



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. sausio 19 d. Nr. B3-20
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 “Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. sausio 12 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-198-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Luokesos k., Sietuvos g. 35, (kadastru Nr. 6244/0003:0337, unikalus Nr. 4400-0093-7306, sklypo plotas 0,8758 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Vaida Kamarauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-271;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-179953.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 337-1; plotas 0,1768 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 337-1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 337-2; plotas 0,1500 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.9. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 337-3; plotas 0,2200 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.14. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 337-4; plotas 0,1400 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.20. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 337-5; plotas 0,1890 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.21. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 337-5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: miško (VI skyrius, trečiasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.27. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 337-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika