



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2024 m. spalio 21 d. Nr. B3-899
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 15 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5654-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (duomenys neskelbtini) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Aigėlių k. 6 (kadastro Nr. 6264/0001:0160; unikalus Nr. 6264-0001-0160; sklypo plotas 1,9486 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – (duomenys neskelbtini);

1.3. Projekto rengėja – Genovaitė Indrulėnaitė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-25;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-128344.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1; plotas 0,3300 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.12. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2; plotas 0,2200 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.13. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.23. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 3; plotas 0,2200 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.24. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.27. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.28. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.29. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.30. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.31. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.32. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.33. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.34. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 4; plotas 0,4766 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.35. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.36. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.37. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.38. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.39. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.40. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.41. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.42. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.43. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.44. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.45. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 5; plotas 0,7020 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinė, žemės sklypo naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai;

2.46. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.47. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.48. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.49. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.50. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.51. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.52. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.53. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.54. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.55. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika