



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. gruodžio 29 d. Nr. B3-1075
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 “Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 17 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6605-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Beržyno g. 9B, (kadastru Nr. 6207/0001:0805, unikalus Nr. 4400-5805-8305, sklypo plotas 0,8676 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*)

1.3. Projekto rengėjas – Mindaugas Gylys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-742;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-175056.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 0805-1; plotas 0,1656 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-1 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.3. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 0805-2; plotas 0,1697 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.6. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 0805-3; plotas 0,1935 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.7. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 0805-3 specialioji žemės naudojimo sąlyga - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.10. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 0805-4; plotas 0,1664 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.11. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 0805-4 specialioji žemės naudojimo sąlyga - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-4 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.15. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 0805-5; plotas 0,1724 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-5 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 0805-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Vicemerė, pavaduojanti savivaldybės merą

Vaida Saugūnienė