



# MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

## POTVARKIS

### DĖL PRAŠYMO KEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ, BŪDĄ NETENKINIMO

2026 m. balandžio 28 d. Nr. B3-316

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1, 2 dalimis, įgyvendindamas Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10.2 papunktį, vykdydamas Molėtų rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. B1-238 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano sprendinius, patvirtintus Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 12 d. sprendimu Nr. B1-90 „Dėl Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano patvirtinimo“, apsvarstęs žemės sklypo savininko prašymą, atsižvelgdamas į tai, kad pagal Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano sprendinius, žemės sklypas (kadastro Nr. 6207/0001:619) patenka į dvi skirtingas funkcines zonas: viena sklypo dalis patenka į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos zoną, o kita dalis – į rekreacinės teritorijos zoną, Įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta galimybė pakeisti ar nustatyti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir žemės sklypo naudojimo būdą (ne būdus), todėl savivaldybės merui nesuteikiama teisė priimti sprendimo dėl kelių naudojimo būdų nustatymo tam pačiam žemės sklypiui (rekomenduotina inicijuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, siekiant sklypą padalyti pagal specialiojo plano funkcinių zonų ribas):

1. N e t e n k i n u prašymo pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 6207/0001:619), esančio Molėtų rajono savivaldybėje, Balninkų seniūnijoje, Pagojų kaime, Pagonių gatvėje 58:

1.1. paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties;

1.2. žemės naudojimo būdą iš nenustatyto į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika