



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. rugpjūčio 27 d. Nr. B3-755
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 22 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4284-(7.3 E):

1. T v i r t i n u mažajai bendrijai „Darnus NT vystymas“ priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k., Gėlių g. 45, (kadastr. Nr. 6207/0003:0749, unikalus Nr. 4400-6584-0691, sklypo plotas 3,3069 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – mažoji bendrija „Darnus NT vystymas“;

1.3. Projekto rengėjas – Andrius Janavičius, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-656;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-178463.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 749-1; plotas 0,8074 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 749-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 749-1 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 749-2; plotas 0,3043 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 749-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 749-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 749-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 749-2 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.9. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 749-3; plotas 0,2762 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 749-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 749-3 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.12. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 749-4; plotas 1,0481 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.13. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 749-4 specialioji žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 749-4 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 749-4 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.16. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 749-5; plotas 0,1032 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.17. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 749-5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 749-5 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.19. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 749-6; plotas 0,7677 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.20. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 749-6 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 749-6 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 749-5 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.