



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. rugpjūčio 19 d. Nr. B3-733
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 6 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4004-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gudeikių k., (kadastro Nr. 6210/0004:0407, unikalus Nr. 4400-5813-8808, sklypo plotas 8,2314 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Zita Grabovskaja, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-363;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-113070.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. P1; plotas 2,0783 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. P1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.3. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. P2; plotas 1,7940 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.4. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. P2, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,

ketvirtasis skirsnis) teritorijos unikalus Nr. 100371876, miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) teritorijos unikalus Nr. 100615739, dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. P3; plotas 4,3591 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. P3, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos unikalus Nr.100419981, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos unikalus Nr. 100418540, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos unikalus Nr. 100397320, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos unikalus Nr. 100058936, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos unikalus Nr. 100016899, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos unikalus Nr. 100016585, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos unikalus Nr. 100016518, pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) teritorijos unikalus Nr. 100615733, dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. P3 siūloma palikti esamą servitutą. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g.

62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Vicemerė, pavaduojanti savivaldybės merą

Vaida Saugūnienė