MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. spalio 8 d. Nr. B3-812
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. spalio 1 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4686-(7.3 E):

1. T v i r t i n u valstybinės žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Lakajų g. 12, (sklypo plotas 0,0593 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – *(duomenys neskelbtini);*

1.3. Projekto rengėja – Irena Klimienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-203, išduotas 2006 m. lapkričio 22 d.;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-204768.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 12, plotas 0,0593 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 12 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 12 siūloma nustatyti servitutą E. Servituto tipas – servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 12 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu (tarnaujantis daiktas);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 12 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu (tarnaujantis daiktas);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 12 siūloma nustatyti servitutą S3. Servituto tipas – servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu (tarnaujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypo naudojimo būdas – nenustatyti.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras Saulius Jauneika