



# MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

## POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. kovo 23 d. Nr. B3-197  
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 12 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-821-(7.3 E):

1. T v i r t i n u valstybinės žemės sklypų, esančių Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k., (sklypų plotai 0,1330 ha ir 0,0696 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius ir iniciatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. Projekto rengėja – Aušra Buivydaitė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-838;

1.3. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-169098.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 169098-1, plotas 0,1330 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 169098-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 169098-1 siūloma nustatyti servitutą proj. S. Servituto tipas – kiti servitutai (tarnaujantis). Servitutas suteikia galimybę gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. 6280/0001:0062) savininkui prieiti, atlikti registruoto ūkinio pastato (unikalus Nr. 6287-0000-4024) priežiūros darbus;

2.4. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 169098-2, plotas 0,0696 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 169098-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypo naudojimo būdas buvo nenustatyti.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika