



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2024 m. spalio 15 d. Nr. B3-871
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 18 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5191-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (duomenys neskelbiami) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Strižaučiškės k. 3A (kadastro Nr. 6250/0003:0198; unikalus Nr. 6250-0003-0198; sklypo plotas 1,8856 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (duomenys neskelbiami);

1.3. Projekto rengėja – Aelita Šikšnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-693;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-128779.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 376-1; plotas 1,1210 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 376-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 376-1 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Leisti kitiems asmenims prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta;

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 376-2; plotas 0,5205 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 376-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 376-2 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis). Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 6 metrų pločio projektuojamu keliu;

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 376-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis). Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 6 metrų pločio projektuojamu keliu;

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 376-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se1. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.9. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 376-3; plotas 0,2441 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 376-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 376-3 siūloma palikti esamą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis). Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 6 metrų pločio projektuojamu keliu;

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 376-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu Se2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika