



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. balandžio 23 d. Nr. B3-288
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 12 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1228-(7.3 E), matininkės 2026 m. kovo 25 d. raštą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Luokesos k., Sietuvos g. 6, (kadastro Nr. 6244/0002:0350, sklypo plotas 0,6627 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. Projekto rengėja – Vaida Kamarauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data 2007 m. kovo 26 d., Nr. 2R-FP-271;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-136808.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 350-1, plotas 0,1232 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 350-1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis, teritorijos unikalus Nr. 100056391);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 350-1 siūloma palikti registruotą servitutą S4-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 350-1 siūloma nustatyti servitutą S4-3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 350-2, plotas 0,0626 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 350-2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis, teritorijos unikalus Nr. 100056391);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 302-2 siūloma nustatyti servitutą S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 350-3, plotas 0,0763 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 350-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, teritorijos unikalus Nr. 100217428), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis, teritorijos unikalus Nr. 100722057), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis, teritorijos unikalus Nr. 100056391), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 350-3 siūloma nustatyti servitutą S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.11. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 350-4, plotas 0,4006 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.12. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 350-4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, teritorijos unikalus Nr. 100217428), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis, teritorijos unikalus Nr. 100722057), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis, teritorijos unikalus Nr. 100056391), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

skirsnis, teritorijos unikalus Nr. 100048967), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 350-4 siūloma palikti registruotą servitutą S4-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 350-4 siūloma palikti registruotą servitutą S4-2. Servituto tipas – servitutas – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 350-4 siūloma nustatyti servitutą S4-3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 350-4 siūloma nustatyti servitutą S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 6244/0002:0350) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika