



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO PRATĖSIMO

2025 m. gruodžio 19 d. Nr. B3-1073
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, vykdydamas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 31 punktą:

1. P r a t ė s i u uždarosios akcinės bendrovės „Molėtų švara“ (Molėtai, 33111, Statybininkų g. 8, įmonės kodas 167500661, PVM mokėtojo kodas LT675006610) paskyrimą daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi (toliau– administratorius) kitų penkerių metų laikotarpiui nuo 2026 m. sausio 1 d. iki 2030 m. gruodžio 31 d. Daugiabučių namų duomenys:

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus statinio Nr.	Naudingas plotas (m ²)	Butų ir kitų patalpų skaičius	Žemės sklypo plotas ir patalpų savininkų nuosavybės teisės į jį
1	2	3	4	5	6
1.1.	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 28	6294-0006-0016	144,35	3	Žemės sklypas (kad. Nr. 6252/0003:32) 0,0833 ha. Išpirktas.
1.2.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Avilčių k., Molėtų g. 3	6299-4001-0016	242,26	5	Žemės sklypas (k. Nr. 6254/0001:172) 1,0298 ha. Išpirkta – 87/100.
1.3.	Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliejų k., Malkesto g. 1	6298-9013-0012	111,50	3	Žemės sklypas (k. Nr. 6264/0001:233) 0,1653 ha. Išpirkta – 826/1653.

1	2	3	4	5	6
1.4.	Molėtų r. sav., Dubingių sen., Dubingių mstl., Ažuolyno g. 21	6299-0002-3019	443,04	8	Bendras žemės sklypas su daugiabučiais namais Ažuolyno g. 17 ir Ažuolyno g. 19 (k. Nr. 6220/0004:172) 1,8874 ha. Išpirkta - 17906/18874.
1.5.	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Kementos g. 5	6299-2004-4018	513,23	12	Žemės sklypas (k. Nr. 6227/0001:313) 0,2407 ha. Išpirkta - 802/2407.
1.6.	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Kementos g. 9	6298-5009-1018	359,69	6	Bendras žemės sklypas su daugiabučiu namu Kementos g. 11 (k. Nr. 6227/0001:208) 0,25 ha. Išpirkta - 12/25.
1.7.	Molėtų r. sav., Luokesos sen., Jaurų I k., Pušyno g. 35	6299-4003-1017	375,92	8	Žemės sklypas (k. Nr. 6244/0003:759) 0,7346 ha. Išpirktas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas neturi viršyti maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo, apskaičiuoto pagal Molėtų rajono daugiabučio gyvenamojo namo maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-267 „Dėl Molėtų rajono daugiabučio gyvenamojo namo maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.2. bendrojo naudojimo objektų administravimas baigiasi, atsiradus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 10 dalyje nurodytoms aplinkybėms arba butų ir kitų patalpų savininkams priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, nesuėjus penkerių metų terminui.

3. P a v e d u:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB „Molėtų švara“ bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo pratęsimo šiuose daugiabučiuose namuose faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimo pratęsimą paskelbti daugiabučių namų skelbimų lentose;

3.2. Savivaldybės administracijos Statybos ir žemės ūkio skyriui apie administratoriaus paskyrimo pratęsimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

4. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g.

62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika