



## MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „MOLĖTŲ ŠILUMA“ 2025 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO IR VADOVYBĖS ATASKAITOS PATVIRTINIMO

2026 m. balandžio 27 d. Nr. B3-314  
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, vykdydamas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimo Nr. B1-83 „Dėl pavedimo Molėtų rajono savivaldybės merui vykdyti įgaliojimus, priskirtus paprastajai savivaldybės tarybos kompetencijai“ 1.5 papunktį, atsižvelgdamas į Biudžeto ir turto valdymo, Rajono plėtros, verslo ir investicijų komitetų pritarimą:

1. T v i r t i n u uždarosios akcinės bendrovės „Molėtų šiluma“ 2025 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą (pridedama).

2. N u r o d a u , kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

PATVIRTINTA  
Molėtų rajono savivaldybės mero  
2026 m. balandžio d. potvarkiu Nr.



**NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

**DĖL UAB "MOLĖTŲ ŠILUMA"**

**2025 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO**

## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

### **UAB „Molėtų šiluma“ akcininkui**

#### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB „Molėtų šiluma“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

#### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus / tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

#### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu.

Auditorė  
2026 m. kovo 17 d.  
Utena  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000519

Laima Mikšytė

UAB „Audit&Accounting“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001489

Elektroniniu parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada

## UAB "Molėtų šiluma", 167610175

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

## Mechanizatorių g. 7, Molėtai

(buveinė (adresas))

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

2026 04

(data)

Protokolo Nr.

(pagrindas)

## 2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2026 m. vasario 10 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		3935795	3744890
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	1	1
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1	1
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	3933158	3742253
2.1.	Žemė		16737	16737
2.2.	Pastatai ir statiniai		2877605	2905913
2.3.	Mašinos ir įranga		760894	676212
2.4.	Transporto priemonės		65075	75895
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		22605	25608
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		190242	41888
3.	FINANSINIS TURTAS	3	2636	2636
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		2636	2636
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1297031	1448349
1.	ATSARGOS	4	140715	149535
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		128725	136545
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		11990	12990
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	296068	262827

2.1.	Pirkėjų skolos		269071	244914
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		26997	17913
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	6	700000	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		700000	
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	160248	1035987
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
			2048	3894
	TURTO IŠ VISO		5234874	5197133
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	9	4215930	4145628
1.	KAPITALAS		3443741	3443741
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3443741	3443741
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		701374	568374
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		344374	344374
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		357000	224000
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	10	70815	133513
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		70302	133031
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		513	482
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	11	874898	932629
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		144046	118876
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	12	144046	118876
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		2070	931
2.4.	Skolos tiekėjams		73052	59764
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		44430	42091
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		24494	16090
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		5234874	5197133

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rimantas Grainys  
(vardas ir pavardė)

Finansines ataskaitas parengęs asmuo  
Vyr. buhalterė

(parašas)

Lina Grainienė  
(vardas ir pavardė)

UAB "Molėtų šiluma", 167610175  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Mechanizatorių g. 7, Molėtai  
(buveinė (adresas))

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

2026 04

(data)

Protokolo Nr.

(pagrindas)

### 2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 vasario 10 Nr. \_\_\_\_\_  
(ataskaitos sudarymo data)

**2025 metai**  
(ataskaitinis laikotarpis)

**Eur**  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	7	1720813	1737367
2.	Pardavimo savikaina	8	(1393727)	(1373298)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>327086</b>	<b>364069</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	8	(284192)	(254694)
7.	Kitos veiklos rezultatai		9753	5575
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	7	18204	18607
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	8	(549)	(526)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>70302</b>	<b>133031</b>
14.	Pelno mokestis	13		
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>70302</b>	<b>133031</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Rimantas Grainys  
(vardas ir pavardė)

Finansinės ataskaitas parengęs asmuo  
Vyr. buhalterė

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Lina Grainienė  
(vardas ir pavardė)

PATVIRTINTA  
2026 m. balandžio mėn. d.  
Protokolo Nr.

**2025 METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS Nr. 1**

2026 m. vasario 10 d.

**I. BENDROJI DALIS**

**1. Įregistravimo data**

UAB „Molėtų šiluma“ ( toliau - Bendrovė) buvo įregistruota 2000 08 16, rejestro Nr. AB03-5. 2004 m. lapkričio mėn. 17 d. įmonės kodas 6761017 pakeistas į kodą 167610175.

Bendrovė yra juridinis asmuo, turi apvalų antspaudą ir sąskaitas bankuose: Luminor ir Swedbank, taip pat sąskaitą elektroninių pinigų ir mokėjimo įstaigoje UAB „Perlas Finance“. Buveinės adresas: Mechanizatorių g. 7, Molėtai. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

**2. Finansiniai metai**

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio mėn. 1 d., baigiasi gruodžio mėn. 31 d.

**3. Finansinis turtas**

Bendrovė turi finansinį turtą, kurio vertė 2025 m. gruodžio mėn. 31 d. sudarė 2636 Eur.

2025 m. gruodžio 31 d. bendrovė turi 1010 UAB „Šilumos ūkio servisas“ akcijų, kurių nominali vienos akcijos vertė 2,61 Eurai.

**4. Bendrovės veikla**

Bendrovės pagrindinė veikla – šilumos, garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas Molėtų mieste.

Kita bendrovės veikla - šilumos tiekimo veikla Giedraičių, Alantos, Joniškio miesteliuose, Kijėlių, Levaniškių, Suginčių kaimo teritorijose.

**5. Darbuotojų skaičius**

Vidutinis įmonės sąrašė esančių darbuotojų skaičius per praėjusius 2024 finansinius metus buvo 27 ir per ataskaitinius 2025 metus taip pat 27.

## 6. Ataskaitinių finansinių metų informacija

Finansinių ataskaitų valiuta nuo 2015 01 01 yra euras.

### II. APSKAITOS POLITIKA

#### 1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus;
- LR finansinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą;

Įmonė pagal 2024 06 25 naujai įsigaliojusį LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą priskiriama prie mažų įmonių kategorijos, kadangi ne mažiau kaip du rodikliai paskutinę finansinių metų dieną neviršija šių dydžių: pardavimo grynosios pajamos per ataskaitinius finansinius metus – 15 000 000 eurų; vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą per ataskaitinius finansinius metus – 50 darbuotojų.

Įmonės finansinių ataskaitų rinkinį sudaro: balansas; pelno (nuostolių) ataskaita; aiškinamasis raštas. Vadovybės ataskaita nerengiama, remiantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu. Šio įstatymo 20 str. 1 dalyje 3-6 punktuose nurodyta informacija yra atskleidžiama šio aiškinamojo rašto 14 pastaboje.

UAB “Molėtų šiluma“ finansinė atskaitomybė yra parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos ir Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymais bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turtingo viršenybės prieš formą principų.

2025 12 31 d. UAB “Molėtų šiluma“ balanse parodytas turtas įkainotas:

- a) nematerialusis turtas – iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizacijos ir vertės sumažėjimo sumas;
- b) ilgalaikis materialusis turtas - iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir vertės sumažėjimo sumas;
- c) atsargos - įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė;
- d) gautinos sumos – įsigijimo verte, atėmus abejotinas skolas;
- e) trumpalaikis finansinis turtas (trumpalaikės investicijos) – įsigijimo savikaina.

Įmonės finansinių įsipareigojimų apskaitos politika: nesusiję su rinkos kainomis trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai finansinėse ataskaitose rodomi sekančiai:

Eil. Nr.	Finansinių įsipareigojimų grupė	Įvertinimo būdas (18 LFAS 37 p.)
1.	Gauti avansai	Savikaina
2.	Skolos tiekėjams	Savikaina
3.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	Savikaina

## 2. Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialiajam turtui priskiriamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Įsigijimo metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse parodytas likutine verte, iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga, amortizacijos laikotarpis 4 metai. Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

## 3. Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio vertė didesnė kaip 435 Eur. Šilumos skaitiklių grupei vertė didesnė kaip 100 Eur, įrankių ir prietaisų grupei vertė didesnė kaip 300 Eur, kompiuterinės technikos ir ryšių priemonių grupei vertė didesnė kaip 150 Eur. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nustatoma 0,29 Eur, o naujam turtui nuo 2015 01 01 1 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės pardavimo savikainai (gamyboje naudojamo turto) ir veiklos sąnaudoms. Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita:

Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina.
Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis

## 4. Finansinis turtas.

Finansinis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina.

## 5. Atsargos

Atsargos apskaitomos įsigijimo savikaina. Atsargų vertė mažinama nukainuojant arba nurašant pasenusias atsargas.

Eil. Nr.	Atsargų grupė	Apskaitos būdas 9 LFAS 6 p.	Sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas 9 LFAS 43p.	Įkainojimo būdas 9 LFAS 37 p.
1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	Įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas –	Periodinis atsargų apskaitos būdas – kai sunaudotų	Konkrečių kainų

	įsigijimo ar pasigaminimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.	prekių savikaina apskaitoje užregistruojama kiekvieno mėnesio pabaigoje.	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	--

## 6. Gautinos sumos

Gautinos sumos apskaitomos ir balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo sumą. Gautinoms sumoms priskiriama pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos. Požymiai, kuriais remiantis pirkėjų skola pripažįstama abejotina:

- kai skola buvo priteista ir gautas iš antstolių kontoros patvirtinimas, kad turto nerasta;
- kai skola buvo priteista, bet pagal teismo sprendimą nemokama daugiau kaip 36 mėn.;
- kai vartotojas (juridinis asmuo) nemoka visus metus (12 mėn.).

## 7. Piniginis turtas

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės banke turimi pinigai.

## 8. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą.

## 9. Sąnaudos

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte. Bendrovėje per ataskaitinį laikotarpį patirtos sąnaudos finansinėse ataskaitose pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje.

## 10. Dotacijos ir subsidijos

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu, gautos dotacijos pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos. Skirta dotacija visa suma užregistruojama kaip gautina ar gauta dotacija. Gauta dotacija pripažįstama panaudota dalimis, mažinant balanso straipsnį "Dotacijos, subsidijos" tiek, kiek to turto nudėvima ir mažinamas atitinkamas sąnaudų (nusidėvėjimo) straipsnis.

Nepanaudotas dotacijų dalies likutis rodomas balanso straipsnyje "Dotacijos, subsidijos".

# III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

## 1. Nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto įsigijimo savikaina metų pradžioje 7613 Eur, finansinių metų pabaigoje 7613 Eur. Per 2025 metus nebuvo įsigyta programinės įrangos.

Sukaupta amortizacijos suma laikotarpio pradžioje 7612 Eur, laikotarpio pabaigoje 7612 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį amortizacijos priskaičiuota nebuvo.

Nematerialaus turto, visiškai amortizuoto, tačiau dar naudojamo įmonės veikloje, įsigijimo savikaina 2025 12 31 sudaro 7613 Eur, 2024 12 31 taip pat sudarė 7613 Eur.

**Nematerialiojo turto amortizacijos laikotarpis**

<b>Nematerialiojo turto grupės</b>	<b>Vidutinis amortizacijos laikotarpis (metais)</b>
Plėtros darbai	
Prestižas	
Patentai, licencijos	
Programinė įranga	<b>4</b>

**Informacija apie nematerialųjį turta (Eur)**

Eil. Nr.	Rodikliai	Programinė įranga	Iš viso
<b>1.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	7 613	<b>7 613</b>
1.2.	Sukaupta amortizacija (–)	(7 612)	<b>(7 612)</b>
1.3.	Nuvertėjimas (–)		-
<b>2.</b>	<b>Pokyčiai:</b>	-	-
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto ar pasigaminto (sukurto) turto vertė		-
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (–)		-
2.3.	nurašyto turto vertė (–)		-
2.4.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (–)		-
2.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija		-
2.6.	pripažintas nuvertėjimas (–)		-
2.7.	nuvertėjimo sumažinimas		-
2.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas		-
<b>3.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	7 613	<b>7 613</b>
3.2.	Sukaupta amortizacija (–)	(7 612)	<b>(7 612)</b>
3.3.	Nuvertėjimas (–)	-	-
<b>4.</b>	<b>Pokyčiai:</b>	-	-
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto arba ar pasigaminto (sukurto) turto vertė		-
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (–)		-
4.3.	nurašyto turto vertė (–)		-
4.4.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (–)		-
4.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija		-
4.6.	pripažintas nuvertėjimas (–)		-
4.7.	nuvertėjimo sumažinimas		-
4.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas		-
<b>5.</b>	<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
5.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	7 613	<b>7 613</b>
5.2.	Sukaupta amortizacija (–)	(7 612)	<b>(7 612)</b>
5.3.	Nuvertėjimas (–)	-	-

## 2. Ilgalaikis materialusis turtas

Praėjusių finansinių metų (2025 01 01) balanse buvo parodyta ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė šiuose straipsniuose: žemė 16737 Eur, pastatai ir statiniai 2905913 Eur, mašinos ir įrengimai 676212 Eur, transporto priemonės 75895 Eur, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai 25608 Eur, nebaigta statyba 41888 Eur.

Per finansinius metus įsigyta ilgalaikio materialiojo turto už 319955 Eur. Įsigyta šilumos skaitiklių 895 Eur, kitos įrangos (dulkių siurblys, telefonai, krūmapjovė) 2861 Eur, įrenginių (šalto vandens siurblys, šilumokaitis, griebtuvas, Levaniškių granulinis katilas) 51398 Eur, vamzdynų grupėje pravesta naujos trasos Vilniaus g. 52 ir Vilniaus g. 51 50364 Eur. Remonto išlaidų verte buvo didinta įsigijimo savikaina biokuro vandens šildymo katilui - 60365 Eur, Daniškui katilui – 71070 Eur, trasai Ažubalių g. - 31818 Eur, trasai Melioratorių g. – 34061 Eur, šilumos tinklų trasai – 16168 Eur, Jonišio katilinės stogui – 955 Eur.

Užpajamuota nebaigtoje statyboje pirktų statybos darbų vertė 474723 Eur, iškeltas turtas sudaro 318 624 Eur. Nebaigtoje statyboje 2025 12 31 likutis yra 190242 Eur. Nurašyti išankstiniai mokėjimai už materialųjį turtą 7745 Eur. Priskaityta nusidėvėjimo už 2025 metus yra 267805 Eur. Ataskaitiniais metais nurašyto ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė sudaro 981 Eur.

Materialaus turto, visiškai nudėvėto, tačiau dar tebenaudojamo įmonės veikloje, įsigijimo savikaina 2025 12 31 sudaro 2331933 Eur, o 2024 12 31 sudarė 3240378 Eur.

Bendrovė pagal panaudos sutartis nėra gavusi ir perdavusi ilgalaikio turto. Ilgalaikio turto nuvertėjimo požymių per ataskaitinius metus nenustatyta.

Ilgalaikio materialiojo turto judėjimas parodomas pateiktoje lentelėje:

### Ilgalaikis materialusis turtas (Eur)

Eil. Nr.	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
<b>1.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>16 737</b>	<b>3014 194</b>	<b>759 092</b>	<b>75 315</b>	<b>27 583</b>	<b>5 615</b>	<b>3898 536</b>
1.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	16 737	5572278	3603 553	196 103	588 564	5 615	<b>9982 850</b>
1.2.	Vertės pokytis dėl perkainojimo							-
1.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	x	(2558 084)	(2844 461)	(120 788)	(560 981)	x	<b>(6084 314)</b>
1.4.	Nuvertėjimas (-)							-
<b>2.</b>	<b>Pokyčiai:</b>	<b>-</b>	<b>(108 282)</b>	<b>(82 880)</b>	<b>580</b>	<b>(1 975)</b>	<b>36 273</b>	<b>(156 284)</b>
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		41 835	6 695	10 702	4 533	83 406	<b>147 171</b>
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)							-
2.3.	nurašyto turto vertė (-)					( 536)	(47 133)	<b>(47 669)</b>
2.4.	vertės sumažėjimo suma (-)							-
2.5.	nuvertėjimo sumažinimas							-
2.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							-
2.7.	perkainojimo suma							-
2.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto perkainoto turto suma (-)							-

2.9.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	x	(150 117)	(89 575)	(10 122)	(6 508)	x	<b>(256 322)</b>
2.10	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas	x				536	x	<b>536</b>
<b>3.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>16 737</b>	<b>2905 913</b>	<b>676 212</b>	<b>75 895</b>	<b>25 608</b>	<b>41 888</b>	<b>3742 252</b>
3.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	16 737	5614 113	3610 248	206 805	592 561	<b>41 888</b>	<b>10082 352</b>
3.2.	Vertės pokytis dėl perkainojimo	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	x	(2708 201)	(2934 036)	(130 910)	(566 953)	x	<b>(6340 100)</b>
3.4.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Pokyčiai:</b>	<b>-</b>	<b>(28 308)</b>	<b>84 682</b>	<b>(10 821)</b>	<b>(3 003)</b>	<b>148 354</b>	<b>190 904</b>
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		133 366	182 833		3 756	474 723	<b>794 678</b>
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)							-
4.3.	nurašyto turto vertė (-)		(8 617)	(154 582)		(2 973)	(326 369)	<b>(492 541)</b>
4.4.	vertės sumažėjimo suma (-)							-
4.5.	nuvertėjimo sumažinimas							-
4.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							-
4.7.	perkainojimo suma							-
4.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto perkainoto turto suma (-)							-
4.9.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	x	(153 057)	(97 171)	(10 821)	(6 758)	x	<b>(267 807)</b>
4.10	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas	x		153 602		2 972	x	<b>156 574</b>
<b>5.</b>	<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>16 737</b>	<b>2877 605</b>	<b>760 894</b>	<b>65 075</b>	<b>22 605</b>	<b>190 242</b>	<b>3933 158</b>
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	16 737	5738 862	3638 500	206 805	593 344	190 242	<b>10384 491</b>
5.2.	Vertės pokytis dėl perkainojimo	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	x	(2861 257)	(2877 606)	(141 730)	(570 739)	x	<b>(6451 333)</b>
5.4.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-

Ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė finansinių metų pabaigoje 3933158 Eur: Žemė 16737 Eur; Pastatai ir statiniai 2877605 Eur; Mašinos ir įrengimai 760894 Eur; Transporto priemonės 65075 Eur; Kita įranga, prietaisai įrankiai, įrankiai ir įrenginiai 22605 Eur; sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos darbai 190242 Eur.

Taikomos ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos pagal turto grupes pateiktas lentelėje:

**Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis**

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis nusidėvėjimo laikotarpis (metais)
Pastatai ir statiniai	<b>20-50</b>
Mašinos ir įrengimai	<b>10-16</b>
Transporto priemonės	<b>7</b>
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	<b>3-15</b>

2013 m. lapkričio 27 d. įmonė sudarė sutartį su UAB „Molėtų radijas ir televizija“ (toliau tekste MRTV) ir įsipareigoja nuo 2013 m. gruodžio 1 d. leisti MRTV naudotis katilinės, esančios Mechanizatorių g. 7, Molėtuose, kamino aikštele duomenų perdavimo, paslaugų tiekimo įrenginių sumontavimui ir eksploatavimui. Išnuomoto turto pradinė vertė yra 125899,61 Eur. Sutartis galioja iki atskiro šalių susitarimo.

### 3. Finansinis turtas

Metų pabaigoje finansinio turto vertė 2636,10 Eur. Tai UAB “Šilumos ūkio servisas“ akcijos, kurių nominali vienos akcijos vertė 2,61 Eur. Akcijų skaičius 1010 vnt.

### 4. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai

Atsargos finansinėje atskaitomybėje pateikiamos faktine jų įsigijimo savikaina. Bendra atsargų vertė 2025 12 31 128725 Eur: t. sk. technologinis kuras 110773 Eur, rezervinis kuras (mazutas) 12717 Eur, įvairios žaliavos, medžiagos, sudedamosios dalys ir detalės 5235 Eur.

Atsargos	(Eur)				
Rodikliai	Žaliavos ir kompleksavimo gaminiai	Ilgalaikis materialus turtas skirtas parduoti	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
<b>a) Atsargų įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	136546				136546
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	128725				128725
<b>b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					0
<b>c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)</b>	128725	0	0	0	128725
<b>Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas</b>					0
<b>Įkeistų atsargų vertė</b>					0
<b>Atsargos pas trečiuosius asmenis</b>					0

Sumokėti avansai - į šią balanso dalį patenka UAB „Baltpool“ (biržai) pervesta suma, kaip prekybos užtikrinimo priemonė biokuro pirkime. 2025 12 31 sudarė 11990 Eur, 2024 12 31 sudarė 12990 Eur.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos. Ateinančių laikotarpių sąnaudos susidaro, kai įmonė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos. Šios sąnaudos sudarė: 2025 12 31 - 2048 Eur, o 2024 12 31 – 3894 Eur. Tai išankstiniai apmokėjimai tiekėjams, draudimo sąnaudos, metinis programos aptarnavimo mokestis, licencijų, profesinės literatūros prenumerata. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos Didžiojoje knygoje parodomos grupėje Trumpalaikis turtas, o balanse šios sumos atsispindi C dalyje.

## 5. Per vienerius metus gautinos sumos

Eur

Per vienerius metus gautinos sumos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Kompensacijos už šilumą ir karštą vandenį	19166	17550
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		
Gautinos skolos	114	363
Pirkėjų įsiskolinimas	275510	254905
Abejotinos pirkėjų skolos (-)	-6439	-9991
Gautinas PVM mokestis		
Sukauptos gautinos pajamos	7717	
<b>Iš viso:</b>	<b>296068</b>	<b>262827</b>

Įmonė skolas pripažįsta abejotinomis pagal šiuos kriterijus:

- Vartotojai, iš kurių skola buvo priteista, bet pagal teismo sprendimą nemokama daugiau 36 mėn.
- Vartotojai, iš kurių skola buvo priteista ir gautas antstolės patvirtinimas, kad turto nerasta.
- Juridiniai asmenys, kurie nemokėjo visus metus.

Didžiausias pirkėjų įsiskolinimas 2025 12 31 VŠĮ Molėtų rajono sveikatos centras - 22756 Eur, o 2024 12 31 UAB „Molėtų baseinas“ – 14419 Eur.

VŠĮ Molėtų rajono sveikatos centro skola - tai priskaitymai per 2025 m. lapkričio-gruodžio mėn. suvartotą šilumos energiją.

## 6. Trumpalaikės investicijos

Trumpalaikės investicijos – tai terminuoti indėliai metams. 2025 12 31 trumpalaikės investicijos:

Trumpalaikės investicijos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Banke	700000	-
<b>Iš viso:</b>	<b>700000</b>	<b>-</b>

## 6. Piniginis turtas

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai. Apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta - eurai.

Įmonės pinigai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Banke	153052	1023737
Visa Business Electron kortelės sąskaita	176	52
Pinigai kelyje	7020	12198
<b>Iš viso:</b>	<b>160248</b>	<b>1035987</b>

Pinigai kelyje – tai vartotojų įsiskolinimas sumokėtas į bankus, bet į bendrovės s-tą dar nepervestas.

## 7. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Bendrovės pajamos už 2025 m. sudaro:

1. Tipinės veiklos pajamos už šildymą ir karštą vandenį 1720813 Eur.
2. Kitos veiklos pajamos 13037 Eur.
3. Finansinės veiklos pajamos 18204 Eur.

**Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)**

<b>Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>
Pajamos už parduotą šilumą	1224917	1264966
Pajamos už vandens pašildymą	132356	121520
Pajamos už vandenį	103334	101113
Šiluma per karšto vandens sistemą	244334	234080
Karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčiai	15872	15688
<b>Iš viso:</b>	<b>1720813</b>	<b>1737367</b>

**Kitos veiklos pajamos****(Eur)**

<b>Kitos netipinės veiklos pajamos</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>
Nuomos pajamos	9009	4818
Kitos veiklos pajamos (metalo laužo, naudoto vamzdžio pardav.)	2425	
Kitos paslaugos Molėtų gyventojams	939	1435
Kitos pajamos	442	
Svėrimo paslaugos pajamos	222	208
<b>Iš viso:</b>	<b>13037</b>	<b>6461</b>

**Finansinės ir investicinės veiklos pajamų detalizavimas****(Eur)**

<b>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>
Palūkanos už indėlius	14921	16496
5% anstolių palūkanų pajamos	1292	902
Delspinigiai	1991	1209
Kitos pajamos		
Grąžintos vykd. bylų administrac. išlaidos		
<b>Iš viso:</b>	<b>18204</b>	<b>18607</b>

**8. Sąnaudos**

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte. Bendrovėje per ataskaitinį laikotarpį patirtos sąnaudos finansinėje atskaitomybėje pateikiamos pelno (nuostolio) ataskaitoje.

**(Eur)**

<b>Bendrovės sąnaudos</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>
<b>1. Pardavimo savikaina</b>	<b>1393727</b>	<b>1373298</b>
Kuras technologijai	536496	569981
Elektros energija	17227	21192
Nusidėvėjimas ir amortizacija	208639	197457
Personalo sąnaudos	442198	400730
Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	104602	108062
Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	45545	39340
VKAC išlaidos	35976	33193
Kitos sąnaudos	3044	3343
<b>2. Veiklos sąnaudos</b>	<b>284192</b>	<b>254694</b>
Personalo sąnaudos	195339	171018
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1435	1134
Nekilnojamo turto mokesčiai	46889	35167
Kitos sąnaudos	40529	47375
<b>3. Kitos veiklos sąnaudos</b>	<b>3284</b>	<b>886</b>
Kitos netipinės veiklos sąnaudos	3284	886
<b>4. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos</b>	<b>549</b>	<b>526</b>
<b>5. Pelno mokesčio sąnaudos</b>		

**Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos (Eur)**

<b>Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>
Finansinių ataskaitų audito	2000	1102
Reguliuojamos veiklos ataskaitų audito	2000	1102
<b>Iš viso:</b>	<b>4000</b>	<b>2204</b>

**9. Įstatinis kapitalas**

Įstatinis kapitalas yra 3.443.741,30 Eur. Jį sudaro 1.187.497 akcijų, iš jų 1.187.406 - savivaldybės akcijos ir 91 – fizinių asmenų akcijos. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur.

**Įstatinio kapitalo struktūra**

<b>Rodikliai</b>	<b>Išleistų akcijų skaičius</b>	<b>Neapmokėtų akcijų skaičius</b>	<b>Nominalioji vertė, Eur</b>
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje			
1. Pagal akcijų rūšis			
1.1. Paprastosios akcijos	1187497		3443741,3
1.2. Privilegijuotosios akcijos			
1.3. Darbuotojų akcijos			
1.4. Specialiosios akcijos			
1.5. Kitos akcijos			
<b>IŠ VISO:</b>	<b>1187497</b>	<b>0</b>	<b>3443741,3</b>
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė			
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės			
Akcijos, kurias turi asocijuotos įmonės			

**10. Pelno paskirstymo projektas**

**Pelno paskirstymo projektas**

<b>Straipsniai</b>	<b>Suma, Eur</b>
1. Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	513
2. Grynas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	70302
3. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
4. Pervedimai iš rezervų	357000
5. Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuosto. nusprendė padengti akcininkai)	
6. Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	427815
7. Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
8. Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
9. Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	
10. Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus:	427000
10.1. Investicijoms, naujų šilumos vartotojų pajungimui	190000
10.2. Kolektyvo reikmėms ir kitiems tikslams	60000
10.3. Ilgalaikio turto įsigijimui	177000
11. Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
12. Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
13. Nepaskirstytasis pelnas (nuost.) atask. finan. metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansin. metus	815

## 11. Dotacijos, subsidijos

Įmonėje visos gautos dotacijos susijusios su turtu.

Dotacijos, subsidijos						(Eur)
Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis laikotarpiu o pradžioje	Gautos dotacijų (subsidijų) sumos	Gautinos dotacijų (subsidijų) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Grąžintos dotacijų (subsidijų) sumos	Likutis laikotarpio pabaigoje
Vartotojų vertė - MB "Eidorida"	3451			128		3323
Susidija, 340 kW saulės fotovoltinė jėgainė	77986			4178		73808
Dotacija konden. ekonomazeriui	16913			5067		11846
Dotacija vamzdynamams	26317			1665		24652
Dotacija vamzdynamams	289679			16635		273044
Dotacija vamzdynamams 2017 m.	291944			12785		279160
Dotacija katilui (Molėtai) 2018 m.	153450			15604		137846
Turto pat. sut. Kijėlių katilinės pastatas	701			16		685
Turto pat. sut. Kijėlių katilinės trasa	157			6		150
Turto pat. sut. Levaniškių katilin. pastatas	13989			307		13682
Turto pat. sut. Suginėlių m-los katil.pastatas	53210			1167		52043
Turto pat. sut. Suginėlių m-los katil.trasa	3949			154		3795
Turto pat. sut. Suginėlių darž. katil.patalpos	883			19		864
<b>Viso:</b>	<b>932629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57731</b>		<b>874898</b>

## 12. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2025 12 31 sudaro 144046 Eur , o 2024 12 31 sudarė 118876 Eur iš jų:

	<b>2025 metai</b>	<b>2024 metai</b>
- skolos tiekėjams	73052 Eur	59764 Eur
- gauti išankstiniai apmokėjimai	2070 Eur	931 Eur
- su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	44430 Eur	42091 Eur
t. sk. atostoginių kaupiniai ir	43536 Eur	41235 Eur
VSD įmokos nuo atostoginių kaupinių	876 Eur	838 Eur
- kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	24494 Eur	16090 Eur
(PVM, NTM, aplinkos teršimo mokestis)		

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
<b>Finansinės skolos:</b>			
<b>(tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)</b>			
<b>a) praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) finansinių metų pabaigoje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai:			
a) praėjusių finansinių metų			
b) finansinių metų pabaigoje			
2. Kredito įstaigoms:			
a) praėjusių finansinių metų			
b) finansinių metų pabaigoje			
3. Kitos finansinės skolos:			
a) praėjusių finansinių metų			
b) finansinių metų pabaigoje			
<b>Kitos skolos:</b>			
<b>a) praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>118876</b>		
<b>b) finansinių metų pabaigoje</b>	<b>144046</b>		
<b>Iš viso:</b>			
<b>a) praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>118876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) finansinių metų pabaigoje</b>	<b>144046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Sandoriai su įmonės vadovais (Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	141381	119676	0
1) pagrindinis darbo užmokestis	141381	119676	0
2) išeitinės kompensacijos			
3) premijos			
4) kitos priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais			
B. Apmokėjimas akcijomis			
C. Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paskolos			
D. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu			
E. Per ataskaitinį laikotarpį pripažinta abejotinių skolų suma			
F. Kitos reikšmingos sumos			
Vadovų skaičius	3	3	3

### 13. Informacija apie pelno mokesčių

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	70302	133031
Neapmokestinamos pajamos	-2587	-1209
Neleidžiami atskaitymai	16623	13143
Sąnaudų, mažinančių pelną (dėl abejotinių skolų), bendra suma	-7510	-941
<b>Mokestinio laikotarpio veiklos rezultatas (pelnas, nuostolis)</b>	<b>76828</b>	<b>144024</b>
Atskaitoma paramos suma	-17600	-8000
Iš veiklos pelno atskaityta veiklos nuostolių suma		-3639
Apmokestinamojo pelno sumažinimo suma dėl investicijų pagal PMĮ 46-1 str.	-59228	-132385
Apskaičiuota apmokestinamojo pelno suma	0	0
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis	0	0
Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	0	0

Duomenys, pateikti metinėse finansinėse ataskaitose, pagrįsti turto, kuriuo įmonė disponavo 2025m. pabaigoje, inventorizavimu. Turtas, gautinos sumos, įsipareigojimai ir pinigai inventorizuoti lapkričio - gruodžio mėnesiais.

### 14. Informacijos atskleidimas aiškinamajame rašte dėl nerengiamos vadovybės ataskaitos.

Informacija apie savas įmonės akcijas (8LFAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Skaičius (vnt.)	Nominalioji vertė (Eur)	Įstatinio kapitalo dalis, kurią sudaro savos įmonės akcijos (proc.)	Apmokėjimas (TAIP / NE)
1.	<b>Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b> turimos savos įmonės akcijos	-	-	-	-----
2.	Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigytos savos įmonės akcijos				-----
3.	Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį perleistos savos įmonės akcijos (-)				-----
4.	<b>Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b> turimos savos įmonės akcijos	-	-	-	-----
5.	Per ataskaitinį laikotarpį įsigytos savos įmonės akcijos				-----
6.	Per ataskaitinį laikotarpį perleistos savos įmonės akcijos (-)				-----

7.	<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b> turimos savos įmonės akcijos	-	-	-	----
----	---------------------------------------------------------------------------	---	---	---	------

**Savų įmonės akcijų įsigijimo priežastys:**

Eil. Nr.	Laikotarpis	Priežastys
1.	Ataskaitinis laikotarpis	
2.	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	

Reikšmingų poataskaitinių įvykių nebuvo.

Direktorius

Rimantas Grainys

Finansines ataskaitas parengęs asmuo  
Vyr. buhalterė

Lina Grainienė

**AUDITO ATASKAITA**

**UAB „Molėtų šiluma“ Vadovybei ir Molėtų rajono savivaldybės administracijai**

**TURINYS**

- I. IŽANGINĖ DALIS
- II. NEPRIKLAUSOMUMAS
- III. AUDITO APIMTIS
- IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS
- V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS
- VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS
- VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI
- VIII. VIDAUS KONTROLĖ
- IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI
- X. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI
- XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

**AUDITO ATASKAITA  
APIE UAB „MOLĖTŲ ŠILUMA“ 2025 METŲ FINANSINES ATASKAITAS**

**I. IŽANGINĖ DALIS**

Mes atlikome UAB „Molėtų šiluma“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Įmonės finansinės ataskaitos sudarytos ir pateiktos pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šias finansines ataskaitas.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos auditorius pastebėjo atlikdamas finansinių ataskaitų auditą, ir aptariamą auditu metu nustatyti audituojamos įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai.

Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus audituojamos įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus ir todėl paprastai šio auditu metu nėra nustatomi visi tokie dalykai.

**II. NEPRIKLAUSOMUMAS**

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta auditą, nepriklausomi nuo Įstaigos vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu

**III. AUDITO APIMTIS**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą apie tai, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų, ar finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų ir pagal teisės aktų, reglamentuojančių finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, reikalavimus.

**IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS**

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB „Molėtų šiluma“ ir Molėtų rajono savivaldybės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Audit&Accounting“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

## V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Audituojamo metinio finansinių ataskaitų rinkinio sudėtis:

- Balansas pagal 2025 m. gruodžio 31 d. duomenis;
- Pelno (nuostolių) ataskaita pagal 2025 m. gruodžio 31 d. duomenis;
- 2025 m. finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas;

Auditas atliktas vadovaujantis Tarptautiniais audito standartais, laikantis Tarptautinio apskaitos profesionalų etikos kodekso nuostatų, auditorių profesinėmis žiniomis ir patirtimi, bei Auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito atlikimo procedūromis.

Rizikos, kad įmonės finansinės ataskaitos gali būti reikšmingai iškraipytos, vertinimo metu buvo siekiama suprasti Įmonę ir aplinką, kurioje ji veikia, buvo vertinamas sektorius, kuriame Įmonė veikia, Įmonės veiklos priežiūros aspektai, verslo tikslai ir strategijos, apskaitos principų pasirinkimas ir taikymas, buvo teikiami paklausimai vadovybei apie reikšmingo iškraipymo riziką, apie apgaulės riziką, žinomus apgaulės arba tariamos apgaulės faktus ar įtarimus; taikomus procesus apgaulės rizikai nustatyti, buvo susipažįstama su finansinių ataskaitų rengimui taikoma vidaus kontrolės sistema.

Audito procedūrų pobūdis, atlikimo laikas ir apimtis buvo nustatomi, remiantis atliktais rizikos įvertinimo ir planavimo procesais. Audito apimtis priklausė nuo apskaičiuoto reikšmingumo lygio.

Buvo taikomos audito procedūros:

- Tikrinimas - apskaitos įrašų ir dokumentų patikrinimas (įvairių rūšių dokumentų patikrinimas – jų atitikimas teisės aktams, tikrumas, realumas);
- Paklausimas - informacijos gavimas iš Įmonėje dirbančių ar nepriklausomų asmenų, susijusių ar nesusijusių su finansinių ataskaitų rengimu;
- Išorės patvirtinimas – informacijos patvirtinimo gavimas tiesiogiai iš informuotų trečiųjų šalių;
- Perskaičiavimas - dokumentų ar apskaitos įrašų aritmetinio tikslumo tikrinimas;
- Analitinės procedūros – veiklos rodiklių lyginimas, analizė ir kitos susijusios procedūros;
- Kontrolės testai - vidaus kontrolės sistemos vertinimas, atliekant kontrolės testavimo procedūras.

Finansinių ataskaitų informacija gali būti iškraipyta dėl apgaulės ar klaidos. Pagrindinė atsakomybė už apgaulės ir klaidų prevenciją tenka Įmonės vadovui. Auditorius, atlikdamas auditą pagal Tarptautinius audito standartus, privalo gauti pagrįstą užtikrinimą, kad finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų dėl apgaulės ar klaidų atsiradusių iškraipymų. Dėl auditui būdingų įgimtų apribojimų yra neišvengiama rizika, kad kai kurie reikšmingi iškraipymai finansinėse ataskaitose gali būti neaptikti, netgi, jei auditas buvo tinkamai suplanuotas ir atliktas pagal Tarptautinius audito standartus.

2024 m. gegužės mėn. 21 d. audito paslaugų pirkimo sutartyje Nr. 2405/1 pasirašytoje tarp UAB „Molėtų šiluma“ ir UAB „Audit&Accounting“, audito apimties apribojimų nebuvo, audito apimties apribojimų nebuvo.

## VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2026 m. kovo 17 d. nepriklausomo auditoriaus išvadoje pareiškėme nemodifikuotą nuomonę apie Įmonės 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

Mūsų nuomone, Įmonės metinės finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Apimties apribojimų, kurie atskirai arba kartu būtų apriboję auditoriaus darbo apimtį, taip pat informacijos apie galimus finansinių ataskaitų pataisymus, kuriuos galbūt būtų tekę atlikti, jei tokių apribojimų būtų buvę, nebuvo.

Nesutarimų su audituojamos Įmonės Vadovybe, kurie atskirai arba kartu būtų reikšmingi finansinėms ataskaitoms ar turėtų įtakos auditoriaus išvadai, nebuvo.

Audituojamos įmonės veiklos tęstinumo prielaidos tinkamos ir informacijos apie reikšmingus neapibrėžtumus, susijusius su nustatytais įvykiais ar sąlygomis, kurie atskirai arba kartu galėtų kelti didelių abejonų dėl audituojamos įmonės gebėjimo tęsti veiklą, nebuvo.

## **VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI**

Įmonės finansinės ataskaitos sudarytos ir pateiktos pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

- Audito metu pastebėta, kad administruojant pirkėjų skolas pagal Bendradarbiavimo sutartį, kuri reglamentuoja Vieningos klientų aptarnavimo sistemos (VKAC) veiklą ir vieningą Klientų aptarnavimo tvarką „Vieno langelio“ principu, teikiant Molėtų rajono fiziniams ir juridiniams asmenims komunalines paslaugas – nėra patvirtintos tvarkos dėl skolų išieškojimo.

Audito metu gavome Vadovybės patvirtinimus dėl atsakomybės už finansinių ataskaitų paruošimą, dėl finansinių dokumentų ir su jais susijusių duomenų pateikimo pilnumą.

Audito metu nebuvo siūlyta atlikti reikšmingų finansinių ataskaitų koregavimų.

## **VIII. VIDAUS KONTROLĖ**

Mes, atlikdami rizikos vertinimą, atsižvelgėme į vidaus kontrolę, kuri yra svarbi Įmonės finansinių ataskaitų rinkinio parengimui ir teisingam jų pateikimui tam, kad galėtume parengti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės efektyvumą.

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės Vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukuria vidaus kontrolės sistemą, padeda užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.

Pasiūlymai dėl Įmonės vidaus kontrolės:

- Audito metu pastebėta, kad ne visas Įmonės nekilnojamas turtas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, todėl rekomenduojame visą Įmonės nekilnojamąjį turtą įregistruoti Registru centre.

Finansinė apskaita organizuota ir tvarkoma laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimų.

Įmonėje yra patvirtintos darbo tvarkos taisyklės, darbuotojų pasirašyti pareiginiai nuostatai ir kiti dokumentai, susiję su vidaus kontrolės įgyvendinimu.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį finansinėms ataskaitoms.

## **IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI**

Audito metu nepastebėjome atvejų, kad būtų nesilaikoma specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, reglamentuojančių Įmonės veiklą.

**X. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI**

Mes nepastebėjome kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų ar Lietuvos Respublikos teisės aktų nesilaikymo, kuriuos vykdytų Įmonės vadovybė.

**XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Papildomų reikalavimų, numatytų audito sutarties objektui, nebuvo.

Auditorė

Laima Mikšytė

2026 m. kovo mėn. 17 d.

Utena

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000519

UAB „Audit&Accounting“

Audito įmonės pažymėjimo Nr.001489



# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MOLĖTŲ ŠILUMA“

2025 M.

VADOVYBĖS ATASKAITA



2026-03-12  
Molėtai

## 1. APIE BENDROVĘ

Uždaroji akcinė bendrovė „Molėtų šiluma“ įsteigta 2000 metų gegužės mėn. 31 d. reorganizavus SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“. Šią dieną įvykusio visuotinio SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“ akcininkų susirinkimo metu nutarta įkurti SP UAB „Molėtų šilumos tinklai“. Steigiamasis bendrovės akcininkų susirinkimas įvyko 2000-07-19 d., kurio metu išrinkta bendrovės valdyba. 2003 metų balandžio 14 d. visuotiniame akcininkų susirinkime pakeistas įmonės statusas ir pavadinimas į UAB „Molėtų šiluma“ (toliau – Bendrovė), Įmonės kodas 167610175, adresas: Mechanizatorių g. 7, LT-33114 Molėtai. Šilumos tiekimo licencija išduota Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2004-03-08 d. Nr. L4-ŠT-30. Bendrovės ūkiniai metai laikomi kalendoriniais metais. Ši ataskaita pateikiama už 2025 m. sausio 1 d. – gruodžio 31 d. laikotarpį. Bendrovės savininkai yra 15 akcininkų, iš 14 – fiziniai asmenys ir 1 juridinis asmuo – Molėtų rajono savivaldybės taryba, valdanti 99,99 % akcijų paketą. Bendrovėje kolegialūs valdymo ir priežiūros organai nesudaromi. 2025 m. Bendrovės direktoriaus pareigas ėjo Rimantas Grainys.

Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius ataskaitiniais metais - 27 darbuotojai, iš jų 4 dirba pagal terminuotą darbo sutartį nepilnu etatu ir tik šildymo sezono metu katilų operatoriais Giedraičių, Alantos, Joniškio ir Suginčių gyvenviečių katilinėse.

Įmonės akcinis kapitalas 2025 m. gruodžio 31 dienai buvo 3 443 741 Eur ir jis paskirstytas į 1 187 497 akcijas su nominalia 2,90 Eur vienos akcijos verte. 91 akcija priklauso privatiems asmenims, 1 187 406 akcijos priklauso Molėtų rajono savivaldybės tarybai. Paskolų ar įsiskolinimų bankams nėra. Finansinį turtą sudaro 2636 Eur vertės UAB „Šilumos ūkio servisas“ 1010 paprastų vardinių akcijų. Minėtų akcijų nominali vertė 2,61 Eur už vieną akciją.

## 2. SVARBŪS ATASKAITINIO LAIKOTARPIO ĮVYKIAI

2025 metais įvyko 2 visuotiniai UAB „Molėtų šiluma“ akcininkų susirinkimai:

- 2025 m. kovo 26 d. vykusiam neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo įvertintas UAB „Molėtų šiluma“ 2019-2023 metų veiklos strategijos vykdymas ir buvo išrinktas antrajai kadencijai Bendrovės vadovas.

- 2025 m. balandžio 25 d. vykusiam eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime išklaustas metinis pranešimas apie praėjusių 2024 metų ūkinės – finansinės veiklos rezultatus, buvo aptartos 2024 m. įvykdytos investicijos, aptarti investicijų planai 2025-2026 metams, aptartos planuojamos investicijos į naujus šilumos tiekimo tinklus, aptarta bendrovės 2024-2028 metų veiklos strategija bei kiti bendrovės ūkinės veiklos klausimai.

- 2025 metų balandžio mėn. Bendrovė pateikė Molėtų rajono savivaldybės tarybai koreguoto šilumos gamybos ir tiekimo pajamų lygio projektą. Molėtų rajono savivaldybės taryba 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. B1-149 nustatė koreguotą šilumos gamybos ir tiekimo pajamų lygį antriesiems šilumos gamybos ir tiekimo bazinio lygio galiojimo metams, kuris įsigaliojo nuo 2025 m. birželio 01 dienos, taikyti pradėtas nuo liepos 01 dienos.

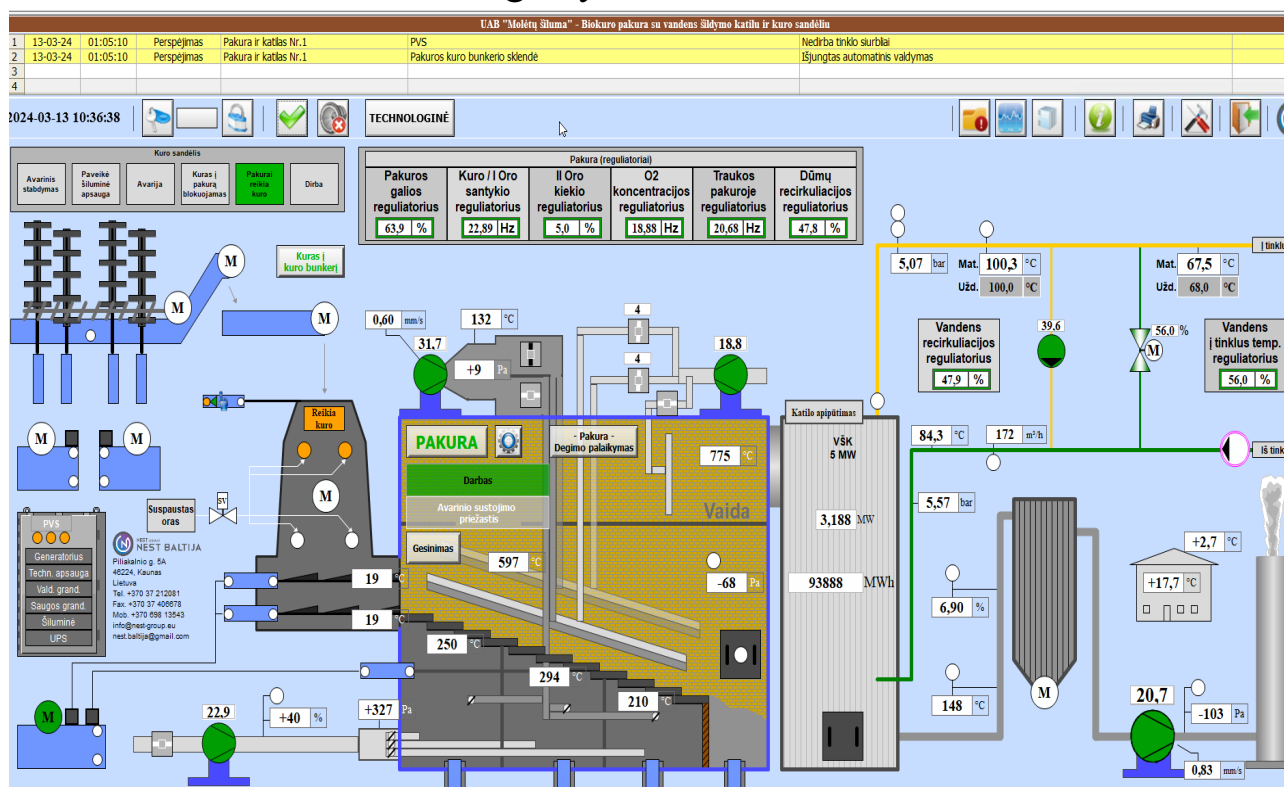
2025 metų birželio mėn. 16 d. nutarimu Nr. O3E-890 Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nustatė naujas karšto vandens kainų dedamąsias, kurios įsigaliojo nuo 2025 metų liepos mėn. 01 dienos.

### 3. BENDROVĖS PAGRINDINĖ VEIKLA

Bendrovė gamina šiluminę energiją ir tiekia šilumą ir karštą vandenį Molėtų miesto, Giedraičių, Alantos, Suginčių, Jonišio miestelių, Kijelių ir Levaniškių gyvenviečių 1825 butų (110 daugiabučių namų) ir 32 individualių namų gyventojams ir 51 įstaigai.

Bendrovės tiekiamą šilumos energiją apšildo 189 646 m<sup>2</sup> ploto pastatų, iš jų gyvenamųjų patalpų – 100 358 m<sup>2</sup>, įstaigų ir organizacijų – 89 288 m<sup>2</sup>.

#### 3.1. Šilumos gamyba

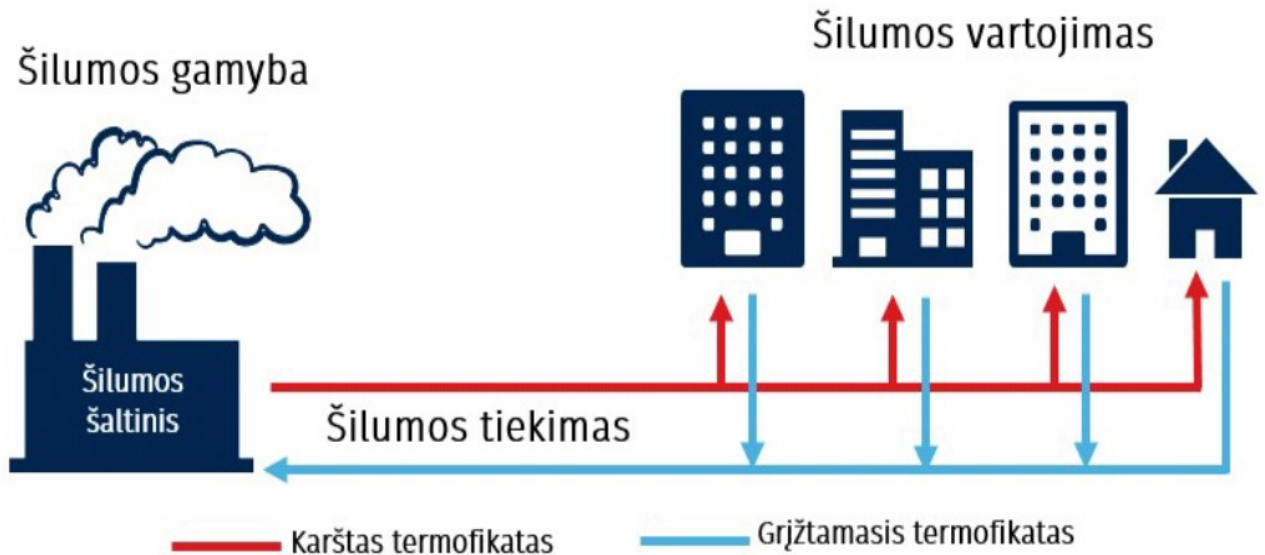


Molėtų miesto katilinėje veikia du biokuro (medžio skiedra) kūrenami vandens šildymo katilai: GVB 11 - 4 MW ir KVV.05.12 – 5 MW galios. Prie biokuro kūrenamų katilų yra įrengtas 1,7 MW galios kondensacinis ekonomizeris, kuris papildomai gamina apie 20 proc. šilumos aušindamas katilų išeinančius dūmus. Kaip rezerviniai, naudojami du DKVR-6,5 4,5 MW galios mazutu kūrenami vandens šildymo katilai. Bendras Molėtų katilinės instaliuotas galinumas sudaro 19,7 MW. Didžiausia reikalinga šiluminė galia, esant žemiausiai skaičiuotinai aplinkos temperatūrai, Molėtų mieste siekia iki 7,2 MW.

Giedraičių katilinėje įrengtas medienos granulėmis kūrenamas 200kW galios vandens šildymo katilas. Kaip rezervinis, paliktas 0,4 MW galios vandens šildymo katilas, kurui naudojantis malkas. Alantos mstl. katilinėje 2017 m. įrengtas, kurui naudojantis medienos granulės 250 kW galios vandens šildymo katilas, kaip rezervinis, naudojamas tokios pat galios malkomis kūrenamas katilas. Suginčių pagrindinės mokyklos katilinėje 2021 metais įrengtas naujas 200kW granulėmis kūrenamas katilas, kaip rezervinis, paliktas senas malkomis kūrenamas katilas. Jonišio mokyklos –

daugiafunkcinio centro, Suginčių vaikų darželio, Levaniškių vaikų darželio ir Kijielių specialiojo ugdymo centro katilinės kūrenamos medienos granulėmis.

### 3.2. Šilumos tiekimas vartotojams



Šiluma į pastatus tiekama dvivamzde sistema, Molėtų mieste apie 93 % ir visi Giedraičių ir Alantos šilumos perdavimo tinklai yra renovuoti, pakeisti naujais bekanalio tipo gamykloje izoliuotais vamzdžiais. Bendras UAB „Molėtų šiluma“ eksploatuojamų termofikacinio vandens tinklų ilgis yra 14 561 m, iš jų 13 487 m Molėtų mieste, 310 m Giedraičių mstl., 472 m Alantos mstl., 150 m Jonišio mstl., 48 m Kijielių ir 94 m Suginčių gyvenvietėse

### 3.3. Karšto vandens tiekimas



Karštas vanduo Molėtų miesto gyventojams ruošiamas individualiuose šilumokaičiuose, įrengtuose pastatų šilumos punktuose, ir tiekiamas į 1635 gyventojų butus, kuriuose įrengti 2385 karšto vandens skaitikliai.



2024 m Molėtų rajono savivaldybė ir Centrinė projektų valdymo agentūra (CPVA) pasirašė sutartį dėl projekto „Nuotolinio nuskaitymo vandens tiekimo apskaitos sistemos sukūrimas Molėtų mieste“ įgyvendinimo. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, atsižvelgdama į CPVA vertinimą, skyrė 1 207 201,9 Eur dydžio 97,58% intensyvumo finansavimą šio projekto įgyvendinimui. Projekto metu numatoma įdiegti nuotolinio šalto ir karšto vandens apskaitos sistemą, ir gyventojams, kurie naudojami centralizuoto vandens tiekimo bei šildymo paslaugomis, nebereikės kas mėnesį nuskaitinėti suvartoto vandens. Tai ne tik taupys paslaugos gavėjų laiką, tačiau paslaugos teikėjams leis realiu laiku sekti informaciją apie suvartojamą vandens kiekį, identifikuoti kylančias rizikas, efektyviau panaudoti išteklius.

2025 metais daug pastangų buvo skirta sėkmingam šio projekto įgyvendinimui. Projekto įgyvendinimo kontrolę pastoviai vykdė UAB „Molėtų vanduo“, UAB „Molėtų šiluma“ ir Molėtų rajono savivaldybės atstovai. Vykdam projektą, per 2025 metus Molėtų mieste ir Molėtų rajono gyvenvietėse buvo įrengtas LoRaWan duomenų perdavimo tinklas, Molėtų miesto gyventojams buvo naujai sumontuoti 2359 nuotoliniu būdu nuskaitomi karšto vandens ir 84 nuotoliniu būdu nuskaitomi šilumos skaitikliai.

#### **4. 2025 METŲ BENDROVĖS VEIKLOS ANALIZĖ IR APRAŠYMAS**

Bendrovės visa ūkinė – finansinė veikla, gaunamos pajamos bei patiriamos išlaidos susideda iš sekančių veiklų:

- pagrindinės veiklos (pajamos už parduotą šilumą, pajamos už vandens pašildymą, pajamos už vandenį ir karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis),
- kitos veiklos (nuomos pajamos, šilumos tiekimo sistemų eksploatacijos pajamos, finansinė investicinė veikla, kitos netipinės veiklos pajamos),

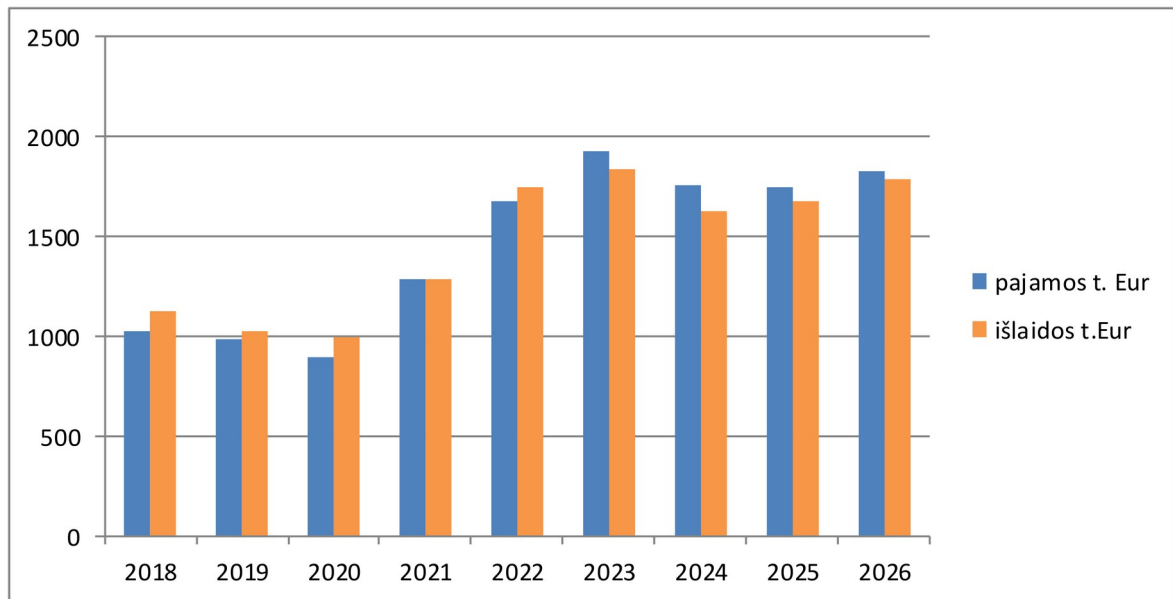
Per 2025 metus už parduotą šilumos energiją, karštą vandenį ir karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą gavome 1 720 813 Eur pajamų ir turėjome 1 393 727 Eur sąnaudų. Bendrosios ir administracinės sąnaudos sudarė 284 192 Eur, pagrindinės veiklos pelnas - 42 894 Eur. Kitos veiklos pajamos sudarė 31 241 Eur, kitos veiklos sąnaudos – 3 833 Eur, kitos veiklos pelnas – 27 408 Eur.

Bendrovės gautos pajamos ir patirtos išlaidos:

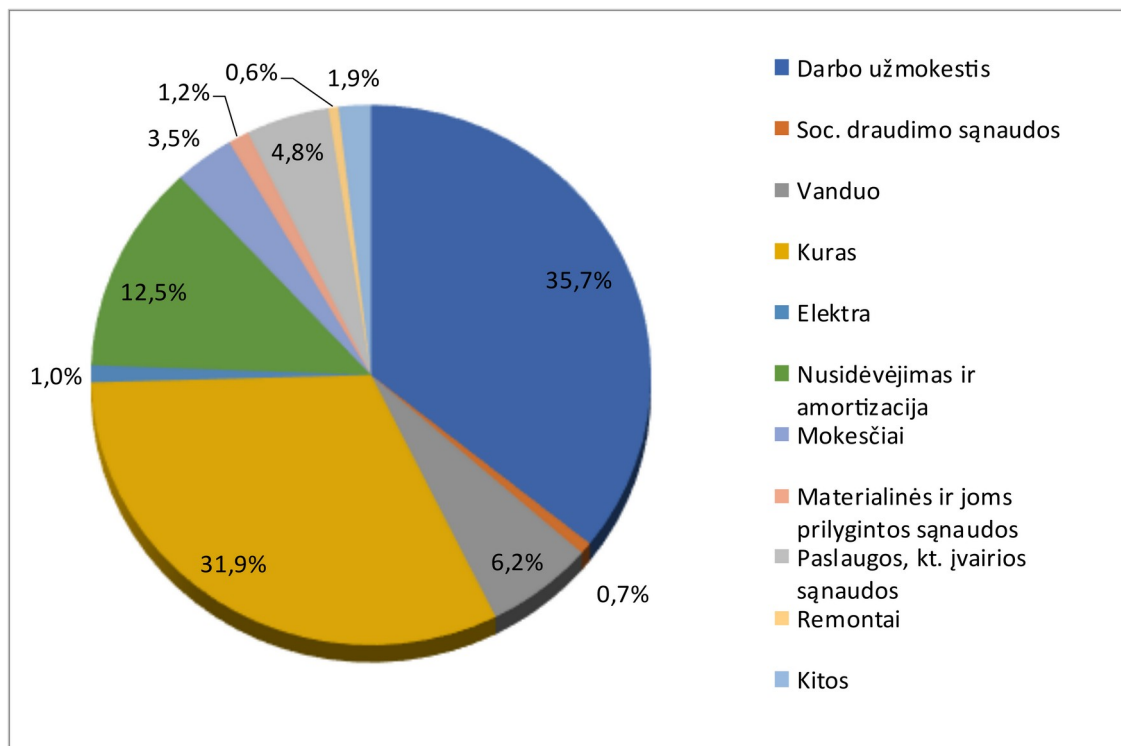
Lentelė Nr. 1

	2025 metai	2024 metai
	Eur	Eur
Pajamos	1 752 054	1 762 435
Išlaidos	1 681 752	1 629 404
Pelnas (nuostoliai)	70302	133 031

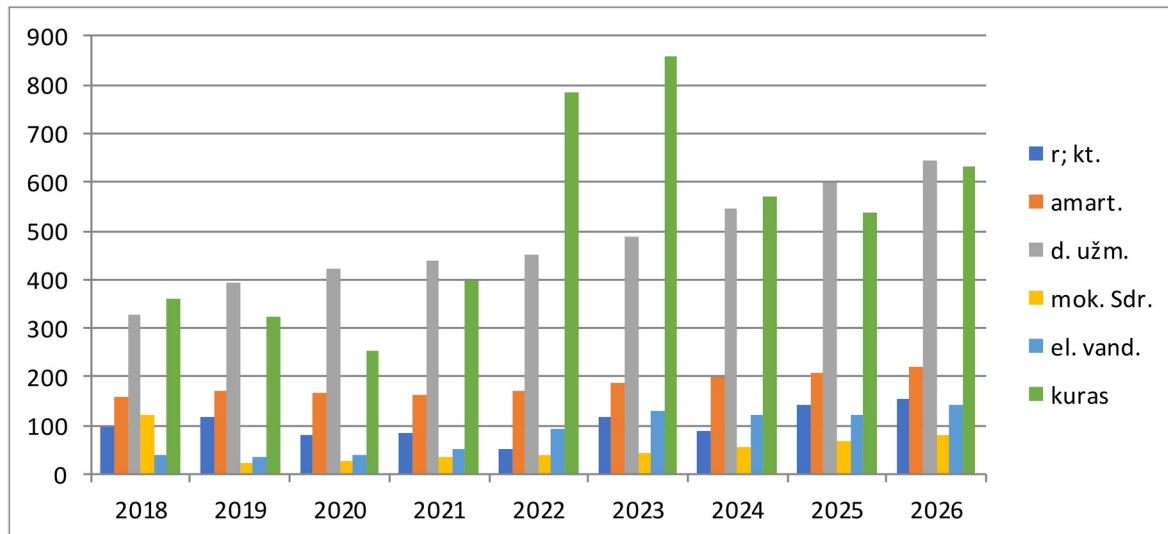
2018-2025 m. faktinių ir 2026 m. planinių pajamų / išlaidų diagrama



Diagramoje pateikiame 2025 m. įmonės išlaidų struktūrą.



2018-2025 m. faktinių ir 2026 m. planinių pagrindinių išlaidų (remontas ir kitos splotacinės; amortizacija; darbo užmokestis; mokesčiai ir sodra; elektra ir vanduo; kuras. (Tūkst. Eur) diagrama.

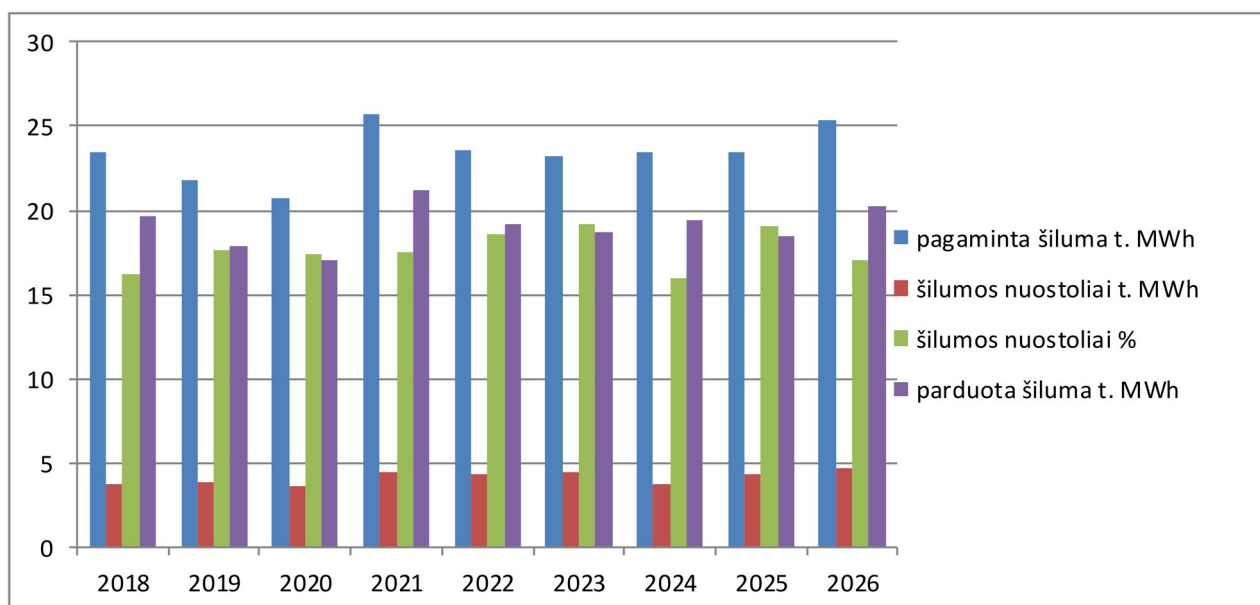


Šilumos energijos vienos kilovatvalandės gamybos savikaina praėjusiais metais sudarė 6,73 centų (2024 m. – 6,45 ct), arba 4,3 % didesnė už ankstesnius metus. Pagal katilines šilumos savikaina sekanti: Molėtų miesto – 6,58 ct/kWh (2024 m. – 6,30 ct/kWh), Giedraičių miestelio – 9,19 ct/kWh (2024m. – 10,14 ct/kWh), Alantos miestelio – 9,33 ct/kWh (2024 m. – 7,94 ct/kWh), kitų katilinių – 8,56 ct/kWh. (2024 m. – 8,84 ct/kWh).

2025 metais išlaidos kurui sudarė 536,495 tūkst. Eur, (2024 m. – 569,98 tūkst. Eur). Išlaidų kurui sumažėjimą lėmė sumažėjusios sunaudoto kuro kainos ir sumažėjęs sąlyginio kuro kiekis 1 MWh pagaminti. Kuro sąnaudos 1 MWh šilumos pagaminti sumažėjo nuo 24,27 Eur 2024 m. iki 22,92 Eur 2025 metais. Bendrame kuro sunaudojimo balanse skiedra praėjusiais metais sudarė 90,6%, granulės sudarė 8,2 %, mazutas – 1,2%.

Didelę reikšmę mažinant išlaidas šilumos gamybai turi kondensacinis ekonomizeris. Praėjusiais metais šiuo įrenginiu iš išmetamų dūmų pagaminta 1951 MWh šiluminės energijos.

2018-2025 m. faktinių ir 2026 m. planinių pagrindinių gamybinių rodiklių diagrama.



Šilumos gamybos ir pardavimo pokytis 2025 m. lyginant su 2024 metais:

Lentelė Nr.2.

Eil. Nr.	Pavadinimas	2025 m.				2024 m.			
		Pagaminta MWh	Sunaudota savoms ir technolog. reikmėms	Parduota MWh	Nuostoliai MWh (%)	Pagaminta MWh	Sunaudota savoms ir technolog. reikmėms	Parduota MWh	Nuostoliai MWh (%)
1	2	3		4	5		6	7	8
1	Molėtų miestas	21861	446	17126	4289 (19,6)	21961	411	18044	3506 (15,9)
2	Giedraičių mstl.	419		380	39 (9,3)	423		374	49 (11,7)
3	Alantos mstl..	397		307	90 (22,6)	420		320	100 (23,8)
4.	Kitų Kaimų katilinės	727		699	28 (3,8)	685		631	54(7,9)
	Iš viso	23404	446	18512	4446 (19,0)	23489	411	19369	3709 (15,8)

Praėjusiais metais bendra šilumos gamyba sumažėjo apie 0,4%, pardavimas – 4,4% .

Praėjusiais metais prie miesto centrinio šildymo tinklų prijungti trys daugiabučiai gyvenamieji namai – Vilniaus g. 51, Vilniaus g. 52 ir Inturkės g. 1 Molėtuose. Per 2025 metus prie Molėtų miesto centrinio šildymo tinklų prijungtų pastatų šildomas plotas padidėjo 1232 m<sup>2</sup>.

## 5. HORIZONTALIOJI FINANSINIŲ ATASKAITŲ ANALIZĖ

Lentelėje pateikiama bendrovės kapitalo, valdomo turto, skolų pokytis per praėjusius metus:

Lentelė Nr. 3.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dydis Eur 2025.12.31.	Dydis Eur 2024.12.31.	Pokytis Eur, +padid., -sumaž.
1	2	3	3	5
<b>1.</b>	Nuosavas kapitalas	4 215 930	4 145 628	+70 302
1.1.	tame tarpe akcinis (įstatinis)	3 443 741	3 443 741	-
<b>2.</b>	Bendrovės visas turtas	5 234 874	5 197 133	+37 741
2.1.	ilgalaikis materialus turtas likutine verte	3 933 158	3 742 253	+190 905
2.2.	trumpalaikis turtas	1 297 031	1 448 349	-151 318
2.2.1.	iš jo atsargos	128 725	136 545	-7 820
2.2.1.1.	kuro atsargos (rezervinis kuras)	110 773 (12 717)	117 092 (12 717)	-6 319
<b>3.</b>	Per vienus metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	144 046	118 876	+25 170
3.1.	Skolos tiekėjams	73 052	59 764	+13 288
	Iš jų: skolos tiekėjams (už biokurą, pirktą vandenį, elektros energiją)	43 017	44 904	-1 887
3.2.	kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	24 494	16 090	+8 404

3.3.	atostoginių kaupiniai ir Sodra	44 412	42 073	+2 339
4.	Per ateinančius metus gautinos sumos	296 068	262 827	+33 241
4.1.	šilumos vartotojų skolos už šilumą	269 071	244 914	+24 157

Horizontaliosios analizės metu nustatomas balansinių straipsnių pokytis, kuris išreiškiamas eurai ir procentais.

UAB „Molėtų šiluma“ ilgalaikio turto analizė

Lentelė Nr. 4.

Balanso straipsnis	2025 Eur	2024 Eur	Pokyčiai	
			suma	%
Nematerialusis turtas	1	1	-	-
Ilgalaikis materialusis turtas	3933158	3742253	+190905	+5,10
Finansinis turtas	2636	2636	-	-

UAB „Molėtų šiluma“ trumpalaikio turto analizė:

Lentelė Nr. 5.

Balanso straipsnis	2025	2024	Pokyčiai	
			suma	%
Atsargos	128725	136545	-7820	-5,72
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	2048	3894	-1846	-47,41
Per vienus metus gautinos sumos	296068	262827	+33241	+12,65
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	160248	1035987	-875739	-84,53

Atsargų sumažėjimas labai nežymus. Tai žaliavų, medžiagų, sudedamųjų dalių ir detalių sunaudojimas įvairaus turto remontui.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos sumažėjo 47,41%, tai tęstinio pobūdžio paslaugos: draudimo, licencijų, spaudos, profesinės literatūros prenumeratos, taip pat išankstiniai mokėjimai tiekėjams.

Per vienus metus gautinos sumos padidėjo 12,65% dėl pirkėjų įsiskolinimo padidėjimo. Abejotinos skolos sudaro 6439 Eur, tai 2,34% visų gautinų sumų.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai sumažėjo 84,53%. 2025 metais dalis pinigų buvo nukreipta į trumpalaikes investicijas.

UAB „Molėtų šiluma“ įsipareigojimų analizė:

Lentelė Nr. 6.

Balanso straipsnis	2025	2024	Pokyčiai	
			suma	%
Dotacijos, subsidijos	874898	932629	-57731	-6,19
Po metų mokėtinos sumos	-	-	-	-
Per vienus metus mokėtinos sumos	144046	118876	+25170	+21,17

Įmonės gautos dotacijos susijusios su turtu (kondensacinis ekonomaizeris, vamzdiniai, biokuro vandens šildymo katilas, 340 kW saulės fotovoltinė jėgainė). Jų sumažėjimas sudaro 6,19%

t.y. mažinant dotacijas tiek, kiek to turto nudėvima ir taip pat mažinamas atitinkamas sąnaudų (nusidėvėjimo) straipsnis.

2025 metais įmonė ilgalaikių įsipareigojimų neturėjo.

Per vienus metus mokėtinos sumos padidėjo 21,17%. Skola tiekėjams padidėjo 22,23%. Didžiausios skolos per gruodžio mėn. už biokurą, granules ir vandenį. Skolos tiekėjams sudaro 50,71% visų bendrovės įsiskolinimų. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai padidėjo 5,56%, tai lėmė atostoginių kaupinių ir nuo jų apskaičiuoto mokėtino soc. draudimo mokesčio padidėjimas.

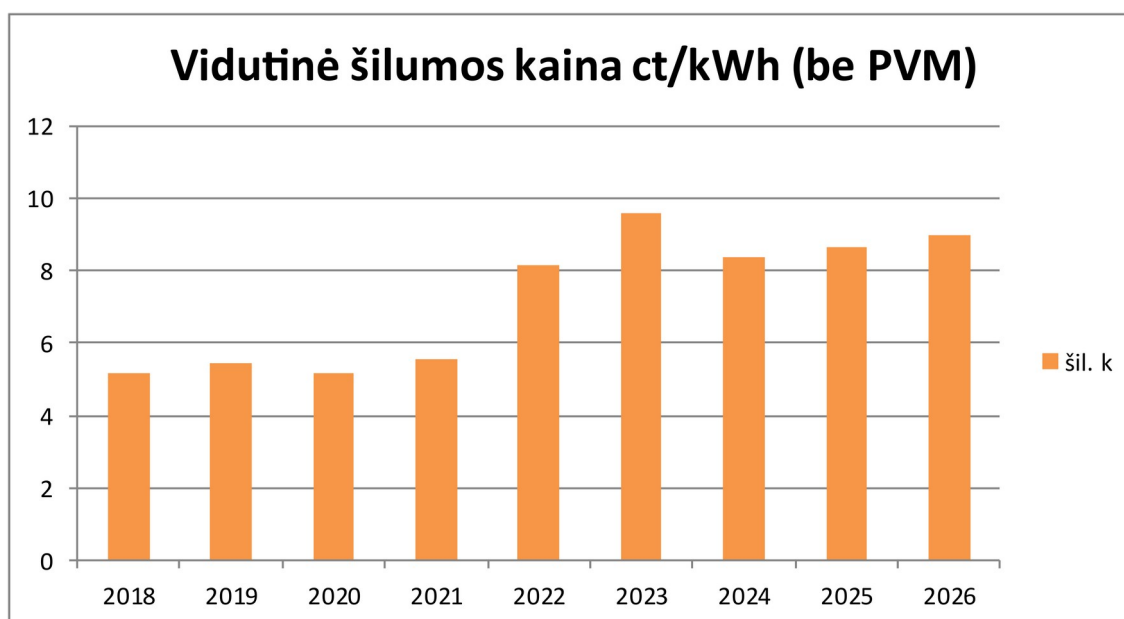
Gauti avansai - tai iš paslaugų gavėjų gauti išankstiniai mokėjimai už šilumos energiją. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai padidėjo 52,23 %. Tai lėmė mokėtinas pridėtinės vertės mokestis ir nekilnojamojo turto mokestis.

## 6. TIEKIAMOS ŠILUMOS KAINOS ANALIZĖ

Pagrindinių bendrovės gamybos produktų - šilumos ir karšto vandens kainą (tarifą) sudaro pastovi ir kintama kainos dedamosios. Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba 2024 m. birželio 25 d. nutarimu Nr.O3E-901, ir Nr. O3E-902 nustatė šilumos gamybos ir tiekimo pajamų bazinį lygį 3 metų laikotarpiui ir karšto vandens kainų dedamąsias. Kiekvienais metais kaina perskaičiuojama pagal koregavimo koeficientus. Molėtų rajono savivaldybės taryba 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. B1-149 nustatė koreguotą šilumos gamybos ir tiekimo pajamų lygį antriesiems šilumos gamybos ir tiekimo pajamų bazinio lygio galiojimo metams. Kiekvieną mėnesį šilumos kaina perskaičiuojama, įvertinus naudojamo kuro, elektros energijos sąnaudų pokyčius, bei kitus galutinei šilumos kainai įtaką darančius veiksnius. Dėl padidėjusių kuro kainų ir sumažėjusios realizacijos, lyginant su ankstesniais metais 2025 m. gruodžio mėn. šilumos kaina padidėjo 16,0 %. (2025 m. gruodžio mėn. šilumos kaina 8,95 ct/kWh be PVM, 2024 m. gruodžio mėn. šilumos kaina 7,69 ct/kWh.)

2025 m. vidutinė šilumos energijos kaina 8,65 ct/kWh, 2024 m. vidutinė šilumos energijos kaina buvo 8,37 ct/kWh.( vidutinė kaina padidėjo dėl 2025 metų didėjančių biokuro kainų).

2018-2025m. faktinių ir 2026m. planinių, tiekiamos šilumos metinių vidutinių kainų diagrama.



2025 m. gruodžio 31 d. šilumos vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas, su priskaitymu už gruodžio mėnesį, sudaro 183 575 Eur. Skolų išieškotojui UAB „GelvoraSergel“ 2025 metais buvo perduota išieškoti skolas iš 5 nemokių vartotojų, sumoje 3153 Eur. Per 2025 metus išieškota 3586 Eur, dar likę išieškoti skolų 2025 12 31 dienai 6373 Eur. Pagal teismo sprendimus 2025 metais išieškota 8800 Eur. Iš viso 2025 m. gruodžio 31 d. yra vykdomos 38 teisminės bylos 26 vartotojams, išieškoma suma sudaro 21 174 Eur. Metų pabaigoje abejotinos skolos sudaro 6439 Eur, tai vartotojų negražintos skolos daugiau kaip 3 metus.

## 7. PAGRINDINĖS 2025 M. ATLIKTOS IR PLANUOJAMOS INVESTICIJOS

Planuodama investicijas, didžiausią dėmesį Bendrovė skiria šilumos gamybos ir tiekimo patikimumo didinimui, šilumos gamybos sąnaudų ir šilumos nuostolių mažinimui, aplinkos taršos mažinimui bei naujų šilumos vartotojų prijungimui.

2025 metų pagrindinės investicijos taip pat buvo orientuotos į šilumos gamybos patikimumo didinimą, šilumos gamybos sąnaudų ir šilumos nuostolių mažinimą ir į šilumos tinklų plėtrą:

- buvo nutiesti nauji šilumos tiekimo tinklai į renovuojamą daugiabutį namą Vilniaus g-vė Nr. 51 Molėtuose. Prijungtas prie miesto centrinio šildymo tinklų gyv. namas Karaliaus Mindaugo g. 14 Molėtuose. Vykdam šiuos projektus prie miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų buvo prijungta 408 m<sup>2</sup> šildomų patalpų. Investicijų vertė - 24 tūkst. Eur.

- prijungus papildomus šilumos vartotojus Melioratorių g. 2B (UAB Molseta), įvertinus, kad šilumos tinklų ruožas, kuriuo šiluma tiekama minėtiems vartotojams, tarp ŠK1-9-5 ir ŠK 1-9-6 Melioratorių g. yra avarinės būklės, atlikta šilumos tiekimo tinklų tarp šilumos kamerų ŠK1-9-5 ir ŠK 1-9-6 rekonstrukcija. Atliekant rekonstrukcijos darbus buvo pakeista sena, avarinės būklės šiluminė trasa ds-100 į mažesnio diametro ds -60 mm. Vykdam rekonstrukciją panaudoti bekanaliai gamykloje izoliuoti vamzdžiai. Investicijų vertė -34,1 tūkst. Eur.

- buvo nutiesti nauji šilumos tiekimo tinklai į daugiabutį namą Obelų g-vė Nr. 1A, Molėtuose. Vykdam šį projektą bus prijungta 731 m<sup>2</sup> šildomų patalpų. Į šį projektą buvo investuota-177 tūkst. Eur. Gerbūvio atstatymo darbai bus atliekami 2026 metais.

- buvo atliktas šiluminių tinklų, kuriomis šiluma tiekama į Molėtų miesto Ažubalių g. daugiabučius gyvenamus namus, remontas pakeičiant senus susidėvėjusius vamzdžius naujais gamykloje izoliuotais vamzdžiais. Investicijos vertė – 31,8 tūkst. Eur.

Tiesiant naujus ir rekonstruojant senus šilumos tiekimo tinklus buvo panaudoti tik pastorintos šiluminės izoliacijos vamzdžiai. Tokiu būdu yra sumažinami šilumos nuostoliai ir mažinamas sudeginamas kuro kiekis.



- siekiant sumažinti elektros sąnaudas, tinklų papildymo ir biokuro katilo cirkuliacinio siurblio valdymui įrengti nauji dažnio keitikliai.

- pakeistas Molėtų katilinės 4 MW katilo plokštelinis šilumokaitis. Dėl ilgalaikės eksploatacijos, šilumokaičio paviršiai neperduoda visos reikiamos šiluminės galios ir katilas negalėjo dirbti pilnų pajėgumu. Investicijos įgyvendinimui panaudota 15,5 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

- pasibaigus 2024-2025 m. šildymo sezonui, apžiūrų metu įvertinus Molėtų katilinės katilų būklę ir siekiant užtikrinti patikimą katilų darbą, Molėtų katilinės biokuro katilams (4MW ir 5 MW ) buvo atlikti kapitaliniai remontai - pilnai pakeisti dūmavamzdžių pluoštai. Siekiant užtikrinti ilgesnį katilo tarnavimo laiką, buvo nuspręsta remontuojant katilą panaudoti aukštesnės metalo kokybės ir storesnės sienelės vamzdžius. Investicijos įgyvendinimui panaudota 131,4 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

- pradėjus šildyti Levaniškių kaimo bendruomenės patalpas, senas Levaniškių darželio katilinėje įrengtas granulėmis kūrenamas katilas buvo per mažo galingumo, prie seno katilo sumontuotas per mažas granuliu bunkeris. Siekiant užtikrinti patikimą ir ekonomišką šilumos gamybą ir tiekimą, Levaniškių kaimo Vaikų darželio katilinėje nuspręsta vietoje rezervinio malkomis kūrenamo katilo įrengti naują 50kW galios granulėmis kūrenamą katilą su nauju didesnio talpumo granuliu bunkeriu. Investicijos įgyvendinimui panaudota 8,57 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

- Molėtų katilinės katilo GVB -11 ( 1993 m. danų įrengtas katilas) kuro padavimo greiferis buvo eksploatuojamas ilgiau nei 30 metų, dėl ilgalaikės eksploatacijos yra atsiradusių metalo konstrukcijų geometrijos pažeidimų ir metalo įtrūkimų. Siekiant užtikrinti patikimą katilo darbą, nuspręsta seną greiferį pakeisti nauju analogišku greiferiu. Investicijos įgyvendinimui panaudota 25,63 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

- siekiant padidinti šilumos tiekimo patikimumą ir sumažinti energetinių išteklių naudojimą buvo atliktos ir kitos smulkesnės investicijos į šilumos gamybos ir tiekimo įrangos atnaujinimą ir modernizaciją. Naujai prijungtiems vartotojams ir vartotojams, kurių šilumos apskaitos prietaisai patikros metu neatitiko tikslumo standartų reikalavimų, buvo nupirkti nauji šilumos skaitikliai.

Viso 2025 metai atlikta investicijų už 541 tūkst. Eur.

2026 metais taip pat planuojamos investicijos į šilumos gamybos bei tiekimo įrangos atnaujinimą, patikimumo didinimą, taršos mažinimą ir naujų šilumos vartotojų prijungimą:

- Molėtų katilinėje planuojame pakeisti kondensacinio ekonomizerio dūmsiurbę ir atnaujinti kuro padavimo tiltinio krano važiuoklę. Preliminari investicijų vertė 70000 Eur;

- planuojame atlikti šilumos tinklų ligoninės teritorijoje kapitalinį remontą. Preliminari investicijų vertė 210000 Eur;

- bus pabaigtas vykdyti daugiabučio namo Obelių g. 1A, Molėtuose prijungimo prie miesto šilumos tiekimo tinklų projektas - gerbūvio atstatymo darbai, Upės gatvės asfaltavimo darbai;

- taip pat vyksta kitų potencialių šilumos vartotojų prijungimo prie miesto šilumos tiekimo tinklų galimybių vertinimo procedūros;

- planuojame pakeisti visus senus -nusidėvėjusius šilumos apskaitos prietaisus naujais, ir prijungti juos prie naujai sukurto LoRaWan nuotolinio duomenų perdavimo tinklo. Preliminari investicijų vertė 9000 Eur;

- pasibaigus 2025-2026 m. šildymo sezonui bus atliekami einamieji vandens šildymo katilų kuro padavimo sistemų ir kitų katilinės įrenginių remontai. Konkretūs darbai ir apimtys bus nustatyti pasibaigus šildymo sezonui, atlikus katilinių apžiūras;

- pasibaigus šildymo sezonui. bus atliekami šilumos tinklų hidrauliniai bandymai, šilumos kameroje įrengtos uždaromosios armatūros einamieji remontai ir defektų, paaiškėjusių po hidraulinius bandymų, šalinimai.

Įmonė didelį dėmesį ir reikiamas lėšas skiria darbų saugai bei darbo sąlygų gerinimui. Parengtos bei pastoviai peržiūrimos ir papildomos darbų saugos ir eksploatacinės instrukcijos ir nuostatai. Remiantis darbuotojų mokymo ir instruktavimo saugos darbe nuostatais, darbuotojai yra lavinami, instruktuojami įmonėje, atliekama kasmetinė katilų operatorių atestacija. Įmonės darbuotojai dalyvauja pasitarimuose ir gamybiniuose susitikimuose su kitų šilumos tiekimo įmonių darbuotojais. Pagal sudarytą grafiką organizuojami dirbančiųjų mokymai ekstremalių situacijų atvejams. Bendrovės dirbantieji aprūpinami darbo drabužiais, avalyne ir kitomis asmeninės darbų saugos bei higienos priemonėmis, pagal grafiką atliekamas darbuotojų sveikatos tikrinimas. Kaip ir kiekvienais metais, buvo peržiūrėtas ir padidintas įmonės darbuotojų darbo užmokestis .

## **8. 2024-2028 METŲ BENDROVĖS VEIKLOS STRATEGIJOJE IR MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ RAŠTE NUSTATYTŲ VEIKLOS VERTINIMO RODIKLIŲ ĮGYVENDINIMAS**

Bendrovė, siekdama užtikrinti akcininkų interesus ir įgyvendindama lūkesčius, savo veiklą planuoja vadovaudamasi 2024-2028 m. UAB „Molėtų šiluma“ veiklos strategija ir atsižvelgdama į Veiklos strategijoje ir Molėtų rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su UAB „Molėtų šiluma“ ūkine veikla, rašte iškeltus tikslus ir nustatytus uždavinius.

### **Veiklos lūkesčiai:**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais ilgalaikeje ateityje Bendrovė turi užtikrinti:

1. nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą Molėtų rajono centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams;
2. tinkamą šilumos energijos gamybos ir tiekimo įrenginių eksploataciją Molėtų miesto, Giedraičių, Alantos, Jonišio, Suginčių, Kijėlių ir Levaniškių gyvenviečių katilinėse;
3. visuomenės informavimą, konsultavimą, švietimą šilumos energijos ir karšto vandens vartojimo ir energijos taupymo klausimais;
4. Akcininkų pavestų kitų užduočių ir priskirtų funkcijų vykdymą.

### **Bendrovei keliami pagrindiniai tikslai:**

1. Ilgalaikė nauda Akcininkams. Siekti, kad Bendrovė užtikrintų patikimą, kokybišką ir nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens paslaugų teikimą Molėtų rajono gyventojams ir organizacijoms.
2. Akcininkui svarbių funkcijų vykdymo užtikrinimas. Bendrovė turi užtikrinti Akcininkų jai pavestų savarankiškųjų funkcijų vykdymą ir dėti visas pastangas, kad Bendrovė būtų valdoma atsižvelgiant į gyventojų interesus.
3. Pažangi bendrovė. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas tolimesniam Bendrovės vertės didinimui. Siekti, kad Bendrovė:
  - liktų pažangi, veikianti pagal rinkos poreikius bei teiktų kokybiškas šilumos energijos ir karšto vandens tiekimo paslaugas;
  - šilumos energijos gamybą vykdytų įgyvendindama energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones, orientuotas į atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, į mažesnius išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų ir aplinkos oro teršalų kiekius ir investuodama lėšas į naujas ir pažangias technologijas;

- gerintų informacijos skleidimą ir pateikimą šilumos energijos tiekimo ir vartojimo klausimais,

- išlaikytų suformuotą patikimos ir pažangios Bendrovės įvaizdį.

4. Efektyvi veikla. Bendrovė turi užtikrinti efektyvią ir geriausią valdymo praktiką atitinkantį valdymą. Efektyvinant veiklą Bendrovė turi optimaliai paskirstyti turimus išteklius bei užtikrinti kokybišką procesų valdymą.

5. Skaidrumas. Akcininkai tikisi, kad Bendrovėje bus įdiegtos pažangiausios korupcijos prevencijos ir rizikos valdymo priemonės, viešieji pirkimai bus atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Bendrovė turi užtikrinti, kad viešai būtų skelbiama Bendrovės strategija, veiklos ataskaitos ir kita teisės aktais nustatyta informacija.

6. Socialinė atsakomybė. Bendrovė turėtų užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir aplinką. Taip pat Bendrovė strategijoje turėtų suplanuoti ir vykdyti socialiai atsakingą veiklą.

#### FINANSINIAI LŪKESČIAI:

Eil. Nr.	Bendrovės finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai	Matavimo Vienetas (per metus)	Rodiklio reikšmė	
			Siektinas rodiklis	Rodiklio įvykdymas 2025m.
1.	<b>Nuosavybės grąža (ROE)</b> Nuosavybės grąža (ROE) = (Grynasis pelnas / Nuosavas kapitalas)*100	Proc.	0,24	1,67
2.	<b>Bendrasis pelningumas</b> Bendrasis pelningumas = (pardavimo pajamos- pardavimo savikaina / pardavimo pajamos)*100	Proc.	19,8	19,01

3.	1	<b>Įsiskolinimų koeficientas</b> Įsiskolinimo koeficientas = Įsipareigojimai / Turtas	Koef.	0,03	0,028
4.	1	<b>Turto pelningumas (ROA)</b> Turto pelningumas (ROA) = (Grynasis pelnas / Turtas)*100	Proc.	0,2	1,34

#### SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ IR KELIAMŲ TIKSLŲ MATAVIMO RODIKLIAI:

Eil. Nr.	E	Rodiklio pavadinimas	Siektinas rodiklis	Rodiklio įvykdymas 2025m.
1.	1	Pasiekti teigiamą ūkinės - finansinės veiklos rezultatą	Teigiamas skaičius	70,3 tūkst. Eur
2.	3	Užtikrinti kad tiekama šiluma ir karštas vanduo atitiktų visus jiems nustatytus parametrus	100%	100%
3.	4	Kuro sąnaudos 1 MWh šilumos energijos pagaminti	Neviršyti 98,5 kg <sub>nc</sub> /MWh dydžio	95,27kg <sub>nc</sub> /MWh
4.	1	Metinis šilumos nuostolių šilumos perdavimo tinkluose dydis	Neviršyti 4000 MWh dydžio	4446 MWh (siekiant apsisaugoti nuo legioneliozės pavojaus ir palaikant aukštesnę karšto vandens temperatūrą, dėl aukštesnės grįžtamos termofikato temperatūros didėja

			nuostoliai tinkluose)
5.	2025 metais renovuoti ne mažiau kaip po 150 m šilumos tinklų	2025-2028m. renovuoti ne mažiau kaip 500 metrus šilumos tiekimo tinklų	126 m
6.	Vykdyti susitarime su Lietuvos Respublikos energetikos ministerija numatytas, energijos vartotojų švietimo ir konsultavimo priemones	Ne mažiau 4 priemonių į metus	4
7.	Užtikrinti, kad kasmet ne mažiau 5 % darbuotojų dalyvautų kvalifikacijos kėlimo kursuose/mokymuose	Per metus ne mažiau 5 proc. visų darbuotojų	11%
8.	Užtikrinti, kad būtų vykdomi technologinių procesų ir taršos šaltinių išmetamų/išleidžiamų teršalų monitoringo matavimai	Ne mažiau 2 matavimų per metus	5 (2 matavimai - teršalų su dūmais, 2 - lietaus nuotekų, 1- požeminio vandens)
9.	1 Siekti, kuo didesnio naujų šilumos vartotojų prijungimo prie miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų	Ne mažiau 1000 m <sup>2</sup> šildomo ploto į metus	1232 m <sup>2</sup>

## 9. APLINKOS VEIKSNIŲ ANALIZĖ

2025 metų aplinkos veiksnių analizė apima tiek išorinius, tiek vidinius veiksnius, kurie galėjo daryti ir darė įtaką įmonės veiklai.

Pagrindiniai aplinkos veiksniai, kurie buvo svarbūs 2025 metais:

- Geopolitinė situacija: Skatino atsakingai vertinti susidariusią padėtį ir būti pasiruošusiems įvairioms grėsmėms, numatyti ekstremalių situacijų valdymą, įvertinti gebėjimus veikti krizių bei ekstremaliųjų situacijų sąlygomis.
- infliacija: Ekonomikos augimas, nežiūrint į geopolitinių neramumus, lėmė padidėjusią infliaciją ir didėjančias kainas.
- darbo rinkos pokyčiai: Dėl procesų ir įrangos valdymo automatizacijos ir skaitmenizacijos, darbo rinka keičiasi, kyla iššūkiai dėl darbuotojų perkvalifikavimo. Jaučiamas bendras jaunų darbuotojų turinčių techninį išsilavinimą stygius

- demografiniai pokyčiai: Jaučiama senstančios visuomenės problema, kas turi įtakos darbo jėgos pasiūlai,
- kibernetinė sauga: Augant skaitmeninių paslaugų naudojimui, kibernetinė sauga tampa vis svarbesnė tiek įmonei, tiek vartotojams. Kibernetiniai išpuoliai ir duomenų saugumas išlieka pagrindinėmis rizikomis.

UAB „Molėtų šiluma“ veikla yra labai priklausoma ir nuo Europos Sąjungos ir Lietuvos energetikos sektoriaus įstatyminės bazės pokyčių bei Vyriausybės priimtų įstatymų ir poįstatyminių aktų, liečiančių šilumos ūkį bei aplinkosaugą. Taip pat svarbus faktorius įmonės veiklos planavimui yra šiluminės energijos poreikis kuris pastoviai kinta dėl klimato pokyčių ir pastatų energetinių charakteristikų gerinimo. Todėl aplinka, kurioje veikia UAB „Molėtų šiluma“, nuolat kinta ir įmonės vadovui labai svarbu laiku reaguoti į besikeičiančias aplinkybes (suvartoto šilumos kiekio kaitą, biokuro kainų kaitą BALTPOOL biokuro biržoje, klimato kaitos įtaką, ir kitus išorės veiksnius).

Direktorius

R. Grainys