



# MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

## POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. gruodžio 17 d. Nr. B3-1059  
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 13 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4145-(7.3 E) ir uždarosios akcinės bendrovės „Lukieva“ 2025 m. gruodžio 9 d. raštą:

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Dubingių sen., Rudokų k., (kadastr. Nr. 6220/0001:0088, unikalus Nr. 4400-0083-0951, sklypo plotas 33,8421 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*)

1.3. Projekto rengėja – Genovaitė Indrulėnaitė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-25;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-153952.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1; plotas 8,5061 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma panaikinti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S-1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S6. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.10. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2; plotas 0,5180 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

2.11. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma panaikinti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S-2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S6. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.18. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 3; plotas 2,8871 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

2.19. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma panaikinti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S-3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (viešpataujantis);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S6. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.26. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 4; plotas 2,9614 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.27. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.28. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.29. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.30. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.31. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.32. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S6. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.33. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 5; plotas 2,1032 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdai - kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

2.34. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.35. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma panaikinti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S-4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.36. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S6. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.37. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.38. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.39. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.40. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.41. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 6; plotas 16,8663 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdai - ūkinių miškų sklypai;

2.42. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 6 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);

2.43. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.44. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.45. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.46. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.47. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S6. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt)).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g.

62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika