



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL PASIŪLYMO INVESTUOTI SAVIVALDYBĖS FINANSINĮ TURTA IR SPRENDIMO PROJEKTO TEIKIMO

2025 m. kovo 18 d. Nr. B3-214
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalimi, įgyvendindamas Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7, 8, 9 punktus:

1. T v i r t i n u Pasiūlymo investuoti savivaldybės finansinį turtą į uždarają akcinę bendrovę „Molėtų vanduo“ ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. T e i k i u Molėtų rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektą „Dėl savivaldybės finansinio turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės „Molėtų vanduo“ įstatinio kapitalo didinimo“ (pridedama).

3. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

**PASIŪLYMO INVESTUOTI SAVIVALDYBĖS FINANSINĮ TURTA Į UŽDARĄJĄ
AKCINĘ BENDROVĘ „MOLĖTŲ VANDUO“ EKONOMINIS IR SOCIALINIS
PAGRINDIMAS**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo nuostatos reglamentuoja savivaldybės atsakomybę už viešųjų paslaugų teikimą gyventojams. Savivaldybės institucijos viešųjų paslaugų neteikia. Jas gali teikti akcinė bendrovė, kurios veikla ir įstatai to nedraudžia. Molėtų rajono savivaldybė yra uždarnosios akcinės bendrovės „Molėtų vanduo“ (toliau – Bendrovė) akcininkė, valdanti 100 proc. šios bendrovės akcijų, kurių vertė 3 298 146,51 (trys milijonai du šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt šeši, 51) Eur. Bendrovė įgyvendina Savivaldybės savarankiškąją funkciją – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimą. Bendrovės pagrindinės veiklos pobūdis – vandens rinkimas, valymas, paskirstymas, nuotekų ir atliekų šalinimas, sanitarinių sąlygų užtikrinimas.

Molėtų rajono savivaldybės strateginiame veiklos plane 2025–2027 metams, patvirtintame Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. B1-1 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2025-2027 metams patvirtinimo“ (toliau - Strateginis veiklos planas) 3 programoje patvirtinta 3.2-1 uždavinio „Rekonstruoti ir plėsti centralizuotą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą“ 3.2-1-2.14 priemonė „Vandentiekio ir nuotekų tinklų išpirkimas iš fizinių ir juridinių asmenų“.

Bendrovė, vykdydama Uždarnosios akcinės bendrovės „Molėtų vanduo“ 2023–2027 metų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano, patvirtinto 2024 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. B1-286 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. B1-129 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Molėtų vanduo“ 2023–2027 metų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo“ pakeitimo“, projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų išpirkimas iš fizinių ir juridinių asmenų“, 2025 m. vasario 26 d. Molėtų rajono savivaldybės merui pateikė raštą Nr. IS-47 „Dėl lėšų skyrimo tinklų išpirkimo išlaidoms padengti“ (toliau – Raštas) ir prašo didinti Bendrovės įstatinį kapitalą 60,0 tūkst. Eur.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (toliau – Įstatymas) 16 straipsnio 5 dalis nustato, kad „geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra, skirta viešajam geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui, nuosavybės teise turi priklausyti viešajam vandens tiekėjui“. Įstatymo 16 straipsnio 6 dalis reglamentuoja, kad „kai geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra nuosavybės teise priklauso ne viešajam vandens tiekėjui arba regioniniam viešajam vandens tiekėjui ar paviršinių nuotekų tvarkytojui ir atitinka šio straipsnio 11 dalyje nurodytus tinkamumo ir 12 dalyje nustatytus

(abu) reikalingumo kriterijus, turi būti iki 2027 m. gruodžio 31 d. perimta arba išperkama viešojo vandens tiekėjo“.

Bendrovė Rašte nurodo, kad yra gavusi fizinio asmens prašymą išpirkti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą: unikalūs Nr. 4400-4195-4430; 4400-4195-4409; 4400-2205-6251; 4400-2205-6236; 4400-2205-6240 (toliau - Infrastruktūros objektai), nuosavybės teisę priklausančią pareiškėjui. Bendras vandentiekio tinklų ilgis – 1250,56 m, nuotekų tinklų – 1304,85 m. Centralizuotas geriamojo vandens tiekimo paslaugas šiais tinklais gauna 22 namų ūkiai, nuotekų tvarkymo – 19 namų ūkių. Iš viso paslaugas gauna daugiau kaip 50 gyventojų. Per 2024 metus gyventojai deklaravo daugiau kaip 1500 m³ suvartojimą ir Bendrovė gavo 6214, 85 Eur pajamų. Šioje teritorijoje yra dar 28 sklypai, kurie ateityje galėtų būti prijungti prie išpirktų tinklų. Išperkami Infrastruktūros objektai atitinka Įstatymo 16 straipsnio 11 dalyje nurodytus tinkamumo ir 12 dalyje nustatytus (abu) reikalingumo kriterijus.

Išperkamų Infrastruktūros objektų vertę nustatė nepriklausomi turto vertintojai Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Nustatyta Infrastruktūros objektų kaina – 191640 Eur. Bendrovė nurodo, kad su Infrastruktūros objektų savininku pavyko suderėti mažesnę išpirkimo kainą – 170,0 tūkst. Eur, šią sumą išmokant per 3 metus. 2025 metais reikia sumokėti 60,0 tūkst. Eur, 2026 metais – 60,0 tūkst. Eur, 2027 metais – 50,0 tūkst. Eur.

Bendrovė sukauptų lėšų ar kito finansavimo šaltinio Infrastruktūros objektų išpirkimui neturi.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnio 2 dalies 3 punktas nustato, kad Savivaldybės vykdomoji institucija „koordinuoja ir prižiūri geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą savivaldybės teritorijoje“. Rengdama Strateginį veiklos planą Savivaldybė numatė priemonės „Vandentiekio ir nuotekų tinklų išpirkimas iš fizinių ir juridinių asmenų“ įgyvendinimą, todėl Savivaldybės biudžete lėšos šiai priemonei yra suplanuotos.

Atsižvelgus į aukščiau išdėstytus poreikio investuoti motyvus ir laukiamą rezultatą, siūloma investuoti savivaldybės finansinį turtą – 60 000,0 Eur nurodytos priemonės įgyvendinimui.

Molėtų rajono savivaldybės finansinio turto investavimas į Bendrovę atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 2, 5, 6, 7 ir 9 punktuose numatytus kriterijus:

1. investuojama į nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbias įmones, nurodytas Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme;

2. investavus bus plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei – gerinama viešųjų paslaugų kokybė, Infrastruktūros objektus prižiūrės viešasis vandens tiekėjas, užtikrinamos pasirinkimo galimybės ir prieinamumas, sudaryta galimybė jungtis naujiems vartotojams;

3. savivaldybės įnašu bus sukuriamą pridėtinė vertė ir užtikrinamas šiā vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas. Amortizaciniai atskaitymai padidės 3400 eurų per metus, o tai leis Bendrovei šias lėšas ateityje nukreipti į infrastruktūros atnaujinimą;

4. iš investavimo bus gautas ne tik pelnas (pajamos), bet ir socialinis rezultatas sveikatos gerinimo srityje – bus užtikrintas veiksmingesnis savivaldybės funkcijos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimo – atlikimas;

5. investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatytas Įstatyme, Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane, patvirtintame Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. B1-42 „Dėl savivaldybės lygmens specialiojo plano „Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas“ patvirtinimo“, Molėtų rajono savivaldybės strateginiame veiklos plane 2025–2027 metams, patvirtintame Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. B1-1 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2025-2027 metams patvirtinimo“.

Investuojant savivaldybės turtą turi būti vadovaujamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytais principais:

1. visuomeninės naudos – savivaldybės turtas bus valdomas ir naudojamas, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą;

2. efektyvumo – sprendimu, susijusiu su savivaldybės turto valdymu, siekiama maksimalios naudos visuomenei;

3. racionalumo – savivaldybės finansinis turtas, investuotas į Bendrovę, bus racionaliai panaudotas turto įsigijimui;

4. viešosios teisės – savivaldybės turtas investuojamas teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą savivaldybės turtu, nustatytais atvejais ir būdais.

Vadovaujantis Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7 punktu, įvertinus anksčiau išdėstytą informaciją, siūloma padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą 60 000,13 (šešiasdešimt tūkstančių, 13) Eur savivaldybės biudžeto lėšomis, didinant UAB „Molėtų vanduo“ įstatinį kapitalą 60 000,13 Eur, ir išleidžiant 206 897 (du šimtus šešis tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt septynias) 0,29 Eur nominalios vertės paprastąsias vardines akcijas.

PRIDEDAMA. UAB „Molėtų vanduo“ 2023 m. audito ir veiklos ataskaitos.

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS FINANSINIO TURTO INVESTAVIMO IR UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „MOLĖTŲ VANDUO“ ĮSTATINIO KAPITALO DIDINIMO

2025 m. kovo d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 2, 5, 6, 7, 9 punktais, 4 dalimi, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 18 punktu, 45 straipsnio 1, 2 dalimis, 49 straipsnio 2 dalimi, 50 straipsnio 1 dalimi, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2025–2027 metams, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. B1-1 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2025-2027 metams patvirtinimo“, 3 programos 3.2-1 uždavinio „Rekonstruoti ir plėsti centralizuotą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą“ 3.2-1-2.14 priemonę „Vandentiekio ir nuotekų tinklų išpirkimas iš fizinių ir juridinių asmenų“ atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės mero 2025 m. kovo --- d. potvarkį Nr. B3- „Dėl pasiūlymo investuoti savivaldybės finansinį turtą ir sprendimo projekto teikimo“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Investuoti Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias pinigines 60 000,13 (šešiasdešimt tūkstančių Eur, 13 ct) Eur savivaldybės biudžeto lėšas.
2. Padidinti UAB „Molėtų vanduo“ įstatinį kapitalą 60 000,13 (šešiasdešimt tūkstančių Eur, 13 ct) Eur.
3. Išleisti 206 897 (du šimtus šešis tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt septynias) 0,29 Eur nominalios vertės paprastasias vardines akcijas. Akcijų emisijos kaina lygi jų nominaliai vertei. Visos išleistos naujos akcijos priklauso Molėtų rajono savivaldybei.
4. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui

(Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras