



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. sausio 8# d. Nr. B3-9
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 30 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6864-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Janiškių k. (kadastro Nr. 6250/0001:0096; unikalus Nr. 6250-0001-0096; sklypo plotas 18,4410 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Aelita Šikšnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-693;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-128392.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 156-2-1; plotas 12,4852 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 156-2-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 156-2-1 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius esamu keliu (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 156-2-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S7. Servituto tipas – kelio servitutas – leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius esamu keliu (tarnaujantis);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 156-2-2; plotas 4,9593 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 156-2-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 156-2-2 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Užtikrinti kitų asmenų teisę prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta;

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 156-2-2 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Užtikrinti kitų asmenų teisę prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta;

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 156-2-2 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3-3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Užtikrinti kitų asmenų teisę prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta;

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 156-2-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius esamu keliu (tarnaujantis);

2.11. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 156-2-3; plotas 0,5000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.12. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 156-2-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 156-2-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S6. Servituto tipas – kelio servitutas – leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius esamu keliu (tarnaujantis);

2.14. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 156-2-4; plotas 0,4965 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.15. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 156-2-4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 156-2-4 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3-2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Užtikrinti kitų asmenų teisę prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta.

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika