



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2024 m. spalio 16 d. Nr. B3-891
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5591-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (duomenys neskelbiami) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Dubingių sen., Kuriškių k. 3 (kadastro Nr. 6220/0003:0020; unikalus Nr. 6220-0003-0020; sklypo plotas 0,9910 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai – (duomenys neskelbiami);

1.3. Projekto rengėja – Aušra Misiūnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 1930;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-145669.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 20-1; plotas 0,2626 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 20-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3v. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se2. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se4. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se6. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Si. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 20-2; plotas 0,3898 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 20-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3v. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se1. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se3. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se7. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Si. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

2.15. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 20-3; plotas 0,3386 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.16. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 20-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-3 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se5. Servituto tipas – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Si. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 20-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3t. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.