MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. spalio 8 d. Nr. B3-808
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugsėjo 4 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4122-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žvyrinkos k. 1B, (kadastro Nr. 6227/0001:0374, sklypo plotas 1,4775 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Jolita Zigmantienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-357, išduotas 2008 m. vasario 22 d.;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-188866.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1, plotas 0,3570 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma palikti esamą servitutą S-5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku,varyti galvijus (tarnaujantis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S8. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S9. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.7. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2, plotas 0,3438 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S8. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S9. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.13. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 3, plotas 0,3090 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S8. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S9. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.18. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 4, plotas 0,2741 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S8. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S9. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.23. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 5, plotas 0,1936 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S8. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.27. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S9. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0001:0374) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras Saulius Jauneika