



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. rugpjūčio 25 d. Nr. B3-665
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugpjūčio 5 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3671-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Dubingių sen., Kreiviškių k., Lauko g. 7A (kadastro Nr. 6210/0003:0167, sklypo plotas 1,1826 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. Projekto rengėjas – Darius Katilius, kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data 2012 m. spalio 9 d., Nr. 2R-FP-697;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-201170.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1, plotas 0,1826 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S1-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S1-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S2-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S2-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S3-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S3-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.9. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2, plotas 0,2000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S1-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S1-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S2-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S2-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S3-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.16. Projektė naujai suformuotam ŗemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S3-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.17. Projektė suformuoto ŗemės sklypo (Nr. 3, plotas 0,2000 ha) pagrindinė ŗemės naudojimo paskirtis – kita, ŗemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.18. Projektė naujai suformuoto ŗemės sklypo Nr. 3 specialioji ŗemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.19. Projektė naujai suformuotam ŗemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S2-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.20. Projektė naujai suformuotam ŗemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S2-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.21. Projektė naujai suformuotam ŗemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S1-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.22. Projektė naujai suformuotam ŗemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S1-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.23. Projektė naujai suformuotam ŗemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S3-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.24. Projektė naujai suformuotam ŗemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S3-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.25. Projektė suformuoto ŗemės sklypo (Nr. 4, plotas 0,2000 ha) pagrindinė ŗemės naudojimo paskirtis – kita, ŗemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.26. Projektė naujai suformuoto ŗemės sklypo Nr. 4 specialioji ŗemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.27. Projektė naujai suformuotam ŗemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S3-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.28. Projektė naujai suformuotam ŗemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S3-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.29. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S1-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.30. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S1-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.31. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S2-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.32. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S2-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.33. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 5, plotas 0,4000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.34. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.35. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S1-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.36. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S1-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.37. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S2-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.38. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S2-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.39. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S3-215. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.40. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą S3-222. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 6210/0003:0167) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika