



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. birželio 20 d. Nr. B3-550
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 11 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3027-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančių žemės sklypų, esančių Molėtų r. sav., Balninkų sen., Ažuožerių k. (kadastro Nr. 6228/0002:0114; unikalus Nr. 6228-0002-0114; sklypo plotas 1,8557 ha) ir (kadastro Nr. 6228/0002:0229; unikalus Nr. 4400-0048-1864; sklypo plotas 1,6397 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėjas – Tomas Juozapavičius, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-481;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-138496.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. „proj_skl_1“; plotas 3,4950 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. „proj_skl_1“ specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis; teritorijos unikalus Nr. 100713202 dalis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; teritorijos unikalus Nr. 10055326 dalis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis);

teritorijos unikalus Nr. 100574768 dalis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. „proj_skl_1“ siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. „proj_skl_1“ siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo unikalus Nr. 6228-0002-0114 pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0048-1864 pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika