.4. žemės sklypo Nr. 4 – kita, rekreacinės teritorijos;

2.5. žemės sklypo Nr. 5 – kita, rekreacinės teritorijos;

2.6. žemės sklypo Nr. 6 – kita, rekreacinės teritorijos;

2.7. žemės sklypo Nr. 7 – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.8. žemės sklypo Nr. 8 – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.9. žemės sklypo Nr. 9 – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.10. žemės sklypo Nr. 10 – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.11. žemės sklypo Nr. 11 – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.12. žemės sklypo Nr. 12 – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.13. žemės sklypo Nr. 13 – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.14. žemės sklypo Nr. 14 – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.15. žemės sklypo Nr. 15 – kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras Saulius Jauneika

Žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybės, Suginčių seniūnijos, Ančėnų kaimo dalies (žemės sklypas kad. Nr. 6257/0004:465, adresas: Molėtų r. sav. Suginčių sen., Ančėnų k., Ežero g. 10; žemės sklypas kad. Nr. 6257/0004:467, adresas: Molėtų r. sav., Suginčių sen., Ančėnų k., Ežero g. 12) prie Ežero gatvės, detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybės, Suginčių seniūnijos, Ančėnų kaimo dalies (žemės sklypas kad. Nr. 6257/0004:465, adresas: Molėtų r. sav. Suginčių sen., Ančėnų k., Ežero g. 10; žemės sklypas kad. Nr. 6257/0004:467, adresas: Molėtų r. sav., Suginčių sen., Ančėnų k., Ežero g. 12) prie Ežero gatvės detalusis planas.

Planavimo pagrindas – Molėtų rajono savivaldybės mero 2025 m. kovo 10 d. potvarkis Nr. B3-287 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės Suginčių seniūnijos Ančėnų kaimo dalies prie Ežero gatvės detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Detaliojo planavimo tikslai –

1) sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

2) kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;

3) sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

4) derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Detaliojo planavimo uždaviniai –

1) detalizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

2) nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;

3) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų tinklą;

4) numatyti priemones želdynų apsaugai;

5) suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Detaliojo plano organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Detaliojo plano iniciatorius – privatus asmuo Š. M. ir R. M.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Aplinka ir ekologija“, proj. vad. J. Pliskauskienė, atestato Nr. A 1710.

SPAV – strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

Planavimo procedūros – detaliųjų planų koregavimo ir viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka. Koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

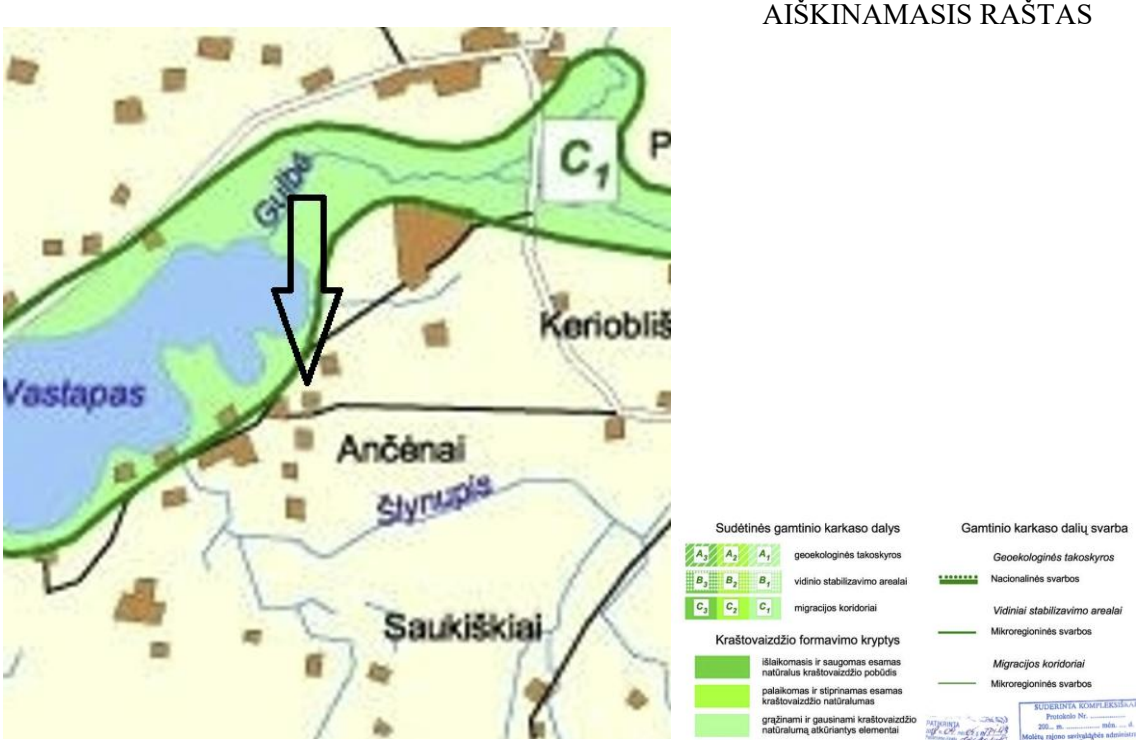
Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo korektūra

Planuojama teritorija yra Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros (korektūra patvirtintas 2018-10-25 sprendimu Nr. B1-238), sprendiniuose patenka į rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijų zoną. Bendruoju atveju rekreacinio prioriteto vietovėse kuriami ir/ar palaikomi pliažai, miško parkai, poilsio, apgyvendinimo ir/ar maitinimo paslaugas teikiantys svečių namai, poilsio namai, kaimo turizmo sodybos, kempingai, restoranai, užkandinės, užeigos bei kiti.

Taip pat pagal gamtinio karkaso sprendinių brėžinį pertvarkomas kvartalas nepatenka į gamtinį karkasą.



			4) sklypuose, kuriuose yra buvusi sodyba.
ZU-R-F	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijų zona		Veikla bei pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas šioje funkcinėje zonoje vykdomi pagal Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialųjį planą (patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014-06-12 sprendimu Nr. B1-90). Teritorijos naudojimo tipai nustatomi pagal galimas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, nustatytus Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiajame plane. Esant nesutapimų tarp šios zonos ribų bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje ir Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano brėžiniuose, žemės sklypų, kurie pagal bendrąjį plantą patenka į ZU-R-F zona, bet nepatenka į pagal Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialųjį planą, paskirtis keičiama taikant Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiame plane numatytas galimas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus. Tais atvejais, kai šis specialusis planas numato kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimą, tam kad būtų pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, tačiau to nereikalauja galiojantys teritorijų planavimą reglamentuojantys teisės aktai, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.



1 pav. Ištrauka iš Molėtų rajono savivaldybės bendrojo plano korektūros

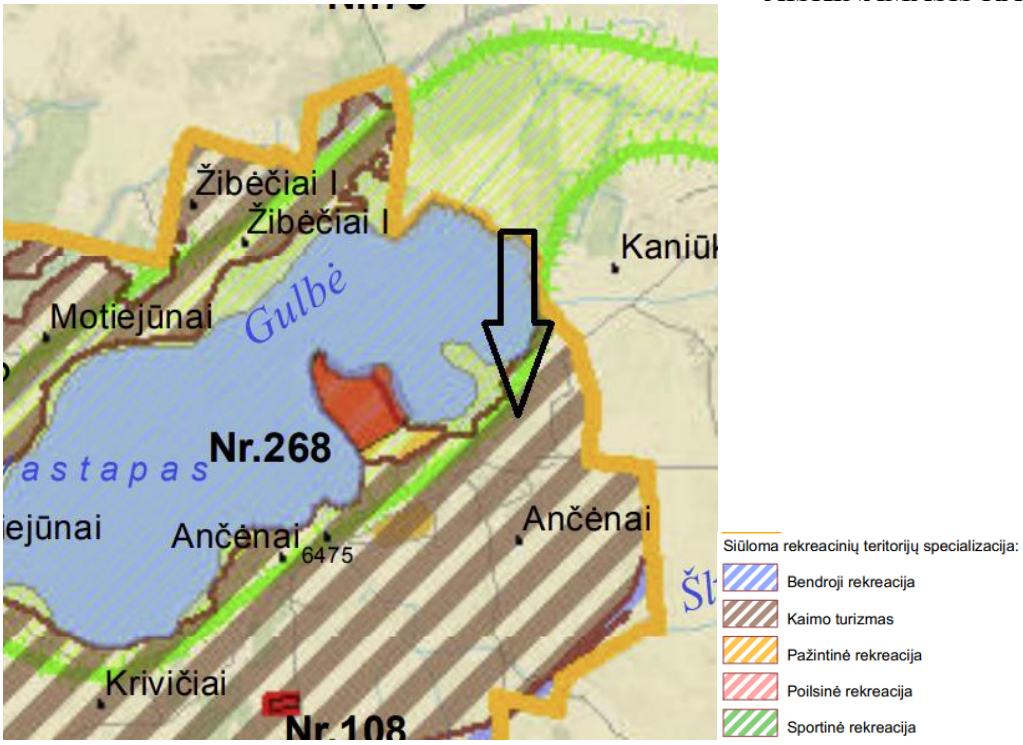
Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialusis planas

Remiantis Molėtų rajono savivaldybės rekreacinių vietovių specialiojo plano, patvirtinto 2014-06-12 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-90, sprendiniais PŪV patenka į kaimo turizmo rekreacinę rekreacinių teritorijų specializacijos zoną, kurioje prioritetas teikiamas rekreacinėms teritorijoms, kaimo turizmo, viešbučių, pramogų veiklai ir paslaugoms.

Atsižvelgiant į tai, kad minėto specialiojo plano sprendiniais teritorija priskiriama **rekreacinės plėtros ir urbanizacijos zonai**, kurioje numatomas rekreacinės infrastruktūros, paslaugų ir apgyvendinimo objektų vystymas, ši teritorija laikytina **urbanizuojama pagal aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus**. Tokiu būdu yra sukuriamos prielaidos formuoti urbanistinę struktūrą, įskaitant susisiekimo infrastruktūros, inžinerinių tinklų ir funkcinio užstatymo sistemą.

Planuojamos teritorijos ribos ir vientisumas vertinti atsižvelgiant į esamus ir planuojamus teritorijos struktūrinius elementus. Teritoriją iš šiaurės ir šiaurės vakarų riboja Ežero gatvė, iš pietų – esamas servitutinis kelias bei aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose numatytas vietinės reikšmės kelias. Rytinėje ir pietrytinėje teritorijos dalyje susiformavęs ryškus reljefo nuolydis ežero kryptimi (altitudžių skirtumas apie 11 m) bei esami želdiniai sudaro natūralų teritorijos struktūrą formuojantį barjerą.

Atsižvelgiant į tai, abu planuojami žemės sklypai sudaro **uždaro kontūro, vientisą ir funkciškai susijusį teritorinį vienetą**, kurio ribas formuoja susisiekimo infrastruktūros koridoriai ir natūralūs teritorijos elementai. Todėl planuojama teritorija atitinka **TPĮ 2 straipsnio 10 dalyje nustatytą kvartalo sąvoką ir KTDR 257.2 punkte nustatytus kvartalo planuojamos teritorijos formavimo principus**.



2 pav. Ištrauka iš Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano



3 pav. Ištrauka iš Rekreacinių vietovių ribų ir jų naudojimo reglamentų brėžinio

Detaliojo plano sprendiniai įvertinti Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano (T00071995) bei Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros sprendinių kontekste. Minėtuose teritorijų planavimo dokumentuose pietinėje planuojamos teritorijos dalyje numatytas vietinės reikšmės kelias.

Rengiamo detaliojo plano sprendiniais šioje vietoje formuojamas 6 m pločio kelio servitutas, užtikrinantis privažiavimą ir susisiekimo funkcijos įgyvendinimą. Todėl specialiajame plane ir bendrojo plano sprendiniuose numatyta susisiekimo jungtis detaliojo plano sprendiniais yra išlaikoma.

Atsižvelgiant į tai, laikytina, kad detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano ir Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros sprendiniams.

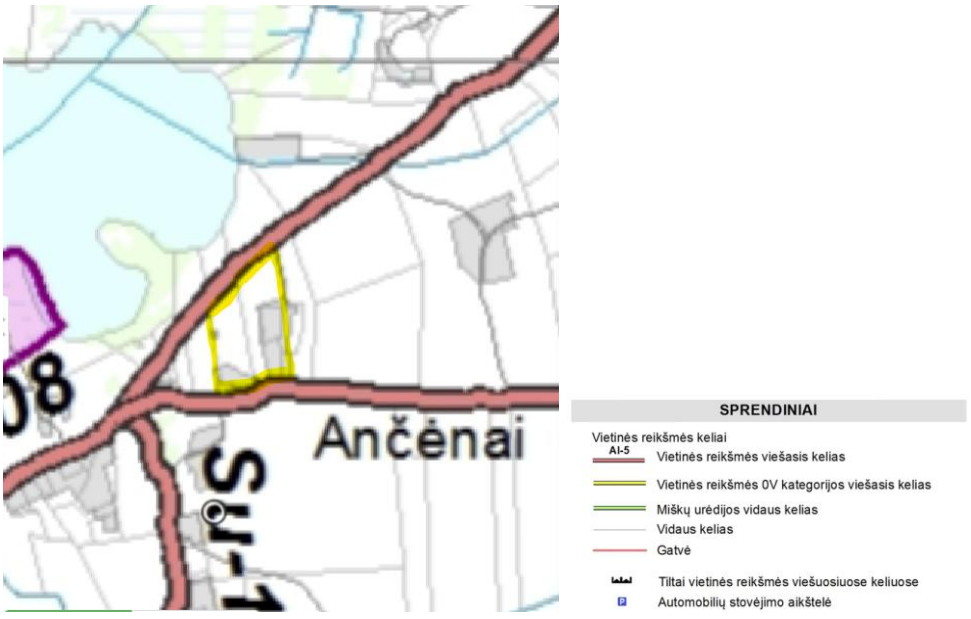
Rekreacinės teritorijos tvarkymo naudojimo reglamentas:

- Intensyvios rekreacijos pritaikymo bei tvarkymo teritorijos;
- Gali būti įrengiama turizmui – rekreacijai vystyti reikalinga infrastruktūra;
- Numatomas pastatų aukštingumas: teritorijoms patenkančios į vandens telkinių apsaugos zonos ribas iki 9 m., kitose teritorijose iki 12 m.

Gyvenamosios teritorijos tvarkymo naudojimo reglamentas:

- Išsaugomas nepakitęs reljefas;
- Skatinamas kaimo kraštovaizdžio tipo užstatymas;
- Draudžiama statyti sublokuotus namus;
- Įgyvendinamos priemonės, padedančios gerinti apžvelgiamumą;
- Skatinamas sodybinių želdinių veisimas.
- Numatomas pastatų aukštingumas: teritorijoms, patenkančioms į vandens telkinių apsaugos zonos ribas – iki 9 m, kitose teritorijose – iki 12 m.
- Užstatymo tankumas ribojamas iki 10 procentų sklypo ploto.
- Šiose teritorijose leidžiama kaimo turizmo sodybų statyba, parengus Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko ūkio sodybai parinkti bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.
- Esamoms užstatytoms teritorijoms vykdant plėtrą perspektyvoje galioja planuojamų gyvenamųjų teritorijų reglamentavimas.

Molėtų rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas



4 pav. Ištrauka iš vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo brėžinio

Vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimu šalia analizuojamos teritorijos yra vietinės reikšmės viešieji keliai. Šalia pertvarkomos teritorijos visi žemės sklypai turi atskirus privažiavimus, jiems servitutiniai ar kiti papildomi keliai nustatyti nenumatomi.

Detalieji planai

Planuojamoje teritorijoje nėra parengtų detaliųjų planų.

Žemės valdos projektai

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra rengiamų ar patvirtintų žemės valdos projektų.

Saugomos teritorijos

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas ar jų buferines zonas nepatenka.

Planuojama teritorija į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas bei pozonius nepatenka.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Įregistruotieji duomenys: Sklypo *Ežero g. 10* plotas 1,0242 ha, pievų ir natūralių ganyklų plotas 1,0242 ha, nusausintos žemės plotas – 0,0436 ha., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdai – nenustatytas, sklypo kadastrinis Nr. 6257/0004:465, unikalus Nr. 4400-6380-4319, teritorijos, kuriose nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žemės sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Skl. Nr.	Erdv. kodas	Teritorijų, kuriose įregistruotos SŽNS, pavadinimas	Plotas, ha
:465	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0265

Registruoti servitutai:

1. Nėra.

2. ***Teritorijos užstatymas.***

Pažymėjimas plane	**Statiniai**	**Paskirtis**	**Unikalus Nr.**	**Adresas**	**Nuosavybė**
1I0b	Kiemo rūsys	Pagalbinio ūkio	6293-8028-9051	Ežero g. 10, Ančėnų k., Molėtų r.	Privatūs asmenys Š. M. R. M.

Įregistruotieji duomenys: Sklypo *Ežero g. 12* plotas 1,3679 ha, pievų ir natūralių ganyklų plotas 1,2341 ha, užstatytos teritorijos plotas – 0,1338 ha., nusausintos žemės plotas – 0,0306 ha., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdai – nenustatytas, sklypo kadastrinis Nr. 6257/0004:467, unikalus Nr. 4400-6385-1363, teritorijos, kuriose nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žemės sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Skl. Nr.	Erdv. kodas	Teritorijų, kuriose įregistruotos SŽNS, pavadinimas	Plotas, ha
:465	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0369

Registruoti servitutai:

1. Nėra.

Teritorijos užstatymas.

Pažymėjimas plane	Statiniai	Paskirtis	Unikalus Nr.	Adresas	Nuosavybė
1A1m	Gyvenamas namas	Vienbučių	6293-8028-9019	Ežero g. 12, Ančėnų k., Molėtų r.	Privatūs asmenys Š. M. R. M.
2I1m	Pirtis	Pagalbinio ūkio	6293-8028-9020	Ežero g. 12, Ančėnų k., Molėtų r.	Privatūs asmenys Š. M. R. M.
3I1m	Ūkinis pastatas	Pagalbinio ūkio	6293-8028-9032	Ežero g. 12, Ančėnų k., Molėtų r.	Privatūs asmenys Š. M. R. M.
k	Kiemo statiniai (šulinys)	Kiti inžineriniai statiniai	4400-0656-6181	Ežero g. 12, Ančėnų k., Molėtų r.	Privatūs asmenys Š. M. R. M.
v	Kiemo statiniai (tualetas v)	Kiti inžineriniai statiniai	6293-8028-9062	Ežero g. 12, Ančėnų k., Molėtų r.	Privatūs asmenys Š. M. R. M.

Visi registruoti esami statiniai numatomi griauti.

Patvirtintu detaliojo planavimo dokumentu nustatyti teritorijos apribojimai:

Teritorijai nėra nustatytų apribojimų iš aplinkinėse teritorijose rengtų ir patvirtintų detaliojo planavimo dokumentų.

GRETIMOS TERITORIJOS

Pertvarkoma sklypas ribojasi:

- šiaurėje su: Ežero gatve, įregistruota kaip inžinerinis statinys.
- rytuose su: įregistruotais privačiais žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypais Molėtų r. sav., Suginčių sen., Ančėnų k. (kad. Nr. 6257/0004:461 ir 6257/0004:462);
- Pietuose su: įregistruotais privačiais žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypais Molėtų r. sav., Suginčių sen., Ančėnų k. (kad. Nr. 6257/0004:36);
- vakaruose su: įregistruotais privačiais žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypais Molėtų r. sav., Suginčių sen., Ančėnų k. (kad. Nr. 6257/0004:188).

Saugotini želdiniai – planuojamoje teritorijoje saugotinų želdinių nėra.

Inžinerinė infrastruktūra –Techninio projekto metu bus sprendžiamas klausimas dėl vietinių numatomų buitinių nuotekų tvarkymo renginių ir artezinių gręžinių įrengimo. Vandentiekio tinklus numatyta prijungti privačiomis lėšomis sklype įrengtu arteziniu gręžiniu arba jo alternatyva. Paviršines nuotekas numatyta tvarkyti statybos sklype, vietiniu būdu, kur planuojama įrengti 6 m akumuliacinę talpą, o susikaupusį vandens perteklių numatyta išvežti pagal sutartį. Buitinės nuotekos numatomos tvarkyti statybos sklype įrengiant biologinio nuotekų valymo įrenginį. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui bus išimamos atskiros projektavimo sąlygos. Prisijungimo prie tinklų schemos bus tikslinamos rengiant techninį projektą.

Transportas – į planuojamą teritoriją patenkama iš vietinės reikšmės kelio, kuriam suteiktas gatvės pavadinimas – Ežero gatvė, esamos nuovažos.

Išorės gaisrų gesinimui: išorės gaisrų gesinimui numatomas vandens tiekimas nuo ežero Vastapas.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Planuojami sklypai

Molėtų rajono savivaldybės Suginčių seniūnijos Ančėnų kaimo dalis (žemės sklypai kad. Nr. 6257/0004:465 ir 6257/0004:467), plotas – apie 2,60 ha. Rengiamu detaliuoju planu formuojamas kvartalas, apribotas Ežero gatve bei privačiais žemės sklypais.

Skl. Nr.	Sklypo plotas, ha	Naudojimo tipas	Pagr. naud. pask.	Žemės naudojimo būdai
1	0,1399 Priklausys Š. M. ir R. M.	**PA** -- Paslaugų teritorija	Kita	**R** -- Rekreacinės teritorijos
2	0,1383 Priklausys Š. M. ir R. M.	**PA** -- Paslaugų teritorija	Kita	**R** -- Rekreacinės teritorijos
3	0,1352 Priklausys Š. M. ir R. M.	**PA** -- Paslaugų teritorija	Kita	**R** -- Rekreacinės teritorijos
4	0,1322 Priklausys Š. M. ir R. M.	**PA** -- Paslaugų teritorija	Kita	**R** -- Rekreacinės teritorijos
5	0,1291 Priklausys Š. M. ir R. M.	**PA** -- Paslaugų teritorija	Kita	**R** -- Rekreacinės teritorijos
6	0,1796 Priklausys Š. M. ir R. M.	**PA** -- Paslaugų teritorija	Kita	**R** -- Rekreacinės teritorijos
7	0,3448 Priklausys Š. M. ir R. M.	**GG --** gyvenamoji teritorija	Kita	**G1 –** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8	0,1553 Priklausys Š. M. ir R. M.	**GG --** gyvenamoji teritorija	Kita	**G1 –** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
9	0,1560 Priklausys Š. M. ir R. M.	**GG --** gyvenamoji teritorija	Kita	**G1 –** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10	0,1563 Priklausys	**GG --** gyvenamoji teritorija	Kita	**G1 –** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

	Š. M. ir R. M.			
11	0,1565 Priklausys Š. M. ir R. M.	**GG --** gyvenamoji teritorija	Kita	**G1 –** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
12	0,1565 Priklausys Š. M. ir R. M.	**GG --** gyvenamoji teritorija	Kita	**G1 –** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
13	0,1577 Priklausys Š. M. ir R. M.	**GG --** gyvenamoji teritorija	Kita	**G1 –** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
14	0,1583 Priklausys Š. M. ir R. M.	**GG --** gyvenamoji teritorija	Kita	**G1 –** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
15	0,0965 Priklausys Š. M. ir R. M.	**TK** -- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	**I2** -- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statybos reglamentai: detaliuoju planu žemės sklype nustatomi statybos reglamentai:

Žemės sklypų statybos reglamentai							
Skl. Nr.	Pastatų aukštis, m	Aukštų skaičius	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Pastatų max. aukščio altit.	Užstatymo tipas	Statinių paskirtys
1	< 8,5	1-2	Iki 30	Iki 0,5	-	Laisvo planavimo	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)
2	< 8,5	1-2	Iki 30	Iki 0,5	-	Laisvo planavimo	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)
3	< 8,5	1-2	Iki 30	Iki 0,5	-	Laisvo planavimo	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir

							kiti poilsio pastatai)
4	< 8,5	1-2	Iki 30	Iki 0,5	-	Laisvo planavimo	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)
5	< 8,5	1-2	Iki 30	Iki 0,5	-	Laisvo planavimo	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)
6	< 8,5	1-2	Iki 30	Iki 0,5	-	Laisvo planavimo	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)
7	< 8,5	1-2	Iki 10	Iki 0,4	-	Sodybinis užstatymas	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai
8	< 8,5	1-2	Iki 10	Iki 0,4	-	Sodybinis užstatymas	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai
9	< 8,5	1-2	Iki 10	Iki 0,4	-	Sodybinis užstatymas	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai
10	< 8,5	1-2	Iki 10	Iki 0,4	-	Sodybinis užstatymas	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai
11	< 8,5	1-2	Iki 10	Iki 0,4	-	Sodybinis užstatymas	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai
12	< 8,5	1-2	Iki 10	Iki 0,4	-	Sodybinis užstatymas	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai
13	< 8,5	1-2	Iki 10	Iki 0,4	-	Sodybinis užstatymas	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai
14	< 8,5	1-2	Iki 10	Iki 0,4	-	Sodybinis užstatymas	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai
15	-	-	-	-	-	-	8.1. keliai; 8.2. gatvės

Statinių statybos zonos, kuriose yra galima pastatų statyba, parodytos grafiškai pagrindiniame brėžinyje. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Teritorijos, kuriose taikomos ir patikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS)

Detaliojo plano rengimo metu patikslinamos ir nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06, Nr. XIII-2166):

Skl. Nr.	Erdv. kodas	Apribojimo pavadinimas (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)	Plotas, ha	Statu-sas
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0386	Projekt.
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1399	Projekt.
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0386	Projekt.
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1399	Projekt.
3	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1352	Projekt.
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1322	Projekt.
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1259	Projekt.
6	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0319	Projekt.
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0246	tikslin.
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0712	Projekt.
7	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0424	Projekt.
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0221	tikslin.
8	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0272	Projekt.
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0133	tikslin.
9	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0707	Projekt.
10	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1268	Projekt.
11	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1565	Projekt.
12	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1565	Projekt.
13	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0074	Projekt.
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1577	Projekt.
14	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0458	Projekt.
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1577	Projekt.
15	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0042	Projekt.
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0808	Projekt.

PASTABOS:

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, turi būti registruojamos nekilnojamojo turto registre Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

Kelių apsaugos zonose

1. draudžiama:

1) statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, kurie statomi ir (ar) rekonstruojami pagal šio straipsnio 2 dalies reikalavimus;

2) įrengti išorinę reklamą;

3) naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką.

2. Kelių apsaugos zonose, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai, leidžiama:

1) statyti, rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius, išskyrus pastatus, kurių statyba nėra draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalies 1 punktą, taip pat laikinus sniegą sulaikančius įrenginius rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais;

2) statyti paminklinius akcentus-simbolius;

3) įrengti naujus karjerus, vandens telkinius;

4) statinio statybos ar įrenginio įrengimo reikmėms vykdyti grunto kasimo, supylimo, tankinimo darbus (toliau – žemės darbai), sandėliuoti bet kokias medžiagas;

5) miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu;

6) kelių apsaugos zonos dalyje, sutampančioje su kelio juostos dalimi, organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu, vykdyti prekybinę veiklą ir (ar) kitus darbus, nenurodytus šios dalies 1–5 punktuose.

Elektros tinklų apsaugos zonose

2. draudžiama:

1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;

4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

5) gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;

10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

2. Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;

5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Detaliajame plane naujai nustatomi (projektuojami) servitutai:

Žemės sklype proj. Nr. 15 (pagal DP)

- S Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams proj. Nr. 1-14 (pagal DP), kodas – 215, plotas – 965 kv.m.

- S Servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams proj. Nr. 1-14 (pagal DP) ir inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, kodas – 222, plotas – 965 kv.m.

Žemės sklype proj. Nr. 7 (pagal DP)

- S1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) visiems suinteresuotiems asmenims (pagal DP), kodas – 215, plotas – 294 kv.m.

- S1 Servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, kodas – 222, plotas – 294 kv.m.

Numatoma veikla sklype:

Sklypas ,,1...-...6“ -- rekreacinės teritorijos, teritorijos skirtos poilsiui, trumpalaikiam apgyvendinimui, paslaugų teikimui.

Sklypas ,,7...-...14“ -- planuojamose sklypuose galima vienbučio gyvenamojo namo statyba su pagalbinio ūkio pastatais.

Numatomų statyti pastatų paskirtys

Žemės sklype nuo „1“ iki ,,6“ numatoma statyti:

• pastatus skirtus poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai).

Žemės sklype nuo „7“ iki ,,14“ numatoma statyti: • (skliausteliuose nurodyti STR 1.01.03:2017 punktai): vieno buto pastatus su pagalbinio ūkio pastatais.

Saugotini želdiniai – Planuojamuose žemės sklypuose saugotinų želdinių nėra.

Inžinerinė infrastruktūra

Geriamojo vandens tiekimui planuojamoje teritorijoje planuojama įrengti artezinius gręžinius.

Nuotekoms planuojamoje teritorijoje bus įrengiami hermetiški, uždari, gamykliniai nuotekų kaupimo rezervuarai, užtikrinant sukauptų nuotekų transportavimą ir sutvarkymą. Naujai įrengiamų nuotekų kaupimo

rezervuarų minimalus tūris turi būti toks, kad sutalpintų per 7 kalendorines dienas susidarančias nuotekas.

Nuotekos iš kaupimo rezervuarų išvežamos atsižvelgus į susidarančių nuotekų kiekį ir kaupimo rezervuaro tūrį.

Nuotekos ir (ar) valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo) iš nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų negali patekti į aplinką.

Planuojamoje teritorijoje nėra paklota Telia Lietuva, ryšių kabelių, dėl to ryšių linija detaliuoju planu neprojektuojama. Į planuojamą teritoriją yra atvesti elektros tinklai, dėl to prisijungimas numatomas nuo jų.

Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VĮ ,,Registrų centras“ įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka. Lietaus nuotekų tinklai: Kadangi šiuo metu centralizuotų tinklų sistema neišvystyta, numatomas lietaus nuotekų infiltravimo sistemos įrengimas. Šildymas: numatomas kietu kuru, elektra ir kt.

Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VĮ ,,Registrų centras“ įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka. Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus.

Atliekos. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (AR) nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Oro, vandens ir dirvožemio tarša – planuojamoje teritorijoje nenustatyta ir nauja tarša nenumatoma.

Transportas – į planuojamą teritoriją patenkama iš Ežero gatvės esančios nuovažos.

Įrengiant dangas vidaus (pravažiavimo) keliuose privalu, kad gretimose teritorijose nebūtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai (pagal HN 33:2011 reikalavimus), vibracijos ribiniai dydžiai (pagal HN 50:2016 reikalavimus), oro taršos lygiai (pagal HN 35:2007 reikalavimus). Projektuojant vidaus kelio (gatvės) elementus numatyti reikiamas priemones taršos mažinimui (transporto greičio ribojimas, transporto srautų reguliavimas, važiuojamosios dalies dangos parinkimas).

Automobilių laikymo vietos

Automobilių laikymo vietas numatoma talpinti ant žemės paviršiaus.

Rengiant pastatų statybos techninius (darbo) projektus, priklausomai nuo pastatų paskirties, automobilių laikymo vietų skaičių nustatyti pagal normų reikalavimus (STR 2.06.04:2014, 30 lent.).

Automobilių vietų skaičių nustatyti rengiant pastatų techninius (darbo) projektus, priklausomai nuo projektuojamų pastatų pajėgumo ar ploto.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Detalusis planas parengtas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus

2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų ir nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Planuojama teritorija ribojasi su Ežeru Vastapas, dėl to gaisrų gesinimui gali būti naudojamas šis vandens telkinys.

Realizuojant detaliojo plano sprendinius, rengiant statinių techninius projektus pastatų išdėstymas turi atitikti galiojančias normas ir taisykles. Bet kuriuo atveju turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių. Jei nėra galimybės išlaikyti šių atstumų, jie gali būti sumažinti numatant projekte atitinkamas kompensacines priemones. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (TAR, 2014-04-03, Nr.4078), pastatai turi būti planuojami įvertinus aplinkiniuose sklypuose esančius bei planuojamus pastatus ir pastatų ugniai atsparumo laipsnį ir išdėstomi ne mažesniais nei nurodyta Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimų 6 lentelėje atstumais. Šie atstumai įvertinami ir numatomi techninio projekto stadijoje, tiksliai įvertinus pastatų paskirtį, parametrus, pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, naudojamas medžiagas, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (TAR, 2014-04-03, Nr.4078) sąlygas. Vanduo išorės gaisrų gesinimui numatomas iš esamų arčiausiai šalia teritorijos esančio vandens telkinio. Detalesni sprendiniai bus pateikiami techniniuose projektuose.

IŠVADOS

Galimo teritorijos vystymo prognozės. Numatytas detaliojo planavimo tikslas ir numatoma veikla sklype neigiamos įtakos gretimam užstatymui neturės.

Neigiamos teritorijos vystymo prognozės nenumatomos. Gretimas užstatymas neigiamos įtakos numatomam planuojamos teritorijos naudojimui neturi.

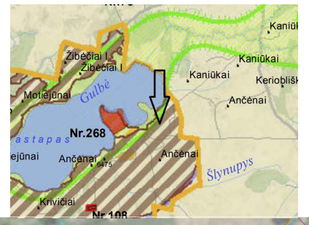
DETALIOJO PLANO GRAFINĖ DALIS:

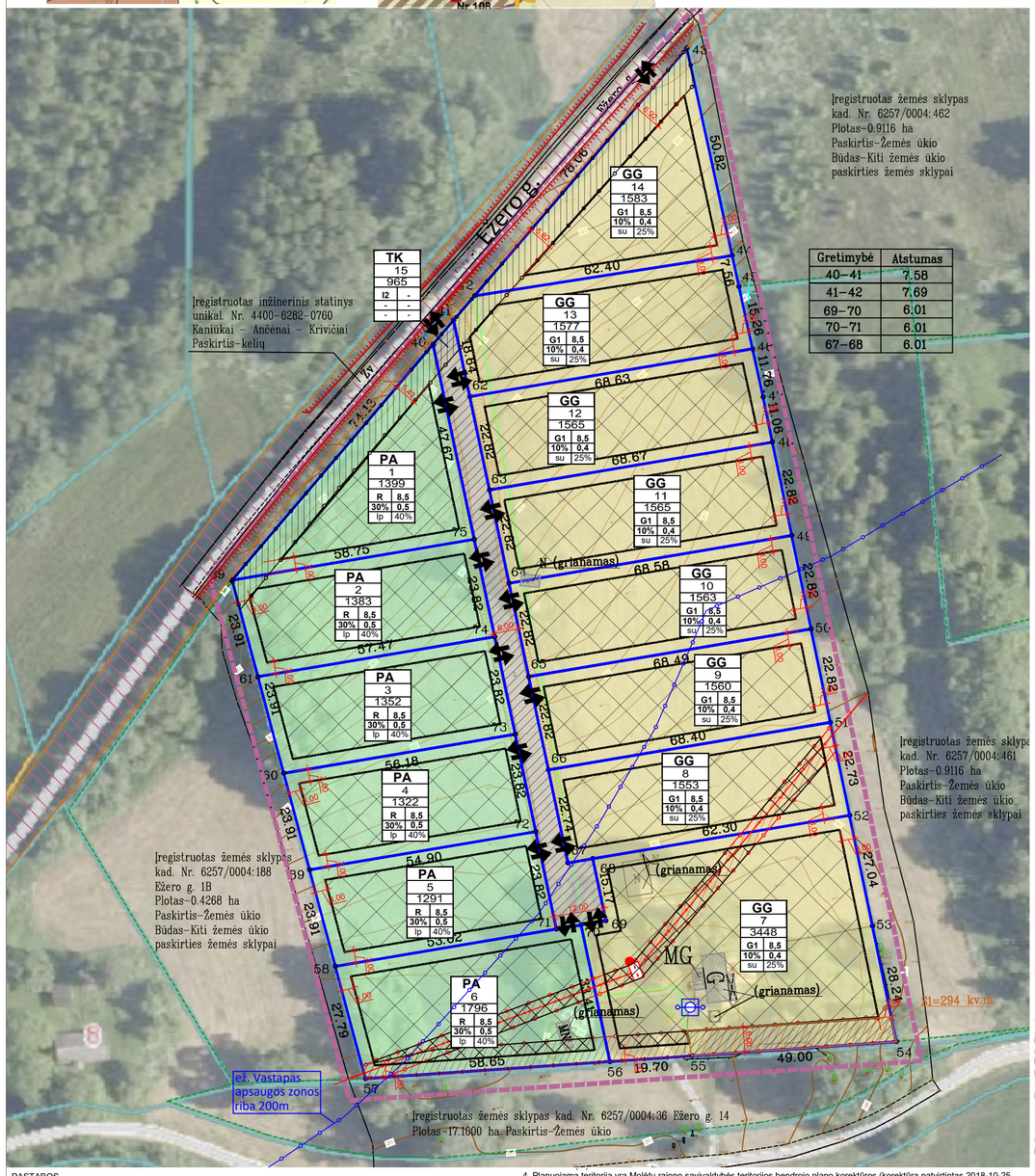
1. Pagrindinis brėžinys M 1:1000;
2. Transporto judėjimo schema M 1:1000.

Ištrauka Iš Molėtų rajono sav. Bendrojo plano koregavimo sprendinių



Ištrauka Iš Molėtų rajono sav. rekreacinių vietovių specialiojo plano sprendinių





Gretimybė	Atstumas
40–41	7.58
41–42	7.69
69–70	6.01
70–71	6.01
67–68	6.01

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
1399	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinių duomenų specifikaciją)
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinių duomenų specifikaciją)
1 2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
3 4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5 6	5 - užstatymo tipas
5 6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Planuojamo sklypo ribos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų teritorijos
	Rekreacinės teritorijos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Galima užstatyti teritorija, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų pritarimą
	KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI
	Preliminarios įvažų į (iš) sklypų vietos
	Projektuojami servitutai
	Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos (pagal geoportal.lt)
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
	Ežero Vastapas apsaugos zonos riba 200 m
	Elektros tinklų apsaugos zona ir riba
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta ir riba 25m
	Kelių apsaugos zona ir riba

- Numatomas pastatų aukštingumas: teritorijoms, patenkančioms į vandens telkinių apsaugos zonos ribas - iki 9 m, kitose teritorijose - iki 12 m.
- Užstatymo tankumas ribojamas iki 10 procentų sklypo ploto.
- Šiose teritorijose leidžiama kaimo turizmo sodybų statyba, parengus Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko ūkio sodybai parinkti bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo".
- Esamoms užstatytoms teritorijoms vykdant plėtrą perspektyvoje galioja planuojamų gyvenamųjų teritorijų reglamentavimas.

7. Numatoma veikla sklypuose:

Sklypas „1...-...6" -- rekreacinės teritorijos, teritorijos skirtos poilsiui, trumpalaikiam apgyvendinimui, paslaugų teikimui.

Sklypas „7...-...14" -- planuojamose sklypuose galima vienbučio gyvenamojo namo statyba su pagalbinio ūkio pastatais.

8. Geriamojo vandens tiekimui planuojamoje teritorijoje yra įrengtus artezinius gręžinius. Nuotekoms planuojamoje teritorijoje bus įrengiami hermetiški, uždari, gamykliniai nuotekų kaupimo rezervuarai, užtikrinant sukauptų nuotekų transportavimą ir sutvarkymą. Naujai įrengiamų nuotekų kaupimo rezervuarų minimalus tūris turi būti toks, kad sutalpintų per 7 kalendorines dienas susidarančias nuotekas. Nuotekos iš kaupimo rezervuarų išvežamos atsižvelgus į susidarančių nuotekų kiekį ir kaupimo rezervuaro tūrį.
Nuotekos ir (ar) valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo) iš nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų negali patekti į aplinką.
Planuojamoje teritorijoje nėra paklota Telia Lietuva, ryšių kabelių, dėl to ryšių linija detaliojo planu neprojektuojama. Į planuojamą teritoriją yra atvesti elektros tinklai, dėl to prisijungimas numatomas nuo jų.
Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atskirų institucijų išduotas techninės sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VĮ „Registrų centras" įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka. Lietaus nuotekų tinklai: Kadangi šiuo metu centralizuotų tinklų sistema neišvystyta, numatomas lietaus nuotekų infiltravimo sistemos įrengimas. Šildymas: numatomas kietu kuru, elektra ir kt.
Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atskirų institucijų išduotas techninės sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VĮ „Registrų centras" įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka. Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus.
9. Detalusis planas parengtas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų ir nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Planuojama teritorija ribojasi su Ežeru Vastapas dėl to gaisrų gesinimui gali būti naudojamas šis vandens telkinys.
10. Realizuojant detaliojo plano sprendinius, rengiant statinių techninius projektus pastatų išdėstymas turi atitikti galiojančias normas ir taisykles. Bet kuriuo atveju turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių. Jei nėra galimybės išlaikyti šių atstumų, jie gali būti sumažinti numatant projekte atitinkamas kompensacines priemones. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (TAR, 2014-04-03, Nr.4078), pastatai turi būti planuojami įvertinus aplinkiniuose sklypuose esančius bei planuojamus pastatus ir pastatų ugniai atsparumo laipsnį ir išdėstomi ne mažesniais nei nurodyta Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimų ši lentelėje atstumais. Šie atstumai įvertinami ir numatomi techninio projekto stadijoje, tiksliai įvertinus pastatų paskirtį, parametrus, pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, naudojamas medžiagas, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (TAR, 2014-04-03, Nr.4078) sąlygas. Vanduo išorės gaisrų gesinimui numatomas iš esamų arčiausiai šalia teritorijos esančio vandens telkinio. Detalesni sprendiniai bus pateikiami techniniuose projektuose.
11. Teritorijos plokštieji inžineriniai statiniai gali būti statomi visame planuojamų sklypų plote, išlaikant 1,0 m atstumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus gretimo sklypo valdytojo sutikimą ar prisijungimo sąlygas (įvažų atveju).
12. Detaliojo plano sprendiniai nepažeis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 7 punkto, ir naujos statybinės zonos planuojamoje teritorijoje nėra formuojamos šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių.
13. Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniais „Eismo organizavimo brėžinys".

PASTABOS.

1. Žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybės, Suginčių seniūnijos, Ančėnų kaimo dalies (žemės sklypas kad. Nr. 6257/0004:465, adresas: Molėtų r. sav. Suginčių sen., Ančėnų k., Ežero g. 10; žemės sklypas kad. Nr. 6257/0004:467, adresas: Molėtų r. sav., Suginčių sen., Ančėnų k., Ežero g. 12) prie Ežero gatvės detalusis planas.
Detaliojo planavimo tikslai -
1) sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
2) kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;
3) sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
4) derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos pletojimo teritorijoje sąlygų.
Detaliojo planavimo uždaviniai -
1) detalizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
2) nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
3) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų tinklą;
4) numatyti priemones želdynų apsaugai;
5) suformuoti optimalią inžinerinę struktūrą.
2. Detaliojo plano organizatorius - Molėtų rajono savivaldybės administracija.
3. Rengiant detalųjį planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
4. Planuojama teritorija yra Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros (korektūra patvirtintas 2018-10-25 sprendimu Nr. B1-238), sprendiniuose patenka į rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijų zoną. Bendrųjų atvejų rekreacinio prioriteto vietovėse kuriami ir/ar palaikomi pliažai, miško parkai, poilsio, apgyvendinimo ir/ar maitinimo paslaugas teikiantys svečių namai, poilsio namai, kaimo turizmo sodybos, kempingai, restoranai, užkandinės, užeigos bei kiti.
5. Remiantis Molėtų rajono savivaldybės rekreacinių vietovių specialiojo plano, patvirtinto 2014-06-12 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-90, sprendiniais PŪV patenka į kaimo turizmo rekreacinę rekreacinių teritorijų specializacijos zoną, kuriuje prioritetas teikiamas rekreacinėms teritorijoms, kaimo turizmo, viešbučių, pramogų veiklai ir paslaugoms.
6. Pagal rekreacinių vietovių ribų ir jų naudojimo reglamentų brėžinį pertvarkoma teritorija patenka į rekreacines ir gyvenamąsias teritorijas. Detaliojo plano sprendiniai specialiojo plano sprendiniams neprieštarauja.
Rekreacinės teritorijos tvarkymo naudojimo reglamentas:

- Intensyvios rekreacijos pritaikymo bei tvarkymo teritorijos;
- Gali būti įrengiama turizmui - rekreacijai vystyti reikalinga infrastruktūra;
- Numatomas pastatų aukštingumas: teritorijoms patenkančios į vandens telkinių apsaugos zonos ribas iki 9 m., kitose teritorijose iki 12 m.

Gyvenamosios teritorijos tvarkymo naudojimo reglamentas:

- Išsaugomos nepakitęs reljefas;
- Skatinamas kaimo kraštovaizdžio tipo užstatymas;
- Draudžiama statyti sublokuotus namus;
- Įgyvendinamos priemonės, padedančios gerinti apžvelgiamumą;
- Skatinamas sodybinių želdinių veisimas.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės pav., m	Altitudė, m	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Pirkimo-pardavimo / žemės nuomos / kitokių sandorių sklypų, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166): Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Žemės servitutai: Nr. plane	Plotas, m²	tikslus	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpatautojantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai
1	1399	PA -- Paslaugų teritorija	KT -- kita (Žemės)	R -- rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 30	iki 0,6	laisvo planavimo	40	1-2	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0386	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1399	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
2	1383	PA -- Paslaugų teritorija	KT -- kita (Žemės)	R -- rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 30	iki 0,6	laisvo planavimo	40	1-2	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0033	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1383	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
3	1352	PA -- Paslaugų teritorija	KT -- kita (Žemės)	R -- rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 30	iki 0,6	laisvo planavimo	40	1-2	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1352	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	1322	PA -- Paslaugų teritorija	KT -- kita (Žemės)	R -- rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 30	iki 0,6	laisvo planavimo	40	1-2	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1322	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	1291	PA -- Paslaugų teritorija	KT -- kita (Žemės)	R -- rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 30	iki 0,6	laisvo planavimo	40	1-2	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1259	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	1796	PA -- Paslaugų teritorija	KT -- kita (Žemės)	R -- rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 30	iki 0,6	laisvo planavimo	40	1-2	pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	121	Melioruotos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0319	projektuojama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0712	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0246	tikslinama	-	-	-	-	-	-
7	3448	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (Žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 10	iki 0,2	sodybinio užstatymo	25	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0424	tikslinama	S1	294	projektuojamas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	215	visiems suinteresuotiems asmenims
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0221	tikslinama	S1	294	projektuojamas	Servitas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	222	tinklus eksploatuojančioms organizacijoms
8	1553	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (Žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 10	iki 0,2	sodybinio užstatymo	25	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0272	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0133	tikslinama	-	-	-	-	-	-
9	1560	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (Žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 10	iki 0,2	sodybinio užstatymo	25	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0707	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	1563	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (Žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 10	iki 0,2	sodybinio užstatymo	25	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1268	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	1565	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (Žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 10	iki 0,2	sodybinio užstatymo	25	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1565	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	1565	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (Žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 10	iki 0,2	sodybinio užstatymo	25	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1565	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	1577	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (Žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 10	iki 0,2	sodybinio užstatymo	25	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1577	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0074	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
14	1583	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (Žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 10	iki 0,2	sodybinio užstatymo	25	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1577	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0458	projektuojamas	-	-	-	-	-	-
15	965	TK -- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT -- kita (Žemės)	I2 -- Susisiekimo ir inžinerinių sistemų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	8.1. keliai; 8.2. gatvės	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0042	tikslinama	S	965	projektuojamas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	215	Žemės sklypmas proj. Nr. 1-14 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0808	tikslinama	S	965	projektuojamas	Servitas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	222	Žemės sklypmas proj. Nr. 1-14 ir tinklus eksploatuojančioms organizacijoms

UAB ,,APLINKA IR EKOLOGIJA"

UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA", KODAS 300588439
MARIONIŲ G. 4B-5, KAUNAS, 44248 TEL. NR. +370 6 1556244

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
ATP 1710	PV	J. Pliskauskienė	2026-02	
	asistentė	R. Lukauskė	2026-02	

Stadija: DPk
Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius

DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUGINČIŲ SENIŪNIJOS ANČĖNŲ KAIMO DALIES PRIE EŽERO GATVĖS DETALUSIS PLANAS

RENGIMO TIKSLAS: pertvarkyti žemės sklypus (Molėtų rajono savivaldybės Suginčių seniūnijos Ančėnų kaimo dalis (žemės sklypas kad. Nr. 6257/0004:465, adresas: Molėtų r. sav. Suginčių sen., Ančėnų k., Ežero g. 10; žemės sklypas kad. Nr. 6257/0004:467, adresas: Molėtų r. sav., Suginčių sen., Ančėnų k., Ežero g. 12), padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; pakeisti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir žemės sklypo naudojimo būdus; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita, vadovaujantis Molėtų rajono Bendrojo plano korektūros sprendiniais.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
1	1	1:1000	1	1	O