



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. rugpjūčio 19 d. Nr. B3-728
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 12 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4095-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Balninkų sen., Gėliogalių k., (kadastro Nr. 6207/0003:0363, unikalus Nr. 4400-0290-7771, sklypo plotas 2,4435 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Aušra Misiūnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 1930;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-160066.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 363-1; plotas 1,1556 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 363-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 363-1 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 363-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu Se. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 363-2; plotas 0,9478 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 363-2, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 363-2 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 363-3; plotas 0,3401 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 363-3, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 363-3 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 363-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos

įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Vicemerė, pavaduojanti savivaldybės merą

Vaida Saugūnienė