



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. gegužės 20 d. Nr. B3-420
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 9 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2431-(7.3 E):

1. T v i r t i n u uždarajai akcinei bendrovei „Puikūs sprendimai“ priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kačiūniškių k. 2 (kadastr. Nr. 6230/0005:0076; unikalus Nr. 4400-0086-7432; sklypo plotas 8,0479 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Puikūs sprendimai“;

1.3. Projekto rengėja – Aušra Buivydytė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-838;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-148557.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 76-1; plotas 1,1495 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 76-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 76-1 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 76-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „proj. S1“. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 76-2; plotas 1,2418 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 76-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 76-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „proj. S2“. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 76-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „proj. S4“. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 76-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

2.10. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 76-3; plotas 1,2917 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.11. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 76-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.12. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 76-4; plotas 1,1133 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.13. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 76-5; plotas 1,3847 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 76-5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „proj. S3“. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.15. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 76-6; plotas 1,8669 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai;

2.16. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 76-6 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 76-6 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1, „proj. S1“, „proj. S2“, „proj. S3“. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika