MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. spalio 12 d. Nr. B3-825
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugsėjo 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4251-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypų, esančių Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Kulinių k. 1, (kadastro Nr. 6264/0003:0212, sklypo plotas 0,3718 ha) ir Kulinių k., (kadastro Nr. 6264/0003:0276, sklypo plotas 2,9896 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai *(duomenys neskelbtini);*

1.3. Projekto rengėja – Aušra Misiūnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 1930;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-187510.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 6264/0003:276, plotas 2,4054 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 6264/0003:276 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis

skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6264/0003:276 siūloma palikti esamą servitutą S1(2). Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 6264/0003:212, plotas 0,9560 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 6264/0003:212 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis), gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6264/0003:212 siūloma palikti esamą servitutą S1(1). Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6264/0003:212 siūloma palikti esamą servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė kitiems asmenims važiuoti, eiti arba ginti gyvulius 4 m pločio keliu (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos:

3.1. žemės sklypo (kadastro Nr. 6264/0003:0212) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2. žemės sklypo (kadastro Nr. 6264/0003:0276) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g.

62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras Saulius Jauneika