



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. birželio 11 d. Nr. B3-498
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 4 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2900-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Slėnio g. 18 (kadastr. Nr. 6247/0001:0084; unikalus Nr. 6247-0001-0084; sklypo plotas 4,5830 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Vaida Kamarauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-271;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-161300.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 84-1; plotas 1,4925 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 84-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis), miško žemė (VI skyriaus trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S1_i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S14. Servituto tipas – kelio servitutas (siūlomas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S3_i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S4_i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S5_i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S15. Servituto tipas – servitutas (siūlomas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.13. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 84-2; plotas 1,4925 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.14. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 84-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis), miško žemė (VI skyriaus trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S14. Servituto tipas – kelio servitutas (siūlomas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S1_i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S3_i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S4_i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S5_i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S15. Servituto tipas – servitutas (siūlomas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.25. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 84-3; plotas 0,2211 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.26. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 84-3 specialioji žemės naudojimo sąlyga - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis);

2.27. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.28. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S3-i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.29. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.30. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.31. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S14. Servituto tipas – kelio servitutas (siūlomas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.32. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S4-i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.33. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S5-i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.34. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S15. Servituto tipas – servitutas (siūlomas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.35. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 84-4; plotas 0,2312 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos teritorijos;

2.36. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 84-4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis; unikalus numeris 100061485), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis; unikalus numeris 100020447), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis);

2.37. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.38. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S4-i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.39. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 84-5; plotas 1,1457 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.40. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 84-5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: miško žemė (VI skyriaus trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis);

2.41. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.42. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu „S5_i“. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.43. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S14. Servituto tipas – kelio servitutas (siūlomas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.44. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 84-5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S15. Servituto tipas – servitutas (siūlomas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika