



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. gegužės 22 d. Nr. B3-377
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. gegužės 15 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2322-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ažubalių k., Moletūno g. 1D, (kadastru Nr. 6237/0001:0671, sklypo plotas 0,3403 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai – *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. Projekto rengėja – Vaida Kamarauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data 2007 m. kovo 26 d., Nr. 2R-FP-271;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-193605.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 671-1, plotas 0,2273 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 671-1 specialiosios žemės naudojimo sąlyga: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma palikti registruotą servitutą S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma palikti registruotą servitutą Se10. Servituto tipas – kiti servitukai (tarnaujantis daiktas);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma nustatyti servitutą S14. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma nustatyti servitutą S8-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma nustatyti servitutą S8-2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma palikti registruotą servitutą S8. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma palikti registruotą servitutą S7. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma palikti registruotą servitutą S12. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma palikti registruotą servitutą S13. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-1 siūloma palikti registruotą servitutą S10. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.14. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 671-2, plotas 0,1130 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.15. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 671-2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-2 siūloma palikti registruotą servitutą S14. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-2 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-2 siūloma nustatyti servitutą S8-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-2 siūloma nustatyti servitutą S8-2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-2 siūloma palikti registruotą servitutą S8. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-2 siūloma palikti registruotą servitutą S7. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-2 siūloma palikti registruotą servitutą S12. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-2 siūloma palikti registruotą servitutą S13. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 671-2 siūloma palikti registruotą servitutą S10. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 6237/0001:0671) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika