



# MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

## POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. rugpjūčio 11 d. Nr. B3-717  
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 7 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4042-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Suginčių sen., Mažeikių k., (kadastru Nr. 6257/0003:0244; unikalus Nr. 4400-1470-6411; sklypo plotas 5,3883 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėjas – Darius Vaičiulis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-513;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-144254.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1; plotas 2,4548 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.6. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2; plotas 1,3689 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.7. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.13. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 3; plotas 1,1570 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.14. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.20. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 4; plotas 0,4076 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai;

2.21. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt)).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Vicemerė, pavaduojanti savivaldybės merą

Vaida Saugūnienė