



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. gegužės 20 d. Nr. B3-423
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 5 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2256-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Suginčių sen., Kaniūkų k. (kadastr. Nr. 6257/0004:0291; unikalus Nr. 4400-1126-1675; sklypo plotas 3,5583 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Živilė Antanavičiūtė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1192;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-148805.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1; plotas 1,5583 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; plotas - 0,0001 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; plotas - 0,0029 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; plotas - 0,0368 ha), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintas skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2; plotas 2,0000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; plotas - 0,0039 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; plotas - 0,1013 ha), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdriis.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika