



# MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

## POTVARKIS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2024 m. sausio 08 d. Nr. B3-16  
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 30 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6875-(7.3 E):

1. T v i r t i n u valstybinės žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Levaniškių k., Levaniškių g., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius ir organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. Projekto rengėja – Aušra Buivydaitė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-838;

1.3. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-132652.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 132652; plotas 0,2183 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 132652 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 132652 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu proj. S. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad:

3.1. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypo naudojimo būdas buvo nenustatyti;

3.2. suprojektuotų žemės sklypų apribojimai, apribojimų plotai, aprašymai, žemės naudmenys bei servitutai galutinai tikslinami rengiant suprojektuotų žemės sklypų bylas.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt)).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika