



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. rugpjūčio 19 d. Nr. B3-731
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 12 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4111-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Balninkų sen., Petrikiškių k., (kadastro Nr. 6207/0003:0152, unikalus Nr. 6207-0003-0152, sklypo plotas 10,5447 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėjas – Dainius Pukalskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-384;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-172126.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 24-1; plotas 2,8951 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypa;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 24-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 24-1 siūloma patikslinti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1.1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), užtikrinti kitų asmenų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta;

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 24-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1.2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 24-2; plotas 0,4272 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 24-2, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 24-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1.2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 24-3; plotas 3,3223 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 24-3, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 24-3 siūloma patikslinti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1.3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), užtikrinti kitų asmenų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta;

2.11. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 24-4; plotas 3,9002 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.12. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 24-4, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 24-4 siūloma patikslinti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1.4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), užtikrinti kitų asmenų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta;

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 24-4 siūloma panaikinti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) kitiems asmenims naudotis keliu.

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Vicemerė, pavaduojanti savivaldybės merą

Vaida Saugūnienė