



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. balandžio 14 d. Nr. B3-301
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. kovo 31 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1661-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k., Miškiškių g. 4A (kadastro Nr. 6237/0001:0297; unikalus Nr. 4400-0645-9927; sklypo plotas 0,8683 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Diana Misiūnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1145;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-155156.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 297-1; plotas 0,4537 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 297-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; teritorijos unikalus Nr. 100065119);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 297-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu E1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 297-2; plotas 0,4146 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 297-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; teritorijos unikalūs Nr. 100065119);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 297-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu E2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Vicemerė, pavaduojanti savivaldybės merą

Vaida Saugūnienė