



# MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

## POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. rugsėjo 25 d. Nr. B3-839  
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugsėjo 18 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4707-(7.3 E):

1. Tvirtinu (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ažubalių k., Lankų g. 12D, (kadastro Nr. 6237/0002:0013, unikalus Nr. 6237-0002-0013, sklypo plotas 6,9374 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Vaida Kamarauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-271;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-160683.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 13-1; plotas 0,4955 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 13-1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 13-1 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu SR1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 13-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 13-2; plotas 0,4955 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 13-2 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu SR2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 13-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 13-3; plotas 0,4955 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 13-3 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu SR3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 13-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, (tarnaujantis);

2.11. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 13-4; plotas 0,9911 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.12. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 13-4 specialioji žemės naudojimo sąlyga – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 13-4 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu SR4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 13-4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.15. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 13-5; plotas 0,4955 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.16. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 13-5 specialioji žemės naudojimo sąlyga - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.17. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 13-6; plotas 3,9643 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.18. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 13-6 specialioji žemės naudojimo sąlyga – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturioliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika