



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2025 m. kovo 19 d. Nr. B3-221
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, vykdydamas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19, 21, 22, 23 punktus ir atsižvelgdamas į daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k., Pušynėlio g. 6, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo 2025 m. vasario 13 d. protokolą Nr. 2:

1. S k i r i u nuo 2025 m. kovo 21 d. iki 2030 m. kovo 20 d. uždaryją akcinę bendrovę „Molėtų švara“, kurios buveinės adresas: Molėtai, Statybininkų g. 8, įmonės kodas 167500661, PVM mokėtojo kodas LT675006610, daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6299-1003-9014) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Daugiabučio namo duomenys:

Adresas	Naudingas plotas (m ²)	Butai ir kitos patalpos	Žemės sklypo plotas ir patalpų savininkų nuosavybės teisės į jį
Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k., Pušynėlio g. 6	356,97	6	Žemės sklypas 0,6297 ha. Išpirktos 4268/6297 nuosavybės dalys.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas neturi viršyti maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo, apskaičiuoto pagal Molėtų rajono daugiabučio gyvenamojo namo maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-267 „Dėl Molėtų rajono daugiabučio gyvenamojo namo maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.2. bendrojo naudojimo objektų administravimas baigiasi, atsiradus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 10 dalyje nurodytoms aplinkybėms arba butų ir kitų patalpų savininkams priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, nesuėjus penkerių metų terminui.

3. P a v e d u:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB „Molėtų švara“ bendrojo naudojimo objektų administravimo šiame daugiabučiame name faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio namo skelbimų lentoje;

3.2. Savivaldybės administracijos Statybos ir žemės ūkio skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

4. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika