



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. kovo 17 d. Nr. B3-212
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. kovo 12 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1328-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pašilės k. 2A (kadastro Nr. 6244/0003:0709; unikalus Nr. 4400-2356-6885; sklypo plotas 1,1123 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai – (*duomenys neskelbtini*) ;

1.3. Projekto rengėja – Justyna Graužinienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-523;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-118512.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 709-1; plotas 0,1527 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 709-1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.9. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 709-2; plotas 0,1600 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 709-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.15. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 709-3; plotas 0,1884 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.16. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 709-3 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.21. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 709-4; plotas 0,1868 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.22. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 709-4 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.23. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 709-5; plotas 0,4244 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.24. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 709-5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.27. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 709-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.
5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).
6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika