



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. birželio 27 d. Nr. B3-580
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 25 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3261-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokės sen., Ažubalių k. (kadastru Nr. 6237/0002:0174; unikalus Nr. 4400-0192-8098; sklypo plotas 1,1577 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Aušra Misiūnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 1930;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-154615.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 174-1; plotas 0,2450 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 174-1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.11. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 174-2; plotas 0,3442 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.12. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 174-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu Se1. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu Se2. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu Se4. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.24. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 174-3; plotas 0,2300 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.25. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 174-3 specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis);

2.27. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.28. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.29. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu Se3. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.30. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.31. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.32. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.33. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.34. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 174-4; plotas 0,1610 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.35. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 174-4 specialioji žemės naudojimo sąlyga - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.36. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis);

2.37. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.38. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.39. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.40. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.41. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.42. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 174-5; plotas 0,1775 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.43. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 174-5 specialioji žemės naudojimo sąlyga - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.44. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis);

2.45. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.46. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.47. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.48. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 174-5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4i. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g.

62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika