



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. balandžio 24 d. Nr. B3-311
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 25 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1433-(7.3 E), matininko 2026 m. balandžio 11 d. raštą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Inturkės sen., Užtilčių k., (kadastru Nr. 6230/0006:0153, sklypo plotas 1,1862 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. Projekto rengėjas – Mindaugas Gylys, kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data 2013 m. kovo 14 d., Nr. 2R-FP-42;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-188174.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 0153-1, plotas 0,0748 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 0153-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0153-1 siūloma palikti registruotą servitutą S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 0153-2, plotas 0,2779 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 0153-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.6. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 0153-3, plotas 0,8335 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.7. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 0153-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 6230/0006:0153) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika