



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. gruodžio 1 d. Nr. B3-1023
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 27 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6103-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) (1998 m.) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Suginčių sen., Skudutiškio k., (kadastru Nr. 6257/0002:0193, unikalus Nr. 4400-0235-7060, sklypo plotas 0,8031 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Diana Misiūnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1145;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-189931.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 193-1, plotas 0,2677 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 193-1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 193-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu E1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Leisti nekliudomai patekti prie servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų;

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 193-2, plotas 0,5353 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 193-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 193-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu E2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti nekliudomai patekti prie servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų;

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 193-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu E3. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti nekliudomai patekti prie servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų.

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika