



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. rugsėjo 18 d. Nr.821
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugsėjo 11 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4602-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausancio žemės sklypo, esancio Molėtų r. sav., Videniškių sen., Druskių k. 14, (kadastr. Nr. 6267/0004:0001, unikalus Nr. 6267-0004-0001, sklypo plotas 4,8063 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai – (*duomenys neskelbtini*)

1.3. Projekto rengėja – Vaida Kamarauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-271;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-182441.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1-1; plotas 0,5863 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1-2; plotas 0,7500 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.4. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1-2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S_1-2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2-546. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4-546. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1-3; plotas 3,4700 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S_1-2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2-546. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4-546. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika