



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO PRATĖSIMO

2026 m. rugpjūčio 24 d. Nr. B3-663
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, vykdydamas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 31 punktą:

1. P r a t ė s i u uždarosios akcinės bendrovės „Molėtų švara“ (Molėtai, 33111, Statybininkų g. 8, įmonės kodas 167500661, PVM mokėtojo kodas LT675006610) paskyrimą daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi (toliau– administratorius) kitų penkerių metų laikotarpiui nuo 2026 m. rugpjūčio 31 d. iki 2031 m. rugpjūčio 30 d. Daugiabučių namų duomenys:

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus statinio Nr.	Naudingas plotas (m ²)	Butų ir kitų patalpų skaičius	Žemės sklypo plotas ir patalpų savininkų nuosavybės teisės į jį
1	2	3	4	5	6
1.1.	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bekupės k., Pušyno g. 5	6299-2002-2010	487,10	8	Žemės sklypas nesuformuotas
1.2.	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Inturkės k., Bažnyčios g. 18	6298-9008-7012	350,94	6	Žemės sklypas 0,18 ha Neišpirktas.
1.3.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Klabinių k., Kalno g. 2	4400-0684-6020	357,42	4	Žemės sklypas 0,82 ha Išpirkta - 47/82.

1	2	3	4	5	6
1.4.	Molėtų m., Lakajų g. 11	6297-9000-6019	183,66	4	Žemės sklypas nesuformuotas

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas neturi viršyti maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo, apskaičiuoto pagal Molėtų rajono daugiabučio gyvenamojo namo maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-267 „Dėl Molėtų rajono daugiabučio gyvenamojo namo maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.2. bendrojo naudojimo objektų administravimas baigiasi, atsiradus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 10 dalyje nurodytoms aplinkybėms arba butų ir kitų patalpų savininkams priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, nesuėjus penkerių metų terminui.

3. P a v e d u:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB „Molėtų švara“ bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo pratęsimo šiuose daugiabučiuose namuose faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimo pratęsimą paskelbti daugiabučių namų skelbimų lentose;

3.2. Savivaldybės administracijos Statybos ir žemės ūkio skyriui apie administratoriaus paskyrimo pratęsimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

4. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.