



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. kovo 16 d. Nr. B3-179
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 6 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1166-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančių žemės sklypų, esančių Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Šnieriškių k., (kadastr. Nr. 6250/0004:0395, unikalus Nr. 4400-2178-0896, sklypo plotas 0,4344 ha) ir Šnieriškių k., Aiseto g. 22, (kadastr. Nr. 6250/0004:0019, unikalus Nr. 6250-0004-0019, sklypo plotas 0,0937 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*)

1.3. Projekto rengėjas – Linas Žilinskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-641;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-192081.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1, plotas 0,1324 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2, plotas 0,3957 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.7. Projekte siūloma naikinti įregistruotą 0,0500 ha ploto kelio servitutą S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos:

3.1. žemės sklypo (kadastro Nr. 6250/0004:0395) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.2. žemės sklypo (kadastro Nr. 6250/0004:0019) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdriis.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika