



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. birželio 11 d. Nr. B3-467
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 8 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2670-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kraujaleidžių k., Akmenkos g. 1, (kadastro Nr. 6227/0004:0410, sklypo plotas 0,5800 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – *(duomenys neskelbtini)*

1.3. Projekto rengėja – Aelita Šikšnienė, kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data 2012 m. spalio 4 d., Nr. 2R-FP-693;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-151338.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 7, plotas 0,3200 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 7 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 siūloma palikti registruotą servitutą S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 8, plotas 0,2600 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 8 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 8 siūloma palikti registruotą servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0004:0410) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika