# MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

## POTVARKIS
## DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. spalio 9 d. Nr. B3-822
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugsėjo 22 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4430-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Luokesos k., (kadastro Nr. 6244/0003:0442, sklypo plotas 0,8367 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Aelita Šikšnienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-693, išduotas 2012 m. spalio 4 d.;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-212342.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. A17-4-1, plotas 0,2091 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A17-4-1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. A17-4-2, plotas 0,2092 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.4. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A17-4-2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. A17-4-3, plotas 0,2092 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A17-4-3 specialioji žemės naudojimo sąlygą: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.7. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. A17-4-4, plotas 0,2092 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A17-4-4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. A17-4-4 siūloma nustatyti servitutą Se. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 6244/0003:0442) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – nenustatytas.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras Saulius Jauneika