



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. gegužės 28 d. Nr. B3-406
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. gegužės 22 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2431-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Bebrusų k., (kadastru Nr. 6244/0003:0375, sklypo plotas 5,8087 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. Projekto rengėja – Vaida Kamarauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data 2007 m. kovo 26 d., Nr. 2R-FP-271;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-198289.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 375-1, plotas 0,4907 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 375-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyriaus septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyriaus aštuntasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), miško žemė (VI skyriaus trečiasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 375-1 siūloma naikinti servitutą S1-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 375-2, plotas 0,3870 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 375-2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyriaus septintasis skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 375-2 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.7. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 375-3, plotas 1,0000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 375-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyriaus septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyriaus aštuntasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 375-3 siūloma naikinti servitutą S3-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.10. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 375-4, plotas 0,8777 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.11. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 375-4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyriaus septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyriaus aštuntasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 375-4 siūloma naikinti servitutą S4-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.13. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 375-5, plotas 1,0000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.14. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 375-5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyriaus septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyriaus aštuntasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 375-3 siūloma naikinti servitutą S5-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.16. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 375-6, plotas 2,0533 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.17. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 375-6 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyriaus septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyriaus aštuntasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyriaus devintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 375-6 siūloma naikinti servitutą S6-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 375-6 siūloma naikinti servitutą S6-2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 6244/0003:0375) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – nenustatytas.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika