



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. kovo 05 d. Nr. B3-183

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. vasario 21 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-971-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Kemetiškių k., Labanoro g. 1 (kadastro Nr. 6264/0004:0819; unikalus Nr. 4400-5409-9653; sklypo plotas 6,4222 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai – (*duomenys neskelbtini*)

1.3. Projekto rengėja – Aušra Misiūnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 1930;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-151711.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 819-1; plotas 4,4522 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 819-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-1 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-1 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kiti servitutai (tarnaujantis). Servituto turėtojai suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą;

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Siūloma nustatyti įstatyminį elektros tinklų servitutą apsaugos zonos ribose;

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5t. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se1. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Siūloma nustatyti įstatyminį elektros tinklų servitutą apsaugos zonos ribose;

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 819-2.1; plotas 1,0600 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 819-2.1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4t. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se3. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Inžinerinių tinklų (elektros) servitutas;

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Inžinerinių tinklų (elektros) servitutas;

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5v. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.14. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 819-2.2; plotas 0,4190 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.15. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 819-2.2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4v. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3v. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Inžinerinių tinklų (elektros) servitutas;

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se3. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Inžinerinių tinklų (elektros) servitutas;

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5v. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.21. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 819-2.3; plotas 0,4910 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.22. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 819-2.3 specialiosios žemės naudojimo sąlyga - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se3. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Inžinerinių tinklų (elektros) servitutas;

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3t. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Inžinerinių tinklų (elektros) servitutas;

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4v. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis);

2.27. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 819-2.3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5v. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika