



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. sausio 19 d. Nr. B3-22
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 “Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. sausio 13 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-205-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančių žemės sklypų, esančių Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Martyniškių g. 1., (kadastr. Nr. 6227/0002:0635, unikal. Nr. 4400-2149-4995, sklypo plotas 0,5058 ha), Martyniškių g. 1A, (kadastr. Nr. 6227/0002:0316, unikal. Nr. 4400-0806-7803, sklypo plotas 0,1469 ha), Martyniškių g. 3, (kadastr. Nr. 6227/0002:0831, unikal. Nr. 4400-5819-9705, sklypo plotas 0,3012 ha) ir Andrejui Petkevičiui priklausančio žemės sklypo, esančio Giedraičių mstl., (kadastr. Nr. 6227/0002:0730, unikal. Nr. 4400-2955-2267, sklypo plotas 1,8292 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Asta Jočienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1185;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-152562.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1; plotas 1,5206 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - ūkinių miškų sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

2.3. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2; plotas 0,0977 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 3; plotas 0,1188 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 specialioji žemės naudojimo sąlyga – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.6. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 4; plotas 0,1543 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.7. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 specialioji žemės naudojimo sąlyga – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 5; plotas 0,1122 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 specialioji žemės naudojimo sąlyga – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5-215. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5-222. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.12. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 6; plotas 0,1100 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.13. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 6 specialioji žemės naudojimo sąlyga – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S6-215. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S6-222. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.16. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 7; plotas 0,1101 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.17. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 7 specialioji žemės naudojimo sąlyga – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S7-215. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S7-222. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.20. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 8; plotas 0,1000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 8 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S8-215. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 8 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S8-222. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.23. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 9; plotas 0,2547 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.24. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 9 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 9 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S9-215. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 9 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S9-222. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.27. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 9 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S9-202. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.28. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 10; plotas 0,2047 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.29. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 10 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.30. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 10 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S10-215. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.31. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 10 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S10-222. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.32. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 10 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S10-1-222. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.33. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 10 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S10-202. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos:

3.1. žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0002:0635) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2. žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0002:0316) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.3. žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0002:0831) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.4. žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0002:0730) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika